

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI MART AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	09.03.2017	309	Gündem No:1- Altıeylül İlçe Belediyesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve parselasyon planlarının yetki devrine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
2	09.03.2017	310	Gündem No:2- İlimiz Savaştepe ilçesi Mecidiye Mahallesi 105 ada 24 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
3	09.03.2017	311	Gündem No:3- İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 170 ada 42 ve 31 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
4	09.03.2017	312	Gündem No:4- İlimiz Burhaniye ilçesi Mahkeme Mahallesi 105 ada 1-14-20-22-23 parseller ve 106 ada 44 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
5	09.03.2017	313	Gündem No:5- İlimiz Burhaniye ilçesi Kızıklı Mahallesi 110 ada 70 parsel ait (eski 2974 parsel) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
6	09.03.2017	314	Gündem No:6- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 906 ada 46 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
7	09.03.2017	315	Gündem No:7- İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 399 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
8	09.03.2017	316	Gündem No:8- İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
9	09.03.2017	317	Gündem No:9- İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 1427 ada 4 parsel, 1428 ada 1 parsel (Eski 1427 ada 1, 2, 3 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
10	09.03.2017	318	Gündem No:10- Büyükşehir Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği'ne üyeliğine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

11	09.03.2017	319	Gündem No:11- İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4 ada 5 parselde bulunan mezbaha ve müştemilatının Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
12	09.03.2017	320	Gündem No:12- İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6405 parselde bulunan mezbaha ve müştemilatının Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
13	09.03.2017	321	Gündem No:13- İlimiz Burhaniye İlçesi Mahkeme Mahallesi Hürriyet Caddesi Akın Sokakta kamuya terk edilen tescil harici bölge otoparkının Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
14	09.03.2017	322	Gündem No:14- İlimiz Karesi İlçesi 2.Çay Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6677 ada 1 parselde, 81 İlde 81 Anaokulu projesi kapsamında Anaokulu inşa etmek için Türk Kızılayı İstanbul Şube Başkanlığınca tapu devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
15	09.03.2017	323	Gündem No:15- İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 482 ada 10 parselde bulunan mülga Karaağaç Belediye Hizmet Binasının tahsisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
16	09.03.2017	324	Gündem No:16- Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro ihdas edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
17	09.03.2017	325	Gündem No:17- Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde 2017 yılında 3 adet Mühendis, 1 adet Tekniker, 2 adet Teknisyen kadrolarında toplam 6 adet sözleşmeli personelin çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
18	09.03.2017	326	Gündem No:18- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Kullanım Hakları ve Ücretleri Yönetmeliğinin revize edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
19	09.03.2017	327	Gündem No:19- UKOME'nin 2017/67 sayılı kararı ile Edincik Merkez - Edincik Toki, Edincik Merkez - Edincik Başak Sitesi, Edincik Merkez - Erdek Belkıs Mahallesi güzergahında üç (3) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
20	09.03.2017	328	Gündem No:20- UKOME'nin 2017/66 sayılı kararı ile Ayvalık - Yeniköy - Karayıt - Akçapınar - Çamoba, Ayvalık - Yeniköy - Tıfıllar - Hacıveliler - Bağyüzü, Ayvalık - Türközü - Kırcalar -Bulutçeşme - Beşiktepe, Ayvalık - Murateli - Mutlu - Kırcalar - Odaburnu - Çakmak -Üçkabaagaç güzergahlarında 2 (iki) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
21	09.03.2017	329	Gündem No:21- UKOME'nin 2017/70 sayılı kararı ile Bandırma - Bursa güzergahında Bursa İl sınırına kadar 20 (yirmi) adet hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

12.

22	09.03.2017	330	Gündem No:22- Altıeylül ilçesinde 1823 ada etrafındaki bazı yolların devir talebine dair müşterek önergenin incelenmek üzere İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
23	09.03.2017	331	Gündem No:23- Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1212 ada 83 parsel üzerinde bulunan büfenin işletme devrinin iptaline dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
24	09.03.2017	332	Gündem No:24- Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi sınırlarında bulunan Zeytinli Çayı kıyılarında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifine dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
25	09.03.2017	333	Gündem No:25- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi H19 Pafta Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Ait İtirazların Değerlendirilmesine dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
26	09.03.2017	334	Gündem No:26- Burhaniye İlçesi, Altıncamp Mevkii Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
27	09.03.2017	335	Gündem No:27- Erdek İlçesi Çakıl Mahallesi Balıkçı Barınağı ve İbadet Yeri (Cami) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
28	09.03.2017	336	Gündem No:28- Sındırgı İlçesi, Çelebiler Mahallesi Tarımsal Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha) yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı teklifine dair müşterek önergenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
29	09.03.2017	337	Gündem No:29- Yeni Karesi Projesi Konut Finansman kredilerine dair müşterek önergenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
30	09.03.2017	338	Gündem No:30- Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi 412 ada (eski 199) 1 parsel, 413 ada (eski 200) 1 parsel, 435 ada 4 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri " <i>Planlama İlkeleri 5.3.5.Alt ölçeklerde hazırlanacak planların, bütüncül olarak hazırlanmasının desteklenmesi, parçacıl gelişmelerin engellenmesi.</i> " ilkesi doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	09.03.2017	339	Gündem No:31- Altıeylül İlçesi Kılıncılar Mahallesi 101 ada 60 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Dr

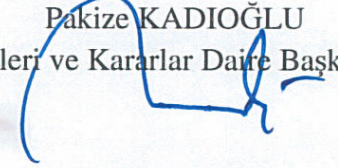
32	09.03.2017	340	Gündem No:32- Altıeylül İlçesi Kılıçlar Mahallesi 101 ada 189 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	09.03.2017	341	Gündem No:33- Susurluk İlçesi, Aziziye Mahallesi 109 ada 10 parseli Ait “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (99 Ton/Gün Kapasiteli Biyokütle Enerji Üretim Tesisi)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler Madde 7.16’da bahsi geçen; “ <i>Bu Planın Onama Tarihinden Önce Mevzuatına Uygun Olarak Onaylanmış Mevzi İmar Planları Yürürlüktedir. Yürürlükteki Mevzi İmar Planlarında Yoğunluk Artışı Ve/Veya Kullanım Değişikliği Yapılamaz. Mevzi İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Durumunda Bu Planın Arazi Kullanım Kararları Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır...</i> ” ifadeleri doğrultusunda uygun olmadığına dair 07.03.2017 tarih ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	09.03.2017	342	Gündem No:34- Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesi 564 ada (eski 183) 198-199 parsellere ait Edremit Belediye Başkanlığı 04.08.2016 tarih ve 391 sayılı Meclis Kararının 18.06.2015 ve 1401 sayılı karara istinaden, dosyasında belirlenen eksiklerin giderilmesi doğrultusunda, ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	09.03.2017	343	Gündem No:35- Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi 1402 ada 1-2 parsellere ait Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih ve 396 sayılı Kararının 18.06.2015 ve 1401 sayılı karara istinaden, dosyasında belirlenen eksiklerin giderilmesi doğrultusunda, ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	09.03.2017	344	Gündem No:36- Bandırma İlçesi Sunullah Mahallesi 1971 ada 5 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	09.03.2017	345	Gündem No:37- Bandırma İlçesi 100. Yıl Mahallesi İbadet Alanı ve Park alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait itirazlar ile ilgili itirazların reddinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Erdoğan KÜÇÜKARLAN, Coşkun GÜNHAN'ın ret oyları, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Muhittin TÜFEKÇİ'nin çekimser</i> oylarına karşılık 50 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

12.

38	09.03.2017	346	Gündem No:38- Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 10956 parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 07.03.2017 tarih ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	---

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 15.03.2017 tarihinde ilan olunur.


Eda ERGÜVEN
Memur


Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı