

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI HAZİRAN AYI 4. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	28.06.2016	836	Gündem No:135- İlimiz Dursunbey İlçesi Kavacık ile Durabeyler Mahallesi arasında yapılan yolun kamulaştırma koridoru içinde kalan; Kavacık Mahallesi 117 ada 7 parsel, 118 ada 26, 27, 28, 59, 62, 64 ve 65 parseller, 119 ada 15 ve 16 parseller, 122 ada 1 parsel, 123 ada 25, 33, 39, 40, 41, 43 ve 151, parseller; Şabanlar Mahallesi 175 ada 1, 2 ve 3 parseller, 176 ada 1 ve 2 parseller; Umurlar Mahallesi 122 ada 1, 3, ve 4 parseller, 123 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 127 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 12 parseller, 130 ada 13 ve 14 parseller, 145 ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, ve 28 parseller, 146 ada 7, 17, 18, 25, 27, 39, 42, 43, 47, 50, 52, 55, 56 ve 58 parseller, 147 ada 13 ve 14 parseller, 152 ada 49, 50, 51, 52, 53, 63 ve 64 parseller, 154 ada 68, 69, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 95, 97, 98, 99, 101, 102 ve 104 parseller, 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 78 parsel; Çakırca Mahallesi 183 ada 3, 4, 5, ve 6 parseller, 184 ada 2, 3 ve 7 parseller, 186 ada 1, 2 ve 6 parseller, 187 ada 67, 82, 89, ve 91 parseller, 223 ada 3 parsel ve 224 ada 1 parsel; Durabeyler Mahallesi 101 ada 2 parsel, 107 ada 1 parselin kamulaştırılması gerektiğinden; 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınması gerekmektedir.Kavacık ile Durabeyler Mahallesi arasında yapılan yolun kamulaştırma koridoru içinde kalan; Kavacık, Şabanlar, Umurlar, Çakırca ve Durabeyler Mahallelerindeki parseller tarla vasfında olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında ve Plansız Alanda kalmaktadır. Kavacık ile Durabeyler Mahallesi arasında yapılan yolun kamulaştırma koridoru içinde kalan; Kavacık Mahallesi 117 ada 7 parsel, 118 ada 26, 27, 28, 59, 62, 64 ve 65 parseller, 119 ada 15 ve 16 parseller, 122 ada 1 parsel, 123 ada 25, 33, 39, 40, 41, 43 ve 151, parseller; Şabanlar Mahallesi 175 ada 1, 2 ve 3 parseller, 176 ada 1 ve 2 parseller; Umurlar Mahallesi 122 ada 1, 3, ve 4 parseller, 123 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 124 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 127 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 12 parseller, 130 ada 13 ve 14 parseller, 145 ada 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, ve 28 parseller, 146 ada 7, 17, 18, 25, 27, 39, 42, 43, 47, 50, 52, 55, 56 ve 58 parseller, 147 ada 13 ve 14 parseller, 152 ada 49, 50, 51, 52, 53, 63 ve 64 parseller, 154 ada 68, 69, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 86, 87, 88, 89, 95, 97, 98, 99, 101, 102 ve 104 parseller, 155 ada 1 parsel, 156 ada 1 parsel, 157 ada 78 parsel; Çakırca Mahallesi 183 ada 3, 4, 5, ve 6 parseller, 184 ada 2, 3 ve 7 parseller, 186 ada 1, 2 ve 6 parseller, 187 ada 67, 82, 89, ve 91 parseller, 223 ada 3 parsel ve 224 ada 1 parsel; Durabeyler Mahallesi 101 ada 2 parsel, 107 ada 1 parselin kamulaştırılması planlandığından; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının, İmar Planında uygun hale getirilmek kaydı ile uygun olduğuna dair

			23.06.2016 tarih ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	28.06.2016	837	Gündem No:136- İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesiinde 124 ada 1 ve 2 parseller, 125 ada 5 ve 7 parseller, 134 ada 1 ve 2 parseller, 135 ada 1 parsel, Kınık Mahallesiinde 108 ada 1, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13 ve 15 parseller, 110 ada 1, 3 ve 4 parseller, 111 ada 1, 2, 3, 4, 21, 26, 27 ve 28 parseller, 112 ada 1 ve 2 parsellerin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 (e) maddesi ve 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre işlem yapılmak üzere 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve istimlak programına alınmasının, İmar Planında uygun hale getirilmek kaydı ile uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	28.06.2016	838	Gündem No:137- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre İvrindi ilçesi Gökçeyazı Orta Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 178 ada 3 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının zemin katındaki PTT şubesi ve santral odası hariç aşevi olarak kullanılmak üzere İvrindi Belediye Başkanlığına devrinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	28.06.2016	839	Gündem No:138- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Sındırgı ilçesi Gölcük Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 149 ada 3 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının Gölcük Mahalle Muhtarlığı hizmetlerinde ve Mahallede düzenlenen sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanılmak amacıyla Sındırgı Belediye Başkanlığına 31.12.2020 tarihine kadar ve bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenerek tahsisin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	28.06.2016	840	Gündem No:139- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Susurluk İlçesi Yeni Mahalle Mahallesiinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 21 ada 5 parselde bulunan 2, 3 ve 4 nolu büfe ve çay bahçeleri ile düğün salonu ve satış birimlerinin, 31.12.2020 tarihine kadar ve bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenerek, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.06.2016 tarih ve 122 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Nusret TAŞAN, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 50 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

6	28.06.2016	841	Gündem No:140- 11 maddeden ibaret olan, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deniz ve İç Suyolu Taşımacılığı ve Kıyı Tesisleri Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	28.06.2016	842	Gündem No:141- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) bendi hükmünce merkezi Balıkesir olmak üzere "Yağlı Güreş Düzenleyen Kentler Birliği" kurulması, kurulacak olan birlikte kurucu üye olarak yer alınması ve 5355 Sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 5. maddesine istinaden hazırlanan birlik tüzüğünün incelenerek kabulünün uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	28.06.2016	843	Gündem No:142- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' gereği, Gömeç Belediyesine ait Evsel Katık Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	28.06.2016	844	Gündem No:143- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' gereği, Balya Belediyesine ait Evsel Katık Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	28.06.2016	845	Gündem No:144- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' gereği, Dursunbey Belediyesine ait Evsel Katık Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	28.06.2016	846	Gündem No:145- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' gereği, Susurluk Belediyesine ait Evsel Katık Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	28.06.2016	847	Gündem No:146- 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' gereği, Burhaniye Belediyesine ait Evsel Katık Atık Ücret Tarifesinin uygun olduğuna dair Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

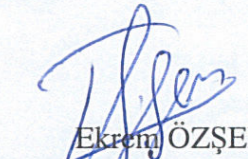
J.

12

13	28.06.2016	848	Gündem No:147- Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 506 ada 112 parseli ait 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Fen İşleri Daire Başkanlığının 20.06.2016 tarih ve 2913 sayılı yazısında belirtilen Bandırma Giriş Kavşağı projesinin bulunduğu alanda kaldığı ve söz konusu kavşak projesi kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı sebebiyle Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 506 ada 112 parseli ait 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	28.06.2016	849	Gündem No:148- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi, 1198 ada 32 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 23.06.2016 tarih ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; Fatma ÖZGİRİN' in çekimser, Ali Yılmaz DİKER' in ret oylarına karşılık 66 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
15	28.06.2016	850	Gündem No:149- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 1911 ada 5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	28.06.2016	851	Gündem No:150- UEADAŞ A.Ş.'nin Altıeylül İlçe sınırları içerisinde yer alan Trafo Alanlarına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.06.2016 tarihinde ilan olunur.

Pakize KADIOĞLU
Meclis Şube Müdür V.


Ekrem ÖZŞEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı