

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI KASIM AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	22.11.2016	1408	Gündem No:99- Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin söz konusu tesisin bölgede çevre yapılaşmalarına vereceği olumsuz etkileri ile yol giriş çıkışları ve trafik yoğunluğunu olumsuz etkileyeceği sebebiyle uygun olmadığına dair 09.11.2016 tarihli ve 439 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın çekimser oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
2	22.11.2016	1409	Gündem No:100- Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi 377 ada 5 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 440 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	22.11.2016	1410	Gündem No:101- Altieylül İlçesi, Çayırhisar Mahallesi 133 ada 20 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin “Balıkesir İli Altieylül İlçesi Belediye Sınırları İçerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Hizmet Alım İşİ” ve “Balıkesir İli Karesi İlçesi Sınırları İçerisinde 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yaptırılması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre İmar Uygulaması Hizmet Alım İşİ” kapsamında Karesi ve Altieylül İlçe sınırlarında başlanan ve çalışmalarına devam edilen imar planı çalışmalarında nihai plan aşamasına gelinmiş olduğundan planlama bölgesinde arazi kullanım kararlarında plan bütünlüğünün sağlanması, bölgenin gelişimi, eğilimi ve potansiyelleri dikkate alınarak sağlıklı bir şekilde planlanabilmesi amacıyla söz konusu talebin Altieylül İlçesine ait planlama sürecinin tamamlanmasına müteakip değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 437 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	22.11.2016	1411	Gündem No:102- Altieylül İlçesi, Küçükpostancı Mahallesi 114 ada 29 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin dosyasında tespit edilen eksikler doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesine dair 09.11.2016 tarihli ve 436 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5	22.11.2016	1412	Gündem No:103- Ayvalık İlçesi, Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4-5-6-7-8-9-12-13-14 parsellere ait 1/5000 ölçekli NİP Değişikliğinin Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin “Genel Hükümler 7.16 maddesi” (Bu planın onama tarihinden önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış mevzi imar planları yürürlükte dir. Yürürlükteki mevzi imar planlarında yoğunluk artışı ve/veya kullanım değişikliği yapılamaz. Mevzi imar planlarında değişiklik yapılması durumunda bu planın arazi kullanım kararları ve plan hükümlerine uyulacaktır.) doğrultusunda uygun olmadığına dair 09.11.2016 tarihli ve 438 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	22.11.2016	1413	Gündem No:104- Dursunbey İlçesi, Bozyokuş Mahallesi 116 ada 24 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin “Balıkesir İli Dursunbey İlçe Belediye sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hizmet Alım İş i” kapsamında Dursunbey İlçe sınırlarında başlanan ve devam edilen imar planı çalışmalarında nihai plan aşamasına gelinmiş olduğundan planlama bölgesinde arazi kullanım kararlarında plan bütünlüğünün sağlanması, bölgenin gelişimi, eğilimi ve potansiyelleri dikkate alınarak sağlıklı bir şekilde planlanabilmesi amacıyla söz konusu talebin Dursunbey İlçesine ait planlama sürecinin tamamlanmasına müteakip değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 444 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	22.11.2016	1414	Gündem No:105- Manyas Belediye Başkanlığının 15.08.2016 tarih ve 2016/65 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Manyas İlçesi Atatürk Mahallesi Kızık Caddesi ismi verilen yolun isminin “15 TEMMUZ ŞEHİTLER CADDESİ” olarak değiştirilmesi teklifinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 441 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 67 meclis üyesi ile toplanmış olup, 67 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanarak karar verilmiştir.
8	22.11.2016	1415	Gündem No:106- Manyas Belediye Başkanlığının 06.09.2016 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı ile ilgili Manyas İlçesi Çarşı Mahallesi Orman Bölge Şefliği arkasından, Öğretmenevine giden yola isim verilmediği, bu yüzden sorunlarla karşılaşıldığı için bu sokağa BELEDİYE SOKAĞI isminin verilmesinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 442 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 67 meclis üyesi ile toplanmış olup, 67 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.
9	22.11.2016	1416	Gündem No:107- Bigadiç Belediye Başkanlığının 01.09.2016 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Kayırlar Mahallesi Köy Meydanına 15 Temmuz Şehitler Meydanı olarak isim verilmesi teklifinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 443 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 67 meclis üyesi ile toplanmış olup, 67 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.
10	22.11.2016	1417	Gündem No:108- Sındırgı İlçesi Camicedit Mahallesi 38 ada 15 parsel e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 09.11.2016 tarihli ve 445 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	22.11.2016	1418	Gündem No:109- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Matematikçi kadrosu ve 1 adet 1. Derece Şehir Plancısı kadrosu olmak üzere toplam 2 adet kadro ihdasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 203 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	22.11.2016	1419	Gündem No:110- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2016 yılında, 1.Derecelik 1 adet Matematikçi, 1. Derecelik 1 adet Şehir Plancısı kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 2 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenecek kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 204 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	22.11.2016	1420	Gündem No:111- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Jeomorfolog kadrosu, 2 adet 1. Derece Şehir Plancısı kadrosu, 1 adet 1. Derece Mimar kadrosu, 1 adet 1. Derece Mühendis kadrosu, 2 adet 1. Derece Veteriner Hekim kadrosu olmak üzere toplam 7 adet kadro ihdasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 205 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	22.11.2016	1421	Gündem No:112- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2016 yılında, 1.Derecelik 1 adet Jeomorfolog, 1. Derecelik 2 adet Şehir Plancısı, 1. Derecelik 1 adet Mimar, 1. Derecelik 1 adet Mühendis, 1. Derecelik 2 adet Veteriner kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 7 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenecek kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 206 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	22.11.2016	1422	Gündem No:113- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; Sındırgı ilçesi Alacaatlı Mahallesiinde mülkiyeti Mehmet ÇAVDAR'a ait 1869 parselin Mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanmasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 207 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	22.11.2016	1423	Gündem No:114- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; Sındırgı İlçesi Sinandede Mahallesiinde mülkiyeti Hatice KOÇ'a ait 158 ada 15 parselin Mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanmasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 208 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	22.11.2016	1424	Gündem No:115- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Muhtelif İlçelerde Yol Kaplama Tamirâtı ve Asfalt Yama Yapım işi için 13.282.434.-(onüçmilyonikiyüzseksenikibindörtüyüzotuzdört)-TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi

			sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.11.2016 tarih ve 209 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	22.11.2016	1425	Gündem No:116- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Muhtelif İlçelerde Yol Kaplama Tamirâtı ve Asfalt Yama Yapım İşİ -2- için 4.546.593,10 (dörtmilyonbeşyüzkıraltıbinbeşyüzdoksanüçliraonkuruş)-TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.11.2016 tarih ve 210 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	22.11.2016	1426	Gündem No:117- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 26 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi doğrultusunda İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı bünyesinde 'Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün kurulmasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 211 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	22.11.2016	1427	Gündem No:118- "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği"nin 36. maddesi uyarınca, Manyas Belediye Başkanlığına ait Kadın Aile Müdürlüğü bütçesinden 25.000,00-TL ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 387.000,00-TL olmak üzere toplam 412.000,00-TL ödeneğin indirilerek, Temizlik İşleri Müdürlüğüne aktarılmasının uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 212 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	22.11.2016	1428	Gündem No:119- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi, Halalca Mahallesi 192 ada 4 parselin satışının uygun olduğuna, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satış işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Encümeni ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.11.2016 tarihli ve 213 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

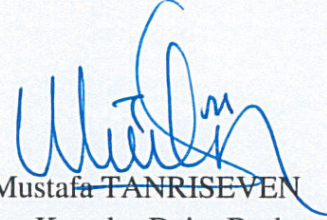
5.

(Signature)

22	22.11.2016	1429	Gündem No:120- Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
----	------------	------	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 28.11.2016 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
MEMUR


Mustafa TANRISEVEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan Vekili