

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2016 YILI TEMMUZ AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

ra o	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	26.07.2016	906	Gündem No:55- 5216 Büyükşehir Belediye Kanununun 7-g maddesi gereğince; Demokrasi ve Vatan Nöbeti tutan hemşerilerimizin bu destansı davranışın hatırasını gelecek nesillere aktarmak ve yaşatmak üzere bu meydana “MİLLÎ İRADE MEYDANI” isminin verilmesine dair 26.07.2016 tarihli ve 11 sayılı müsterek önergenin kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
	26.07.2016	907	Gündem No:56- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ.’den kullanacağı, Muhtelif Mahallelerde 100m3’lük Depo Yapım işi için kredi talebi ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Edip UĞUR’a yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
	26.07.2016	908	Gündem No:57- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ.’den kullanacağı, Kanalizasyon, Yağmursuyu ve İçmesuyu Bakım Onarım İnşaatı-4 Yapım işi için kredi talebi ile ilgili olarak her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Edip UĞUR’a yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
	26.07.2016	909	Gündem No:58- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere; 12 Adet 1. Derece Şube Müdürü, 2 Adet 2. Derece Şube Müdürü, 1 Adet 3. Derece Şube Müdürü, 5 Adet 1. Derece İtfaiye Çavuşu olmak üzere toplam 20 adet kadro ihdasına ve BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (III) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere kaldırılmak istenen; 20 Adet 11. Derece İtfaiye Eri kadrosunun iptal edilerek, 20 Adet 3.derece İtfaiye Eri Kadrosunun ihdas edilmek üzere toplam 20 adet kadro ihdası ile 20 adet kadro iptal- ihdasının uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 130 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5	26.07.2016	910	Gündem No:59- Altıeylül İlçesi Halalca Mahallesi'nde mülkiyeti Altıeylül Belediyesi'ne ait 192 ada 4 parselin 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; “Bitkisel ve Hayvansal atıkların geçici depolanması ve transfer istasyonu olarak kullanılmak üzere” Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Kamulaştırılması ve tapu devrinin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 131 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	26.07.2016	911	Gündem No:60- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8620 ada 8 parselde bulunan ofis ve işyerinin (ortak alan sığınak hariç), bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere Balıkesir Ticaret Odası faaliyetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Ticaret Odası adına 25 yıllığına tahsisin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 132 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Nusret TAŞAN, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
7	26.07.2016	912	Gündem No:61- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Yıldız Mahallesi 7949 ada 6 ve 15 parsellerin 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. maddesi uyarınca; bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, bedelli devir işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilerek Jandarma Genel Komutanlığına bedelli devrinin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 133 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	26.07.2016	913	Gündem No:62- Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi (3/a) bendi ile Muhasebat Genel Müdürlüğünce yayınlanan ihtiyaç fazlası taşınırın bedelsiz devrine ilişkin 27 sıra numaralı Genel Tebliğinin (4). maddesinin 2. alt bendi doğrultusunda ve Taşınır Mal Yönetmeliği I sayılı Genel Tebliği uyarınca; Büyükşehir Belediyemizce satın alınan 10 BR 834 plakalı gezici mobil mamografi hizmeti verecek yarı römork aracın Balıkesir Halk Sağlığı Müdürlüğüne Kanseri araştırmalarında kullanılmak amacıyla, bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 134 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

9	26.07.2016	914	Gündem No:63- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre; Büyükşehir Belediyemizin gelirlerini arttırmak ve şehir hastanesinden yararlanacak vatandaşlarımızın günü birlik ihtiyaçlarının karşılanması için, İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8500 ada 1 parsel ve 8502 ada 1 parsellerin satış işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 135 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
0	26.07.2016	915	Gündem No:64- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4142 ada 1 parselde bulunan B: 3940,70 m ² 'lik Kafeteryanın, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 136 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Nusret TAŞAN, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
1	26.07.2016	916	Gündem No:65- Binanın kullanıma uygun olmadığı; daha etkin, verimli hizmet verilebilmesi açısından; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 111. Cadde No:6/2/A adresinde bulunan Çay Bahçesi/Kafeterya; (Değirmen Kafe)'nin yıkılmasının uygun olduğuna dair 25.07.2016 tarih ve 137 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKYILMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Nusret TAŞAN, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 42 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

2	26.07.2016	917	Gündem No:66- İlimizde oluşan hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının yönetimi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.03.2016 tarih ve 447 sayılı 2016 yılı tarifeleri hakkındaki kararın revize edilmiş halinin uygun olduğuna dair 24.07.2016 tarih ve 32 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
3	26.07.2016	918	Gündem No:67- Erdek İlçesi, Atatürk Mahallesi, 165 ada 65 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliğı (NİP-14172,2) teklifi incelenmiş olup; plan değışikliğıne konu 165 ada 65 parselin 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Bölgesi Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.35.4 maddesinde belirtilen yapı yapılabilecek minimum parsel büyüklüğü olan 2000 m ² şartını sağlamadığı, söz konusu teklifin 8.35. maddesi doğrultusunda yeniden değılendirilmesi gerektiğı, bu nedenle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 13.07.2016 tarih ve 257 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
4	26.07.2016	919	Gündem No:68- Gönen İlçesi, Akçaali Mahallesi 335 ada 2-3-4-5-6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı teklifinin uygun olduğuna dair 13.07.2016 tarih ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
5	26.07.2016	920	Gündem No:69- Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 1620 ada 166 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliğı teklifi incelenmiş olup; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 03.12.2015 tarih ve 7319 sayılı görüş yazısında da belirtildiğı üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 2. ve 3. fıkraları doğrultusunda uygun olmadığına dair 19.07.2016 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
6	26.07.2016	921	Gündem No:70- Gömeç İlçesi, Gömeç Mahallesi 1534 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliğı teklifinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 18.04.2016 tarih ve 2780 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olmadığına dair 13.07.2016 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
7	26.07.2016	922	Gündem No:71- Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi 135 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliğı teklifinin uygun olduğuna dair 13.07.2016 tarih ve 256 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Nusret TAŞAN, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

8	26.07.2016	923	Gündem No:72- Burhaniye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 199 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 13.07.2016 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	26.07.2016	924	Gündem No:73- Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 743 ada 49 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Edremit Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesi 743 ada 49 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.07.2016 tarih ve 262 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
0	26.07.2016	925	Gündem No:74- Ayvalık İlçesi Atatürk Bulvarı ve Cumhuriyet Meydanı ile alakalı 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesi UKOME Kurulunun 22.01.2016 tarih ve 001 Kararı ile Ayvalık Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 121 sayılı kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 19.07.2016 tarih ve 263 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
1	26.07.2016	926	Gündem No:75- Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 10235 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.07.2016 tarih ve 264 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	26.07.2016	927	Gündem No:76- Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1347 ada 3 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin Ayvalık Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 152 sayılı Kararı ile onaylanan Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 1347 ada 3 parsel için 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.07.2016 tarih ve 265 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

3	26.07.2016	928	Gündem No:77- Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi, 186 ada 262 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 787 sayılı kararında sehven söz konusu imar planı değişikliğinin "..... <i>Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 3/b bendi doğrultusunda uygun olmadığına....</i> " yazıldığı söz konusu Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 186 ada 262 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 1 bendi doğrultusunda uygun olmadığına dair 19.07.2016 tarih 266 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
---	------------	-----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.07.2016 tarihinde ilan olunur.

Pakize KADIOĞLU
Meclis Şube Müdürü

Ekrem OZŞEN
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı