

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı

Sayı :66848530-301-03/612/2194215
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

02.10.2015

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 08 Ekim 2015 Perşembe günü saat 15.00'da Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Altieylül, Karesi ve Kepsut İlçeleri Ayvatlar-Karakaya-Kürse-Gökçeören-Yeniköy-Eşeler Mahallelerinde RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
4. İlimiz Altieylül İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 1565 ada 866 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

5. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 739, 377, 628 ve 426 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan açıklama raporu ve plan hükümlerince, 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre karara bağlanması ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
7. İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 677 ada 13, 14 ve 15 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1386 ada 1 parsel Yat Limanı amaçlı İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
9. İlimiz Gömeç İlçesi Çiftlik Civarı Mevkii 18 L III A pafta 1814 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
10. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi, 21 N I pafta 4787 adada kayıtlı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
11. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 137 Ada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
12. İlimiz Sındırgı J20 A 24 B pafta 108 ada 34, 39, 40 ve 41 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
13. İlimiz Burhaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
14. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 1014 ada 8 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
15. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mah. 306 ada 12 ve 29 parsellere ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
16. İlimiz Bigadiç İlçesi Işıklar, Mecidiye, Güvemçetmi, Hamidiye ve Akyar Mahallelerine ait altyapı projelerinde kanalizasyon hattı döşenecek olan yolların yapılacak olan İmar Planlama çalışmalarında korunup korunamayacağı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
17. İlimiz Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 89 pafta, 1453 ada, 66 nolu parsel yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
18. İlimiz Gömeç İlçesi Hacıosman Mahallesi 120 ada 43 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

19. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi, 1502 ada 96 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
20. İlimiz Gönen ilçesi Tuzakçı Mahallesi 201 ada 15 nolu parsel üzerinde Büyükbaş Hayvan Çiftliğinden ortaya çıkan tarımsal ve hayvansal atıkları bertaraf etmek amacıyla "Biokütle (biomas) Elektrik Santrali Alanı" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
21. Paylaşım tabii yeşil alanlar, parklar ve meydanlar üzerindeki taşınmazların ve üzerindeki yapı ve tesislerin, kiralama, işletme, bakım ve sorumluluklarına ilişkin görev ve yetki tanımlarının yapılması amacı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 308 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
22. İlimizde yaşanan park sorununun çözümü için il merkezinde bulunan ilçelerimizin bu soruna çözüm olmak adına park alanı olarak ayrılan alanların çok katlı park yeri haline getirilmesi ile ilgili **Ulaşım ile İmar ve Bayındırlık Komisyonları** raporunun görüşülmesi.
23. İlimiz Burhaniye İlçesi Altınkamp Mevkii Mahmuz Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi Civarında RES Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve ilave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi 1378 ada kuzeyinde yer alan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 3151-3152 adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi İlçesi Kuva-yi Milliye Mahallesi 863 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Sındırgı İlçesi Cami-i Cedit Mahallesi 30 M I pafta 42 adada yer alan parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
29. İlimiz Gönen İlçesi Plevne Mahallesi 179 ada 3-4-6-12 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
30. İlimiz Gönen İlçesi Akçalı Mahallesi 344 ada 21-22 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
31. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 432 ada 17-18 (eski 6-7-1669) parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
32. İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 277 ada 118 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.

33. İlimiz Erdek İlçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
34. İlimiz Susurluk İlçesi Kayıkçı Mahallesi 1319 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
35. İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi 79 ada 1-18-22-23 parseller ve Geriş Mahallesi 700 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
36. Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde kurulan Güney Marmara Koordinasyon Şube Müdürlüğü ile Körfez Koordinasyon Şube Müdürlüğünün kapatılarak yerine Arşiv Şube Müdürlüğünün kurulması hususunun görüşülmesi.
37. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 14.07.2015 tarih ve 605 sayılı kararın revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
38. İlimiz Karesi İlçesi 2. Mirzabey Mahallesi 1390 ada 1 parsel ve tescil harici alanda kalan mevcut iki katlı binanın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.
39. İlimiz Altieylül İlçesi Altieylül Mahallesinde 688 ada 165 parseldeki 2 nolu katlı otoparkın Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
40. Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.06.2015 tarih ve 536 sayılı karar iptal edilerek İlimiz Karesi İlçesi Eskiuyumcular Mahallesi 1748 ada 5 parseldeki (Valilik yanı) açık otoparkın aylık 100,00.-TL+KDV bedel karşılığı Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
41. Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.09.2015 tarih ve 786 sayılı karar iptal edilerek İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 423 ada 62 parseldeki Sosyal Tesisler hariç Tır Parkı aylık 1.000,00.-TL+KDV bedel karşılığı Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti.'ye işletme devri hususunun görüşülmesi.
42. Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.09.2015 tarih ve 786 sayılı kararı iptal edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediyemize tahsisli İlimiz Altieylül İlçesi Gökköy Mahallesi Organize Sanayi Bölgesindeki Sosyal Tesisi (işyerleri) hariç 153 araçlık Kamyon Garajının 1.000,00.-TL+KDV bedel karşılığı işletme devri hususunun görüşülmesi.
43. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 426 ada 33 parseldeki 2, 3 ve 4 nolu büfe/bekleme yerinin Balıkesir Toplu Taşıma Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.
44. İlimiz Altieylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 568 ada 150 parseldeki Atatürk Parkı içinde bulunan ¼ nolu büfe, Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 426 ada 34 parseldeki 4, 8 ve 9 nolu bağımsız tuvaletler ile 33 parseldeki 1 nolu büfe ve Adnan Menderes Mahallesi 111. Cad. No:6/2/A nolu çay bahçesi/kafeteryanın (Değirmen Kafe) Fırıntaş Şirketine işletme devri hususunun görüşülmesi.

45. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 6683 ada 2 parseldeki arsa vasfındaki Şehirlerarası Otobüs Terminali zemin katında bulunan 120 nolu büfenin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
46. İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi tapuda 16LII paftada yer alan mevcut adalardaki muhtelif parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) maddesi uyarınca satışının yapılıp yapılmayacağının, satışın uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
47. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro iptal ve ihdasları hususunun görüşülmesi
48. UKOME kararı ile İlimiz Ayvalık İlçesinde mahalleye dönüşen köyler ile İlçe merkezi arasında yapılan hat ihdaslarının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
49. UKOME kararı ile İlimiz merkez İlçelerime bağlı mahalleye dönüşen eski mücavir alan sahası içinde bulunan köyler ile İl merkezi arasında yapılan hat ihdaslarının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
50. UKOME kararı ile İlimiz Burhaniye İlçesi mahalleye dönüşen köyler ile İlçe merkezi arasında yapılan hat ihdaslarının ve 2015/003 ile 2015/143 sayılı UKOME kararları ile Burhaniye merkezde düzenleme yapılan taşıt ihdaslarının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri hususunun görüşülmesi.
51. Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından 01.01.2016 tarihi itibarıyla Balıkesir İli Karesi, Altıeylül, Burhaniye, Edremit ve Erdek ilçelerinde uygulanması düşünülen yol üstü, açık alan, katlı, tır parkı otopark ücret tarifelerinin değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
52. Başkanlığımız personellerinden Şef kadrosunda görev yapan Önder SELÇUK'un, Türkiye Belediyeler Birliği Avrupa Birliği (AB) Komisyonu ile AB Bölgeler Komitesi tarafından 12-15 Ekim 2015 tarihleri arasında Brüksel'de yapılacak Açık Günler Programına katılacak heyette olacağından ve konaklama, ulaşım ve güvenlik giderleri 6245 Sayılı Kanunu hükümlerine göre Türkiye Belediyeler Birliği tarafından karşılanacağından, 11-16 Ekim 2015 tarihleri arasında görevlendirilebilmesi hususunun görüşülmesi.
53. İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 7526 ada 1 parseldeki D4-A Blok 2 nolu ve 7527 ada 1 parseldeki B1-1 Blok 46 nolu ile 47 nolu bağımsız bölümlerin Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti.'ye işletme devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Manyas İlçesi Kızıksa Mahallesi Manyas Belediye Başkanlığına tahsis edilen, 106 ada 1 parselde bulunan bahçeli kargir depo ve kantar vasıflı taşınmazın tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. İlimiz Karesi İlçesi 2.Çay Mahallesi Karesi Belediye Başkanlığına tahsis edilen, 3993 ada 1 parseldeki tahsisin iptal edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

56. İlimiz Bandırma İlçesi Haydarçavuş Mahallesi'nde Fırıntaş A.Ş.'ye işletme devri yapılan, 473 ada 3 parselde bulunan 2 adet dükkan ve lokantası olan otel vasfındaki taşınmazın işletme devrinin iptal edilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi'nde 441 ada 65 parselden A=133,00m²'lik kısmından Enerji Nakil Hattı için Eruzunlar Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat San.Tic.Ltd.Şti.'ye irtifak hakkı tesisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. Kent Estetiği Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. Burhaniye Belediyesi Meclisinin Burhaniye Yeni Terminali hakkında almış olduğu meclis kararı ile yapılan sözleşmelerle bağlı kalınmayacağı ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. Erdek Belediye Meclisimizin " Ek Ödenek" ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi bölgede ciddi alt yapı sorunu olduğu ve bunun sonucunda da denizden kaynaklanan bir koku ve hastalıklara sebebiyet veren bir kirlilik yaşandığına dair kaygılar vardır. Bu bölge yaz döneminin de gelmesi ile yerli ve yabancı turistlerin yoğun olarak tercih ettiği bölgedir. Bu sebep ile bölgede alınması gereken tedbirlerin yeterliliği konusunda yaşanan kaygıların araştırılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi'nde yer alan SEKA Kağıt Fabrikasının içerisinde kurulan Albayrak Kağıt Fabrikası'na ait olan, kömür yakarak enerji üretimi yapacak olan enerji santrali inşaatı ile ilgili çevreye vereceği zararlar konusunda gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili **Çevre ve Sağlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. Edremit ve Erdek Belediye Meclislerinde onaylanan "Evsel Katı Atık Tarifeleri" kararlarının onaylanması ile ilgili **Tarife Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının Kesimhane Çalışma Yönetmeliği ve Hayvan Pazarı Çalışma Yönetmeliği değişiklikleri ile ilgili **Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonları** raporunun görüşülmesi.