

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 46617130-301-03/ 45
Konu :Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı Daveti

09.02.2018

Sayın:
Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13.maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13.02.2018 Salı günü saat 15:00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Zekai KAFAOĞLU
Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 30.01.2018 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM

1. Balya Belediye Başkanlığının 07.12.2017 tarih ve 63 sayılı meclis kararı ile sokak ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. Balya Belediye Başkanlığının 04.01.2018 tarih ve 5 sayılı meclis kararı ile mükerrer cadde, sokak ve meydan ismi değişikliği hususunun görüşülmesi.
3. Balya Belediye Başkanlığının 04.01.2018 tarih ve 6 sayılı meclis kararı ile sokak ismi verilmesi hususunun görüşülmesi.
4. Edremit Belediye Başkanlığının 07.12.2017 tarih ve 572 sayılı meclis kararı ile cadde isim değişikliği hususunun görüşülmesi.
5. İlimiz Altıeylül ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada, 30 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

7. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 1260 ada 132 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1038, 1042, 1043 ve 1045 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii park ve çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 395 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 'Bandırma-Erdek-Narlı İl Yolu Projesi' kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Havran ilçesi Büyükaşapçı Mahallesi 103 ada 46, 59 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususunun görüşülmesi.
19. İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi 'İvrindi-Korucu 2. Bölge Hududu İl Yolu Projesi' kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi 'İvrindi-Havran Devlet Yolu Projesi' kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 4324 ada 30 parsel ile 4325 ada 8, 9, 10, 11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Altıeylül ilçesi Subay Mahallesi 6227 ada 1 parseldeki mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 187/800 hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4130 ada 11 parselin Baski Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun görüşülmesi.

24. İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 3, 7, 8 ve 9 parsellerin Kültürel Tesis Alanı olarak 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlâk Programına alınması hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 541 ada 488 parselin yolda kalan kısmının 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlâk Programına alınması hususunun görüşülmesi.
27. İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi 3531 ada 16 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlâk Programına alınması hususunun görüşülmesi.
28. İlimiz Altıeylül ilçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyesi tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için 1599 ada 170 parsel ile olan mükerrer tescilin düzeltilmesi için muvafakat verilmesi hususunun görüşülmesi.
29. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif mahallelerdeki taşınmazların kira süresinin 10 yılı geçmemek kaydıyla uzatılması, kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
30. Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Balıkesir İli Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi" projelendirilmesi, yapılması, devreye alınması ve işletilmesi ile ilgili sınırlı aynı hak tesis edilmesi hususunun görüşülmesi.
31. Büyükşehir Belediyesi bünyesinde "Balıkesir Büyükşehir Akaryakıt Ürünleri Satışı ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında bütçe içi işletme kurulması hususunun görüşülmesi.
32. Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin sermaye ihtiyacından dolayı sermaye artırımının yapılması hususunun görüşülmesi.
33. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri katılım payı oranının ve katılım payı oranında müteşebbis heyeti asil ve yedek üyelerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
34. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.
35. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDAN GELEN RAPORLAR:

36. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçesinden Ek Ödenek verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
37. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi "İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi"nin "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmeleri" olarak değiştirilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
38. Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

39. İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
40. İlimiz Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
41. İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
42. İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
43. İlimiz İvrindi ilçesi Osmanlar Mahallesi 262 ada, 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
44. İlimiz Altıeylül ilçesi Türkali Mahallesi 30, 31, 34, 50, 51 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
45. İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
46. Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mahallesi 238 ada 79, 80, 263, 265 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. Karesi İlçesi Yaylabayır Mahallesi 633, 634, 635, 636 parseller 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Susurluk ilçesi Söve Mahallesi 697 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

55. İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 271 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Manyas ilçesi Kalebayır Mahallesi 174, 218, 219 parseller ile 102 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 677 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
59. İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 2, 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Edremit ilçesi Kızılköy Mahallesi 312 ada 32 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi 8970 ada 5 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1498 ada 315 ve 316 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Altıeylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.