

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI HAZİRANAYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	22.06.2017	727	Gündem No:54- Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 7552 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 251 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	22.06.2017	728	Gündem No:55- Kepsut İlçesi Karacaören Mahallesi 105 ada 5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" fonksiyonlu Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	22.06.2017	729	Gündem No:56- Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1-2 parseller 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret Alanı" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı değişikliğinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	22.06.2017	730	Gündem No:57- Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1134 ada 1 parselde ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.11.2016 tarih ve 6336 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın tescillenen hali ile mevcut koruma amaçlı imar planlarına işlenmesi ile alakalı hazırlanan plan değişikliği teklifinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 255 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	22.06.2017	731	Gündem No:58- Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1263 ada 47-48 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili tevhit ve ifraz işlemlerini kapsayan plan değişikliği teklifinin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 256 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



6	22.06.2017	732	Gündem No:59- Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 66 parselde ait 1/1000 Ölçekli ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili mevcut imar planında E=0.40 yapılanma koşulunda tek bina yapılması zorunluluğu bulunan taşınmazın emsalini kullanamaması nedeni ile yapılaşma alanlarını bölen plan tadilatının, emsal artırıcı niteliği bulunmadığından, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 257 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	22.06.2017	733	Gündem No:60- Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 1 parselde ait 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "İbadet Alanı" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Şerafettin ENGÜDAR'ın çekimser oylarına karşılık 68 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
8	22.06.2017	734	Gündem No:61- Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 1989 ada 138 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Özel Sağlık Tesisi" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	22.06.2017	735	Gündem No:62- Ayvalık İlçesi, Altınova Mahallesi 757 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 06.06.2017 tarih ve 254 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	22.06.2017	736	Gündem No:63- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Çayırhisar Mahallesi 145 ada 15 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde depolama ve park yeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 103 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	22.06.2017	737	Gündem No:64- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti 3/28 hisse Cevdet SERT ve 125/128 hisse Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 160 ada 153 parselin 1766,35 m ² 'lik kısmına, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 160 ada 154 parselin 1042,23 m ² 'lik kısmına ve 160 ada 155 parselin 163,91 m ² 'lik kısmına, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, Serin Enerji Elektrik Üretim Dağıtım Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına daimi enerji nakil hattı için irtifak hakkı tesisinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 104 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Handwritten signature

12	22.06.2017	738	Gündem No:65-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Minnetler Mahallesi mülkiyeti Muhammet GÖKÇEN'e ait 226 ada 2 nolu parselin A: 2.912,85 m ² 'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 105 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	22.06.2017	739	Gündem No:66-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Erdek İlçesi Çakıl Mahallesi mülkiyeti Hasan KIRCI'ya ait 243 ada 1 parsel, mülkiyeti Hüseyin DİNÇER ve Ahmet DİNÇER'e ait 243 ada 2 parsel, mülkiyeti Ülkiye ÇOBANOĞLU'na ait 243 ada 3 parsel, mülkiyeti Canip GÜNDOĞAN'a ait 243 ada 4 parsel, mülkiyeti Rabia BOZKURT ve hissedarlarına ait 243 ada 5 parsel, mülkiyeti Ahmet GÜNDOĞAN'a ait 243 ada 6 parsel, mülkiyeti Bayram Ali EKER'e ait 243 ada 7 parsel, mülkiyeti Ali Ahmet ÖNAL'a ait 243 ada 8 parsel, mülkiyeti Mustafa ÖNAL'a ait 243 ada 9 parsel ve mülkiyeti Mehmet ÖNAL'a ait 243 ada 10 parsellerin mezarlık olarak kullanılmak üzere satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 106 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	22.06.2017	740	Gündem No:67-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi Rüzgar Caddesi 318-322 Sokak ile İzmir-Bursa Çevre Yolu arasında kalan parsellerde yeşil alan düzenlemesi yapılması planlandığından; Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parsel ve 1599 ada 170 parsel ile Çayırhisar Mahallesi 124 ada 1, 2 ve 3 parsel ve 125 ada 2, 3 ve 4 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar ve İstimlak Programına alınmasının uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 107 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	22.06.2017	741	Gündem No:68-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8340 ada 1 parsel üzerinde bulunan 6/H nolu büfenin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi'ne işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 108 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın Taş, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

21.

16	22.06.2017	742	Gündem No:69-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Yeşilova Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 115 ada 1 parselin, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne şerh konularak Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 109 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın Taş, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
17	22.06.2017	743	Gündem No:70-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 906 ada 1 parselde bulunan Altınoluk Terminalinin bahçe duvarı dışındaki yeşil alandan 8x3 m ebatlarında trafo yerinin, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 110 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın Taş, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR ve Yusuf ÖZENÇ</i> 'in ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
18	22.06.2017	744	Gündem No:71-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4068 ada 4 parselin hizmet birimlerinin depolama, araç ve makine park alanı olarak kullanılmak üzere, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne şerh konularak Baski Genel Müdürlüğüne bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 111 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	22.06.2017	745	Gündem No:72-4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (a) fıkrasının "ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır" hükmü ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Rekabetçi Sektörler Programı Rehberi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin %25 kurucu ortağı olduğu Balıkesir Organize Sanayi Bölgesinin Yönetimi tarafından Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Avrupa Birliği Mali Programları Dairesi Başkanlığına sunulmak üzere İmalat Sanayi Sektörüne yönelik hazırlanan projenin kabul edilmesi ve operasyonel kapasitesinin artırılması maksadıyla Büyükşehir Belediyemizin proje ortaklığı ve insan kaynağı desteğine ihtiyaç duyulduğundan, Büyükşehir Belediyemizin projeye ortak olmasının uygun olduğuna dair 21.06.2017 tarih ve 112 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	22.06.2017	746	Gündem No:73- Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 20 İlçe Belediyesi ve Baski Genel Müdürlüğü ile mahsuplaşmanın değerlendirilerek karar alınmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.06.2017 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı