

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI HAZİRANAYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	14.06.2017	674	Gündem No:1- İlimiz Erdek Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	14.06.2017	675	Gündem No:2- İlimiz Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	14.06.2017	676	Gündem No:3- İlimiz Bandırma Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	14.06.2017	677	Gündem No:4- İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	14.06.2017	678	Gündem No:5- İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	14.06.2017	679	Gündem No:6- İlimiz Bandırma 17 Eylül Mahallesi 492 ada 1-2 parseller ve Paşabayır Mahallesi 1591 ada 1 parsel için trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	14.06.2017	680	Gündem No:7- İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle 1038, 1042, 1043 ve 1045 adaları kapsayan alanda “TEKNİK ALTYAPI” alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	14.06.2017	681	Gündem No:8- İlimiz İvrindi İlçesi Akçal Mahallesi 106 ada 104 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	14.06.2017	682	Gündem No:9- İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 19-26-27-28-30-31 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

10	14.06.2017	683	Gündem No:10- İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi 293 ada 5-6-7-8-10-11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	14.06.2017	684	Gündem No:11- İlimiz Ayvalık İlçesi Fevzipaşa Mahallesi 46 ada 5 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	14.06.2017	685	Gündem No:12- İlimiz Karesi İlçesi Kabakdere Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespitine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	14.06.2017	686	Gündem No:13- İlimiz Erdek İlçesi Aşağıyapıcı Mahallesi tespit tutanağının düzeltilmesine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	14.06.2017	687	Gündem No:14- İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 6 ve 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	14.06.2017	688	Gündem No:15- İlimiz Balya Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Parselasyon Planlarının yetki devrine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	14.06.2017	689	Gündem No:16- İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14 parseller ve 1555 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	14.06.2017	690	Gündem No:17- İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 305 ada 1 nolu parselde bulunan stadyum alanının güneydoğusundaki park alanının bir kısmına trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	14.06.2017	691	Gündem No:18- İlimiz Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi 161 ve 63 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	14.06.2017	692	Gündem No:19- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 935 ada 4 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	14.06.2017	693	Gündem No:20- İlimiz Gömeç Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Parselasyon Planlarının yetki devrine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21	14.06.2017	694	Gündem No:21- İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 49, 585, 586 no'lu adalar çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	14.06.2017	695	Gündem No:22- İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2069 ada A parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	14.06.2017	696	Gündem No:23- İlimiz Karesi İlçesi Kalaycılar Mahallesi 1166 ve 1167 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	14.06.2017	697	Gündem No:24- İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 1663 ada 1 parsel ve İbrahimce Mahallesi 1663 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	14.06.2017	698	Gündem No:25- İlimiz Kepsut İlçesi Poyrazgözü Rüzgar Enerji Santrali projesine ait 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	14.06.2017	699	Gündem No:26- İlimiz Gömeç İlçesi Gömeç Mahallesi 2881 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	14.06.2017	700	Gündem No:27- İlimiz Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	14.06.2017	701	Gündem No:28- Numarataj işlemleri ile ilgili Yetki Devrine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	14.06.2017	702	Gündem No:29- 2017 yılında yapılması planlanan yatırımlar, personel giderleri ve diğer yönetim giderleri ile ilgili 100.000.000,00 TL kredi kullanılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	14.06.2017	703	Gündem No:30- İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesinde bulunan 145 ada 15 parselin depolama ve park yeri olarak kamulaştırılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	14.06.2017	704	Gündem No:31- İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 160 ada 153 parselin 1766,35m ² lik kısmına 160 ada 154 parselin 1042,23m ² lik kısmına, Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına daimi enerji nakil hattı için irtifak hakkı tesisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

32	14.06.2017	705	Gündem No:32- İlimiz Savaştepe İlçesi Minnetler Mahallesi 226 ada 2 nolu parselin A:2.912,85 m ² 'lik kısmının mezarlık olarak satın alma ve kamulaştırılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	14.06.2017	706	Gündem No:33- İlimiz Erdek İlçesi Çakıl Mahallesi 243 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin mezarlık olarak kullanılması için kamulaştırılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	14.06.2017	707	Gündem No:34- İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parsel ve 1599 ada 170 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 124 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 125 ada 2, 3 ve 4 parselin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	14.06.2017	708	Gündem No:35- İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait (eski 1212 ada 83 parsel) yeni 8340 ada 1 parsel üzerinde 6/H nolu büfenin BALPARK A.Ş.'ye işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	14.06.2017	709	Gündem No:36- İlimiz Karesi İlçesi Yeşilova Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 115 ada 1 parselin Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	14.06.2017	710	Gündem No:37- İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 906 ada 1 parselde bulunan Altınoluk Terminalinin bahçe duvarı dışındaki trafo yerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne tahsisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	14.06.2017	711	Gündem No:38- İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4068 ada 4 parselin hizmet birimlerinin depolama, araç ve makine park alanı olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğüne devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	14.06.2017	712	Gündem No:39- Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi yönetimi tarafından Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Avrupa Birliği Mali Programları Dairesi Başkanlığına sunulmak üzere hazırlanan projeye ortak olunmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	14.06.2017	713	Gündem No:40- İlimiz Bandırma İlçesi Haydar Çavuş Mahallesi Kent Meydanında kalan 94 ada 1, 2 ve 3 parsellerin ve 95 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyesi bakım, onarım ve sorumluluk alanına alınmasına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

41	14.06.2017	714	Gündem No:41- İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi Sarıkız (kordon) Meydan alanının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bakım, onarım ve sorumluluk alanına alınmasına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	14.06.2017	715	Gündem No:42- Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinin değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	14.06.2017	716	Gündem No:43- İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesinde bulunan Bigadiç Caddesi ve Manolya Sokağın Büyükşehir Belediyemizin sorumluluk alanına alınmasına dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	14.06.2017	717	Gündem No:44- İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesinde mülkiyeti Kamu Orta Malı Mera vasfındaki 150 ada ve 153 adada, Yaylacık Mahallesi 137 ada ve 101 adada bulunan muhtelif parseller ile Ortaca Mahallesinde Harman Yeri vasfındaki 111 ada 3 parselin Mera Tahsis Amacı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	14.06.2017	718	Gündem No:45- İlimiz Karesi ilçesi 2. Mirzabey Mahallesinde kurulmuş olan Ana Arı ve Arı Ürünleri Üretim Tesisinde üretilecek Arı Ürünlerinin satışına esas 2017 yılı fiyat tespitine dair 14.06.2017 tarih ve 1 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	14.06.2017	719	Gündem No:46- İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8680 ada 13 parselin Ece Amca Çocuk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne 10 yıllığına tahsis edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2017 tarih ve 625 sayılı kararının; 14.06.2017 tarih ve 2 sayılı önerge gereği İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8680 ada 13 parselin Ece Amca Çocuk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere; " Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne 10 yıllığına tahsisi" olarak düzeltilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	14.06.2017	720	Gündem No:47- İlimiz Altıeylül ilçesi Bigadiç Caddesi, Manolya Caddesi, Yeni İzmir Caddesi ve Vasıfçınar Caddelerinin kesişiminde bulunan kavşağa "Koca Seyit Kavşağı" ismi verilmesine dair 14.06.2017 tarih ve 3 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	14.06.2017	721	Gündem No:48- İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 4770 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair 14.06.2017 tarih ve 4 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	14.06.2017	722	Gündem No:49- İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı teklifine dair 14.06.2017 tarih ve 5 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	14.06.2017	723	Gündem No:50- İlimiz Bigadiç ilçesi Çavuş Mahallesi 28 ada 24 parsel (eski 8 parsel) ve 28 ada 14 parselin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair 14.06.2017 tarih ve 6 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	14.06.2017	724	Gündem No:51- İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice Mahallesi 213 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair 14.06.2017 tarih ve 7 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	14.06.2017	725	Gündem No:52- İlimiz Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı teklifine dair 14.06.2017 tarihli ve 8 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	14.06.2017	726	Gündem No:53- İlimiz Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine dair 14.06.2017 tarihli ve 9 sayılı müşterek önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 16.06.2017 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı