

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	20.10.2016	1242	Gündem No:47- Bandırma İlçesi, Doğruca Mahallesi 1191-1193-1190-2523-2524 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 399 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	20.10.2016	1243	Gündem No:48- Erdek İlçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 4177-4178-4180-4181-4190-4262-5135 parseller ve önündeki kıyı kesimini içine alan bölgeye ait Tekne İmal ve Bakım Yeri amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 403 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	20.10.2016	1244	Gündem No:49- Karesi İlçesi, Aktarma Mahallesi 169 Ada 8-9-10 nolu parseller ve 170 Ada 31-35-36-37-38-39 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 405 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	20.10.2016	1245	Gündem No:50- Altıeylül İlçesi Ayvatlar-Karakaya-Kürse-Gökçeören Mahalleri, Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi, Kepsut İlçesi Eşeler Mahallesi sınırları içerisinde Rüzgâr Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 400 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	20.10.2016	1246	Gündem No:51- Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 556 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir İdare Mahkemesinin kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 401 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	20.10.2016	1247	Gündem No:52- Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 1189 ada 947-948 parsellerin Batısında Kalan Alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiş olup söz konusu taşınmazların Bandırma Revizyon İmar Planında Konut Alanı ve Yol Alanında kalmakta olduğu; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24 ve 26. Maddeleri uyarınca Yol Alanından Konut Alanına dönüşmesi Teknik Altyapı Alanlarının azaltılarak nüfus yoğunluğu artışına sebep olacağı doğrultusunda söz konusu plan değişikliği talebinin uygun olmadığına dair 14.10.2016 tarihli ve 402 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	20.10.2016	1248	Gündem No:53- Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1748 Ada 1 Parsel ve 1856 Ada 265-266-267 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 404 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
8	20.10.2016	1249	Gündem No:54- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; İvrindi Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 51 sayılı Kararı ile Çarkacı Mahallesi solda 147 Ada 1-2 Parseller ile sağda 149 ada 1-2 parseller, 148 ada 3-4-5-6-7-8-9 parseller arasında uzanan yola isim verilmesi teklifinin Çarkacı Mahallesi solda 147 Ada 1-2 Parseller ile sağda 149 ada 1-2 parseller, 148 ada 3-4-5-6-7-8-9 parseller arasında uzanan yola "Şehit Piyade Uzman Çavuş Tuncay KÜSSEN Caddesi" isminin verilmesinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 407 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluğu ile karar verilmiştir.
9	20.10.2016	1250	Gündem No:55- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi Örücüler Caddesi 8328 ada 19 parselde bulunan meydana "Profesör Doktor Necmettin ERBAKAN" isminin verilmesi ve Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi Abdulgafur Efendi Caddesi Çankaya Sokak ve Mekik Sokağın kesiştiği alana "15 Temmuz Demokrasi Meydanı" isminin verilmesi teklifinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 408 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluğu ile karar verilmiştir.
10	20.10.2016	1251	Gündem No:56- Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1347 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 406 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	20.10.2016	1252	Gündem No:57- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/g maddesi gereğince; Susurluk Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 76 sayılı Kararı ile Karşıyaka Mahallesi 3. Sokak No:8/2'de ikamet etmekte olan Sevil GÜNAY'ın 2002 yılında vefat etmiş olan eşi, Kıbrıs Gazisi Fikri GÜNAY'ın isminin, Karşıyaka Mahallesi 3. Sokağa verilmesi talebi ile ilgili Karşıyaka Mahallesi 3. Sokağın isminin "Gazi Fikri GÜNAY" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 14.10.2016 tarihli ve 409 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun , "Gazi Fikri GÜNAY" olarak düzeltilerek kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu meclis üye tam sayısının üçte ikisinin çoğunluğu ile kabul edilmiştir.
12	20.10.2016	1253	Gündem No:58- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) ait 23 ada 140 parselin Büyükşehir Belediye Projesinde değerlendirilmek üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 175 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	20.10.2016	1254	Gündem No:59- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Marmara ilçesi Okullar Mahallesinde mülkiyeti Marmara Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsis edilen 2144 parselden A:105,00 m ² 'lik kısımdaki İtfaiye Binası zemin katının 112 Acil Sağlık Hizmet İstasyonu olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2020 tarihine kadar, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 176 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	20.10.2016	1255	Gündem No:60- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 423 ada 65 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan G-19 nolu büfenin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2020 tarihine kadar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 177 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	20.10.2016	1256	Gündem No:61- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali 1.katında bulunan 228 nolu büfenin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2020 tarihine kadar Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 178 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	20.10.2016	1257	Gündem No:62- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 377 ada 35 parselde bulunan İtfaiye Hizmet Binası zemin katında, Edremit İlçesi Yolören Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 144 ada 3 parselde bulunan İtfaiye Hizmet Binası zemin katında ve Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7628 ada 3 parselde bulunan İtfaiye Karesi Grup Amirliği zemin katında 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu kurulmak üzere, 31.12.2020 tarihine kadar, İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 179 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	20.10.2016	1258	Gündem No:63- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesine göre; BALIKESİR TARIM ÜRÜNLERİ A.Ş.'ye 10.000.000,00TL (onmilyontürklirası) sermaye artırımının yapılmasının uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 180 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR'ın çekimser, Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
18	20.10.2016	1259	Gündem No:64- Ulaşım hizmetlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hakkında alınan 2015/725 sayılı Meclis kararının, UKOME tarafından alınan kararlar doğrultusunda, Edremit-Burhaniye-Gömeç-Ayvalık güzergâhlarına ihdas edilen 8-10 metrelik 30 adet araçtan 5 tanesinin taşıt büyüklüğünün 12 metre ve üzeri olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2016 tarihli ve 42 sayılı Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	20.10.2016	1260	Gündem No:65- 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, UKOME'nin 28.09.2016 tarih ve 284 sayılı kararı ile belirlenen, İlimiz Altıeylül ilçesi Bahçelievler Mahallesi Atatürk Stadyumu ile Atatürk Parkı arasında kalan 2000 m ² 'lik alan üzerinde trafik akışına engel teşkil etmeyecek düzenlemelerle yol üstü otoparkların oluşturulup "PARKOMAT" uygulamasına geçilmesinin ve işletiminin BALPARK Ltd. Şti. tarafından yapılmasının uygun olduğuna dair 17.10.2016 tarihli ve 43 sayılı Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

20	20.10.2016	1261	Gündem No:66- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesinin (i) fıkrası ile 18/03/2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğine göre; İlimizde oluşan hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının yönetimi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisimizin 26.07.2016 tarih ve 917 sayılı 2016 yılı tarifeleri hakkındaki kararın tabloda yeni tarife ücretleri olarak belirlenen revize edilmiş halinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	20.10.2016	1262	Gündem No:67- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi imar planına göre imar yolunda kalan 1002 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının uygun olduğuna dair 19.10.2016 tarihli ve 181 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	20.10.2016	1263	Gündem No:68- Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin 52 adet minibüs alımı ihtiyacını karşılamak için mali durumu itibari ile nakden yapması mümkün olmadığından 5393 sayılı yasanın 68. maddesine göre 60 ay vadeli 15.000.000,00-TL (OnbeşmilyonTL) kredi kullanmaya, sözleşme imzalamaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına kefil sıfatıyla yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	20.10.2016	1264	Gündem No:69- Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi, 28.27.Fb pafta, 38 ada, 15 parselde trafo yeri belirlenmesine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.10.2016 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
MEMUR

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan Vekili