

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI AĞUSTOS AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	11.08.2016	978	Gündem No:01- Fransa'nın Cannes kentinde 14-17 Mart 2017 tarihleri arasında yapılacak "MIPIM 2017 Gayrimenkul Fuarına" Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR, beraberinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Ahmet ŞAHAN, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Mehmet Ali ERGİN, Mühendis Göksun ÜNSAL, İngilizce Tercümanlar Özlem TOPLU ve Kubilay Tolga ERGÜN'ün katılımının sağlanması, harcırahları, yol ve konaklama giderleri ile MIPIM 2017 kapsamında olabilecek her türlü giderlerin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına dair 05.08.2016 tarihli ve 3189 sayılı teklifin kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	11.08.2016	979	Gündem No:02- İlimiz Karesi ilçesi Yaylabayır Mahallesi 633-634-635-636 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
3	11.08.2016	980	Gündem No:03- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
4	11.08.2016	981	Gündem No:04- İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 407 ada 9 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
5	11.08.2016	982	Gündem No:05- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 377 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına değişikliği dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
6	11.08.2016	983	Gündem No:06- İlimiz Altıeylül ilçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
7	11.08.2016	984	Gündem No:07- İlimiz Burhaniye ilçesi İskele Mahallesi 302 ada 109-128 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
8	11.08.2016	985	Gündem No:08- İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 186 ada 50 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

9	11.08.2016	986	Gündem No:09- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 631 ada 2 (eski 10203) parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
10	11.08.2016	987	Gündem No:10- İlimiz Karesi ilçesi Yeniköy Mahallesi 724 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
11	11.08.2016	988	Gündem No:11- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
12	11.08.2016	989	Gündem No:12- İlimiz Ayvalık ilçesi Yeniköy Mahallesi 114 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
13	11.08.2016	990	Gündem No:13- İlimiz Bandırma ilçesi Çınarlı Mahallesi 234 ada 164 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
14	11.08.2016	991	Gündem No:14- İlimiz Edremit ilçesi Kadıköy Mahallesi 1529 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
15	11.08.2016	992	Gündem No:15- İlimiz Altıeylül ilçesi Hacıilbey Mahallesi 6055 ada 2 parsel ve bir kısım kadastral boşluk alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
16	11.08.2016	993	Gündem No:16- İlimiz Karesi ilçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
17	11.08.2016	994	Gündem No:17- İlimiz Karesi ilçesi 2.Sakarya Mahallesi 21 L IV pafta 3559 ada kuzeyinde bulunan alanda Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
18	11.08.2016	995	Gündem No:18- İlimiz Erdek ilçesi 20M-IV pafta Atatürk Mahallesi Karaoğlan Sokak ile Atlas Caddesi kesişiminde yer alan Park Alanında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
19	11.08.2016	996	Gündem No:19- İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 20MIII pafta 178 ada 12 parselde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

20	11.08.2016	997	Gündem No:20- İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parsel için (eski 2513 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
21	11.08.2016	998	Gündem No:21- İlimiz Karesi ilçe sınırları içerisinde kalan eklerde ada parsel numaralı verilmiş sınırlar içerisinde Toplu Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği itirazına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
22	11.08.2016	999	Gündem No:22- İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 ada 684 parsel için 1/1000 ölçekli Bandırma Kitle Revizyon İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
23	11.08.2016	1000	Gündem No:23- İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 ölçekli Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
24	11.08.2016	1001	Gündem No:24- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 3017 parsel ve çevresi için hazırlanan Uygulama İmar Planının iptaline dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
25	11.08.2016	1002	Gündem No:25- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 983 parselde bulunan taşınmazın “Rüzgar Enerji Santrali” olarak belirlenmesine ilişkin işlemin iptaline dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
26	11.08.2016	1003	Gündem No:26- İlimiz Altıeylül ilçesi Küçük Bostancı Mahallesi 114 ada 29 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
27	11.08.2016	1004	Gündem No:27 - Manyas Belediye Başkanlığının 12.07.2016 tarih ve 2016/59 sayılı Meclis Kararı ile (2) adet sokağa isim verilmesine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
28	11.08.2016	1005	Gündem No:28- Kepsut Belediye Başkanlığının 03.08.2016 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ile cadde ismi değiştirilmesine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
29	11.08.2016	1006	Gündem No:29- İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4775 parseldeki Belediye Hizmet Binası ile Kurtuluş Mahallesi mülkiyeti Gönen Belediyesine ait 386 ada 2, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parsellerin karşılıklı takasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
30	11.08.2016	1007	Gündem No:30- İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Orta Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 178 ada 3 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere İvrindi Belediye Başkanlığına devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

31	11.08.2016	1008	Gündem No:31- İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 4190 ada 1 parsel üzerine Karesi Belediyesince 10 yıl süreyle ATM konulması, kullanım izni verilmesi ve izin verilmesi halinde kullanım şartlarının belirlenmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
32	11.08.2016	1009	Gündem No:32- İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesinde eski 7398 parsel mülkiyeti Maliye Hazinesine ait iken kamunun ortak kullanımına açık olmak üzere terki yapılan alandaki Altınova Terminalinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
33	11.08.2016	1010	Gündem No:33- İlimiz Havran İlçesi Tekke Mahallesinde mülkiyeti Havran Belediyesine ait 209 ada 97 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (Yolcu Aktarma İstasyonu) kullanılmak üzere satın alınmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
34	11.08.2016	1011	Gündem No:34- İlimiz Bandırma ilçesi Haydar Çavuş Mahallesi 473 ada 3 parselde kayıtlı "Eski Gar Oteli" olarak anılan taşınmaz üzerine sınırlı ayni hak tesis edilmesi ve gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
35	11.08.2016	1012	Gündem No:35- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca 2016 yılında yapılması planlanan yatırımlar, personel giderleri ve diğer yönetim giderleri ile ilgili kredi kullanılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
36	11.08.2016	1013	Gündem No:36- Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olan 10 FS 117 plakalı aracın Savaştepe Belediyesine, 10 H 1801 plakalı minibüsün ise Gönen Belediyesine bedeli karşılığında tescilen devir kararı alınmış olup, 17.05.2016 tarih ve 639 sayılı Meclis Kararının revize edilerek devir işlemi için Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
37	11.08.2016	1014	Gündem No:37- İlimiz Marmara Adası İlçesinde bulunan Marmara İskelesi (Okullar Mahallesi Belediye İskelesi), Çınarlı Mahallesi İskelesi ve Saraylar Limanı kıyı tesislerinin Marmara Adalar Belediyesine işletme hakkının devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
38	11.08.2016	1015	Gündem No:38- UKOME'nin 27.07.2016 tarih ve 2016/243 sayılı kararı ile Ayvalık-Sarımsaklı güzergahındaki işletme devri yapılan hat ihdası ile ilgili 2015/247 sayılı Meclis Kararında değişiklik yapılmasına dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
39	11.08.2016	1016	Gündem No:39- UKOME'nin 27.07.2016 tarih ve 2016/246 sayılı kararı ile alınan, Ayvalık- Bandırma güzergahında 10 adet 4-7 metre arası taşıt ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
40	11.08.2016	1017	Gündem No:40- UKOME'nin 27.07.2016 tarih ve 2016/247 sayılı kararı ile Bandırma- Edremit- Akçay- Altınoluk güzergahında 10 adet 4-7 metre arası taşıt ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

41	11.08.2016	1018	Gündem No:41- UKOME'nin 2016/249 sayılı kararı ile Altıeylül ve Karesi ilçelerimiz sınırları içinde mevcut hatlara 1 adet hat ihdası eklenmesi için 2016/270 sayılı Meclis Kararında değişiklik yapılmasına dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
42	11.08.2016	1019	Gündem No:42- Altıeylül Belediyesine ait 2016 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine dair teklifin incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
43	11.08.2016	1020	Gündem No:43- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7702 ada 1 parselde eski eser olarak tescilli avlulu kargir gazhane binasının ortak işbirliği ön sözleşmesine istinaden Akpınar Eğitim Vakfına 10 yıllığına tahsisi ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	11.08.2016	1021	Gündem No:44- İlimiz Gömeç ilçesi Gömeç Mahallesi 1534 parselde bulunan Terminal alanı gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak Programına alınması ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	11.08.2016	1022	Gündem No:45- İkizcetepeler barajı ve çevresinde yaşanan çevre kirliliğinin nedenlerinin araştırılarak gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapılması ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	11.08.2016	1023	Gündem No:46- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.06.2016 tarih ve 827 sayılı Kararına dair müşterek öneri incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
47	11.08.2016	1024	Gündem No:47- Karesi İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 19-20 JK Nazım İmar Planı paftası, tescil harici alanın "Belediye Hizmet Alanı" olarak yeniden düzenlenmesiyle ilgili, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair müşterek önerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
48	11.08.2016	1025	Gündem No:48- Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 6279 ada 1 parsel ve 6280 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair müşterek önerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
49	11.08.2016	1026	Gündem No:49- Mevzuat Geliştirme Çalışma Grubu ile Daire Başkanlığımızın müşterek hazırlamış olduğu "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ek'te belirtilmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğine dair müşterek önerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

50	11.08.2016	1027	Gündem No:50- Sındırgı İlçesi Yüreğil Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
----	------------	------	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 18.06.2016 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
MEMUR

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan Vekili