

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI MAYIS AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	24.05.2016	657	Gündem No:94- Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamınca onaylanan Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik olarak yapılan itirazlar ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	24.05.2016	658	Gündem No:95- Bandırma İlçesi, Paşabayır Mahallesi, 25 ada 3-4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup konu ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	24.05.2016	659	Gündem No:96- Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP itirazlar ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
4	24.05.2016	660	Gündem No:97- İlimiz Bandırma ilçesi Dere Mahallesi 92 ada 5 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup konu ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	24.05.2016	661	Gündem No:98- İlimiz Bandırma ilçesi, Dutlıman Mahallesi 125 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup konu ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	24.05.2016	662	Gündem No:99- İlimiz Bandırma ilçesi Feribot ve Deniz Otobüsü İskelesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	24.05.2016	663	Gündem No:100- İlimiz Karesi ilçesi, Ziyaretli Mahallesi, 836 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	24.05.2016	664	Gündem No:101- Susurluk İlçesi Demirkapı Mahallesi RES amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğünün 10.12.2015 tarih ve 752/241907 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	24.05.2016	665	Gündem No:102- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 362 ada 6 parsele ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	24.05.2016	666	Gündem No:103- İlimiz Ayvalık ilçesi İsmetpaşa Mahallesi 522 ada 6 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	24.05.2016	667	Gündem No:104- Erdek İlçesi Zeytinli Mahallesi 874 ada 1 parsel ve 875 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup 875 ada 1 parselde <i>Spor Alanı</i> ve <i>Park Alanı</i> olarak belirlenen kısımların uygun olduğuna, 874 ada 1 parselin <i>Belediye Hizmet Alanı</i> olarak belirlenen kısmının <i>Resmi Kurum Alanı</i> olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	24.05.2016	668	Gündem No:105- İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 165 ada 65 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	24.05.2016	669	Gündem No:106- İlimiz Burhaniye ilçesi, Geriş Mahallesi 423 ada 39 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

14	24.05.2016	670	Gündem No:107- Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 2974 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	24.05.2016	671	Gündem No:108- İlimiz Bandırma ilçesi, Edincik Mahallesi, 10944 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	24.05.2016	672	Gündem No:109- İlimiz Bandırma ilçesi 17 Eylül Mahallesi 506 ada 112 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	24.05.2016	673	Gündem No:110- Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi 8369-8370 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	24.05.2016	674	Gündem No:111- İlimiz Bandırma ilçesi Dutlimanı Mahallesi 34 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	24.05.2016	675	Gündem No:112- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1198 Ada 32 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	24.05.2016	676	Gündem No:113- Edremit İlçesi, Güre Mahallesi 152 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	24.05.2016	677	Gündem No:114- İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 506 ada 1-13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

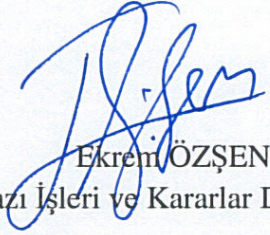
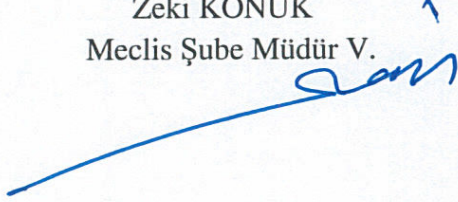
22	24.05.2016	678	Gündem No:115- Bigadiç İlçesi Dört Eylül (Fethi Bey) Mahallesi 03.03.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planının 18L I paftasında 30 200 – 31 000 yatay 29 000 – 29 200 dikey koordinatları arasında kalan Balıkesir Sındırgı asfaltı Balatlı ayırımı ile Sındırgı girişi yol ayırımının 228+695 km. ile 229+400 km. arasında kalan alanın Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yol emniyet sahası olarak kullanılmak üzere, 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP tadilatı teklifi incelenmiş olup Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşündeki hususlara uyulması şartıyla uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	24.05.2016	679	Gündem No:116- Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 19 MII pafta 796 ada 2 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	24.05.2016	680	Gündem No:117- İlimiz Ayvalık ilçesi Alibey Adası Kentsel Sit Alanı 1/500 ölçekli Koruma amaçlı İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	24.05.2016	681	Gündem No:118- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	24.05.2016	682	Gündem No:119- "...Ayvalık İlçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsel için 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği teklifinin uygun olduğuna..." ifadesinin "... Ayvalık İlçesi Zekibey Mahallesi 285 ada 12 parsel için 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna..." olarak düzeltilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	24.05.2016	683	Gündem No:120- İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1-14-20-22-23 parseller ve 106 ada 44 parsel için 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

28	24.05.2016	684	Gündem No:121- Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi 662 Ada 1 parselin batı kısmında yer alan yeşil alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	24.05.2016	685	Gündem No:122- İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 414-423 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	24.05.2016	686	Gündem No:123- İlimiz Bandırma ilçesi Atizi Mevkii Ro-Ro Limanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporun süre verilerek yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	24.05.2016	687	Gündem No:124- Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 1459 Ada 31 Parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	24.05.2016	688	Gündem No:125- Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi, 112 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/500 Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine ilişkin Bursa KVKBK'nun 11.03.2016 tarih ve 5531 sayılı Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	24.05.2016	689	Gündem No:126- Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 377 ada 18-19-40-41-42-43-44-45-46-47-57 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup, "Ticaret+İş Merkezi Alanı" olarak planlanan alanın "Ticaret Alanı" olmak üzere değişiklik yapılarak onaylanmasına dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	24.05.2016	690	Gündem No:127- Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 400 ada 666-272-273-274-487 parsellere ait 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

35	24.05.2016	691	Gündem No:128- Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 739-377-628-426 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	24.05.2016	692	Gündem No:129- Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesi 1537 ada 4-5 parsellerin Sağlık Tesis Alanı ve Kamu Hizmet Alanı fonksiyonlarına alınmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.05.2016 tarihinde ilan olunur.

Zeki KONUK
Meclis Şube Müdür V.



Ekrem ÖZŞEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı