

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI EKİM AYI 4. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	27.10.2016	1280	Gündem No:85- Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi 375 ada 1 (eski 2325) parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 413 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	27.10.2016	1281	Gündem No:86- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parselde ait 1/5000 ölçekli NİP Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 411 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	27.10.2016	1282	Gündem No:87- Burhaniye İlçesi, İskele Mahallesi 302 ada 109-128 parsellere ait 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği teklifinin söz konusu parselleri aynı ada içerisinde bulunan konut fonksiyonundan 3 metrelik yan bahçe mesafesi ayrılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 414 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Fatma ÖZGİRGİN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın çekimser</i> oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
4	27.10.2016	1283	Gündem No:88- Bigadiç İlçesi, Servi Mahallesi 186 ada 50 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 415 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Fatma ÖZGİRGİN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın çekimser</i> oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
5	27.10.2016	1284	Gündem No:89- Altıeylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 410 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	27.10.2016	1285	Gündem No:90- Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi (eski 3299 parsel) 473 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan park alanında Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 412 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	27.10.2016	1286	Gündem No:91- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	27.10.2016	1287	Gündem No:92- Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazları ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	27.10.2016	1288	Gündem No:93- İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	27.10.2016	1289	Gündem No:94- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	27.10.2016	1290	Gündem No:95- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	27.10.2016	1291	Gündem No:96- Balıkesir İli İvrindi İlçesi Akçal Mahallesi “BURKAY İNŞAAT MADENCİLİK, ENERJİ, MÜHENDİSLİK, TURİZM, TEKSTİL, TAAHHÜT, TİC.LTD.ŞTİ.” ADINA kayıtlı tapunun İ19d-11c Pafta 106 ada 104 nolu parsel (70.400m ²) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha ve et işleme tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	27.10.2016	1292	Gündem No:97- İlimiz Karesi ilçesi Yaylabayır Mahallesi 633-634-635-636 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

14	27.10.2016	1293	Gündem No:98- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 377 ada 5 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	27.10.2016	1294	Gündem No:99- İlimiz Altıeylül ilçesi Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	27.10.2016	1295	Gündem No:100- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 631 ada 2 (eski 10203) parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	27.10.2016	1296	Gündem No:101- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 46 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	27.10.2016	1297	Gündem No:102- İlimiz Altıeylül ilçesi Küçük Bostancı Mahallesi 114 ada 29 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	27.10.2016	1298	Gündem No:103- İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 473 ada (eski 261 ada) 1 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	27.10.2016	1299	Gündem No:104- İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	27.10.2016	1300	Gündem No:105- İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsel e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	27.10.2016	1301	Gündem No:106- İlimiz Ayvalık İlçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parseller e ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

af

22

23	27.10.2016	1302	Gündem No:107- İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 116 ada 24 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	27.10.2016	1303	Gündem No:108- İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade ve Tuzcumurat Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	27.10.2016	1304	Gündem No:109- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 841 ada 1-2-3-23-34-27-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli UIP Değişikliği ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	27.10.2016	1305	Gündem No:110- İlimiz Manyas Belediye Başkanlığının 15.08.2016 tarih ve 2016/65 sayılı Meclis Kararı ile cadde ismi değiştirilmesi ile ilgili süre verilmesine dair rapor okunarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	27.10.2016	1306	Gündem No:111- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8016 ada 1 parselde bulunan Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının zemin katında A=72,61 m ² ’lik alanın, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2020 tarihine kadar, Baski Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 197 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	27.10.2016	1307	Gündem No:112- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İvrindi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Korucu Mahallesi 164 ada 7 parselin zemin katında bulunan 30 ve 30/A numaralı bürolar ile Büyükyenice Mahallesi 188 ada 1 parselin Baski ek hizmet ofisi, araç ve makine park alanı olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2020 tarihine kadar, Baski Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 198 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	27.10.2016	1308	Gündem No:113- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 6449 Ada 1 Parselin satışının uygun olduğuna, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na göre satış işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Encümeni ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.10.2016 tarih ve 199 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

30	27.10.2016	1309	Gündem No:114- Elektronik Haberleşme Kullanım Hakları ve Ücretleri Hakkındaki Yönetmeliğe göre; Geçiş Hakkı, Ortak Yerleşim/Tesis Paylaşımı ve Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Yer Kullanım Hakkı Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 23.10.2016 tarih ve 37 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	------	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 02.11.2016 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜYEN
MEMUR

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı Vekili