

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	19.10.2017	1124	Gündem No:26- İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" fonksiyonlu imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 415 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	19.10.2017	1125	Gündem No:27- İlimiz Manyas İlçesi Salur Mahallesi 4770 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Ortaokul Alanı" ve "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonlu İmar Planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 416 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	19.10.2017	1126	Gündem No:28- İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 232 ada 12 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisi'nin 14.06.2017 tarih ve 134 sayılı " <u>1/5000 Nazım imar planı içerisinde konut alanında yer aldığı, ancak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 paftada kalan taşınmazın birinde imar planı içerisinde diğerinde ise dışında kaldığı anlaşılmış, sehven yapılan bu hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlanan öneri ilave planın, ada içerisindeki yapılaşma şartlarını sabit tutması sebebi ile uygun olduğu.</u> " kararının geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 417 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	19.10.2017	1127	Gündem No:29- İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 714 ada 6 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı" fonksiyonlu İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 418 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	19.10.2017	1128	Gündem No:30- İlimiz Bandırma İlçesi Erikli Mahallesi 330 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.05.2017 tarih ve 656 sayılı kararı ile onaylanan imar planına ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 6917 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, İmar Planı paftaları üzerinde gerekli düzeltmeler yapılarak, "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının tekrar askıya çıkarılmasının uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 419 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	19.10.2017	1129	Gündem No:31- Edremit İlçesi Kızılkıçlı Mahallesi 310 ada 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve E.6639 sayılı yazısı ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.04.2017 tarih ve 494 sayılı kararının geçerli olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 420 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	19.10.2017	1130	Gündem No:32- Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı" amaçlı ilgili İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 421 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın çekimser</i> oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
8	19.10.2017	1131	Gündem No:33- İlimiz Bigadiç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 18. madde uygulamasına yönelik planların yapılması, yaptırılması, değişikliğe gidilmesi ve onaya sunulması ile ilgili yetki devri incelenmiş olup; Bigadiç Belediye Meclisi'nin 08.09.2017 tarih ve 35 sayılı "...İlçe sınırlarımızın tamamında 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında meskun ve gelişme alanı olarak tanımlanan sınırlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulanmasına yönelik parsellasyon planlarını Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.09.2018 tarihine kadar yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi 2. Bendine göre Belediye Meclisi'nde onaylanması yönünde 5216 Sayılı Kanunun 27. Maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesi..." kararının uygun olduğuna dair 17.10.2017 tarih ve 422 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	19.10.2017	1132	Gündem No:34- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altieylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde (Eski Kuyumcular Mahallesi) mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına 1 yıl süre uzatımı verilecek olan 8043 ada 7 parselde (eski 568 ada 151 parsel) bulunan Açık Otoparkın; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 18.11.2017 tarihinden 17.11.2018 tarihine kadar 1 yıllık süre ile Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 166 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

10	19.10.2017	1133	Gündem No:35- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altieylül ilçesi Gökköy-Dereçiftlik Kırsal Mahalleleri yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Gökköy Mahallesi 2436, 2437, 2506, 2511, 2623, 3628 ve 3629 parseller, Dereçiftlik Mahallesi 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 365, 399, 400, 401, 402, 432, 433, 434, 435, 441, 453, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369, 1373, 1374, 1379, 1380, 1381 ve 1392 parseller ile 116 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 167 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	19.10.2017	1134	Gündem No:36- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Göbül Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Göbül Mahallesi 107 ada 22, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 58, 59, 60 ve 61 parseller, 125 ada 10, 11, 12, 13, 53, 54, 55, 57 ve 58 parseller, 127 ada 16, 21, 22, 23, 24, 52 ve 54 parseller, 133 ada 1 ve 2 parseller, 151 ada 41 parsel, 192 ada 7, 8 ve 12 parseller, 195 ada 17 ve 36 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 168 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	19.10.2017	1135	Gündem No:37- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Balya ilçesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Dört Yol Mahallesi 125 ada 1 parselin Hali Arazi vasfındaki 610,37 m²'lik kısmının, Dört Yol Mahallesi 120 ada 602 parselin Orman vasfındaki 486,76 m²'lik kısmının, Çamavşar Mahallesi 101 ada 2 parsel Çalılık vasfındaki 274,46 m²'lik kısmının ve Çamavşar Mahallesi 122 ada 3 parsel Kırlangıç Devlet Ormanı vasfındaki 2489,19 m²'lik kısmının 'Balya Kocaçay Dere Köprüsü Projesi'nde kaldığından kamulaştırılmasının (Orman İzin İrtifak işlemleri) ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 169 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

13	19.10.2017	1136	Gündem No:38- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice/Kocakıran Mahallesinde mülkiyeti Hüseyin YETİM'e ait 213 ada 1 parselin, mülkiyeti Zeynep ARAMIŞ'a ait 213 ada 2 parselin ve mülkiyeti İsmail İLHAN'a ait 213 ada 4 parselin mezarlık olarak kullanılmak üzere kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 170 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	19.10.2017	1137	Gündem No:39- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Yeni Ziraatlı Mahallesinde mülkiyeti 1/2 hisse Nevin BAYKALA ve 1/2 hisse Nezaket BAYKALA'ya ait 21.900,00 m ² yüzölçümlü Tarla vasfındaki 673 parselin A:7000,00 m ² 'lik kısmının Mezarlık olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışının kabul edilmesinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 171 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	19.10.2017	1138	Gündem No:40- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesinde Avlu Balıkesir ile Çamlık Tepesi arasında yapılması planlanan teleferik tesisi için onaylı imar planında teknik altyapı alanı olarak ayrılan, alt istasyonun kurulacağı Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8619 ada 2 parselin, yükseltme direğinin bulunacağı Ege Mahallesi 7613 ada 2 parselin diğer direklerin bulunacağı Akıncılar Mahallesi 7719 ada 7 parselin ve Akıncılar mahallesi 7702 adada bulunan teknik altyapı alanının, Hisariçi Mahallesi 8318 ada 1 parselin, Aygören Mahallesi 7869 ada 1 parselin, Kızpınarı Mahallesi 8731 ada 4 parselin ve üst istasyonun bulunacağı 8725 ada 1 parseller ile teleferik tesisi ile bir bütüncül olarak çalıştırılacak olan imar planın da (T2) ticaret alanı lejantlı bulunan Kızpınarı Mahallesi 8722 ada 2 parsel ile (T1) ticaret alanı lejantlı Kızpınarı Mahallesi 8734 ada 1 parsel üzerine yapılacak ticari birimlerin inşaatlarının tamamlanması ve işletilmesiyle ilgili olarak, 29 yıllığına, taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesinin ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2017 tarih ve 172 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

16	19.10.2017	1139	Gündem No:41- Mahalli İdare Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda (I) sayılı cetveldeki kadroların ihdas edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	19.10.2017	1140	Gündem No:42- Belediyemizde 2017 yılında 1.Derecelik 1 adet Fizikçi, 1.Derecelik 5 adet Programcı, 1.Derecelik 3 adet Tekniker, 3.Derecelik 5 adet Teknisyen, 3.Derecelik 1 adet Eğitimci kadrosunda çalıştırılmak üzere toplam 15 adet sözleşmeli personelin ücretinin belirlenmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	19.10.2017	1141	Gündem No:43- Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında bulunan 339. Sokağın isminin değiştirilmesine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 31.10.2017 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı