

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	18.05.2017	609	Gündem No:56- Savaştepe İlçesi Bozalan Mahallesi 123 ada 55-56-57 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Lisanssız Rüzgar Enerji Santrali amaçlı teklifin uygun olduğuna dair09.05.2017tarih ve 221 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	18.05.2017	610	Gündem No:57- Bigadiç İlçesi, Okçular Mahallesi 138 ada 34 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili lisanssız güneş enerji santrali amaçlı plan teklifinin uygun olduğuna dair09.05.2017tarih ve 219sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	18.05.2017	611	Gündem No:58- Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonuna sahip Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair09.05.2017 tarih ve 220 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	18.05.2017	612	Gündem No:59- Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 723 ada 337 parsele ait Orta Yoğunluklu Konut Alanından Ticaret Alanı (Özel Eğitim Tesis Alanı) fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili "Ticaret Alanı" fonksiyonlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair16.05.2017tarih ve 225 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	18.05.2017	613	Gündem No:60- Erdek ilçesi Aşağı Yapıcı Mahallesi 93, 94, 145, 146, 946, 947 parsellerin bulunduğu alanda yapılan tespit tutanağı ile ilgili kısmi yapılaşmaya ait yapılan tespit tutanağın uygun olduğuna dair09.05.2017tarih ve 222 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Ahmet ERKAL, Ozan İbrahim TÜM, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ınRET</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
6	18.05.2017	614	Gündem No:61- Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onay yetkisinin ilgili ilçe belediye meclisinde olması nedeniyle, ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğunadair16.05.2017tarih ve 224 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama

			sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	18.05.2017	615	Gündem No:62- Manyas ilçesi Merkez Çarşı Mahallesinde, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 30 M IV paftasında yer alan, sadece 172 ada 1-2, 171 ada 1 ve 100 ada 2 parselleri kapsayan Otopark ve Pazar Alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili "Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Park" fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise ilgili ilçe belediye meclisi kararından sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 09.05.2017 tarih ve 223 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	18.05.2017	616	Gündem No:63- Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 10956 no'lu parsel'e yönelik "Resmi Kurum Alanı (Geri Gönderme Merkezi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait itirazı ile ilgili itirazın reddinin uygun olduğuna dair 16.05.2017 tarih ve 226 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	18.05.2017	617	Gündem No:64- Balıkesir İli İvrindi ilçesi Uygulama İmar Planı ve Parselasyon Planları Yapımı yetki devri hususu ile ilgili İvrindi Belediye Meclisi'nin 03.05.2107 tarih ve 32 sayılı "İvrindi İlçesi sınırları içerisinde 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun ve gelişme alanı olarak tanımlanan sınırlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Başkanlığı'nca yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi'nin 2. bendine göre meclisinde onaylaması yönünde 5216 sayılı kanunun 27'nci maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesi.." kararının uygun olduğuna dair 16.05.2017 tarih ve 227 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	18.05.2017	618	Gündem No:65- İlimiz Savaştepe ilçesi İsadere Mahallesinde mülkiyeti Sınırlı Sorumlu İsadere Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne ait 141 ada 163 nolu parselin; Mezarlık, Katı Atık, Kırsal Hizmetler vb. bunun gibi Belediye Hizmetlerinde kullanılması için Kamulaştırma (Satın Alma) işlemlerinin ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	18.05.2017	619	Gündem No:66- İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman - Balıklı Kırsal Mahalleleri yolu Kamulaştırma projesine göre Kamulaştırma koridoru içinde kalan Gümüşçeşme Mahallesi 616 ada 3, 4, 5, 7, 8, 87 ve 118 parseller, Yakupköy Mahallesi 130 ada 2 ve 3, 134 ada 29, 136 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 ve 314, 137 ada 1 ve 2, 138 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 212 ve 215 parseller, Karaman Mahallesi 169 ada 25 ve 26, 197 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 48, 49 ve 50 parseller, Köylüköy Mahallesi 363, 364, 365, 366, 1951, 1952, 1958, 1959, 1960, 1976, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı

			ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	18.05.2017	620	Gündem No:67- İlimiz Bigadiç ilçesi Salmanlı Mahallesi 481, 545, 546, 547 ve 548 parseller Salmanlı Dere Köprüsü Projesinde kaldığından yolda kalan kısımlarının kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	18.05.2017	621	Gündem No:68- İlimiz İvrindi ilçesi Büyükyenice/Orta Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 128 ada 1 parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının İvrindi Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	18.05.2017	622	Gündem No:69- İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Arsa vasfındaki Şehirlerarası Otobüs Terminali 1. katında bulunan 226 nolu büronun; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar,Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair17.05.2017 tarih ve 83sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	18.05.2017	623	Gündem No:70- İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Seyitgazi mevkiinde bulunan 3.246,32 m ² ve Halitpaşa Mahallesi Kumluyalı mevkiinde bulunan 7.465,26 m ² 'lik dolgu alanının; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadarBalıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair17.05.2017tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda <i>İsmail SARSILMAZ, Ahmet ERKAL, Ozan İbrahim TÜM, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN'mRET</i> oyları ile Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ'ın ÇEKİMSE Roylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
16	18.05.2017	624	Gündem No:71- İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8471 ada 5 ve 6 parsellerin Kuva-i Milliye Müzesi olarak kullanılmak üzere, 10 (on) yıllığına, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	18.05.2017	625	Gündem No:72- İlimiz Karesi ilçesi Karaoğlan Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8680 ada 13 parselin Ece Amca Çocuk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere, 10 (on) yıllığına, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile

			karar verildi.
18	18.05.2017	626	Gündem No:73- Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile Altıeylül Belediyesine tahsis edilen ilimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi, Kuva-i Milliye Meydanında bulunan sosyal marketin; 31.12.2015 tarihinden itibaren tahsisinin iptal edilmesinin ve bu tarihten itibaren tahsil edilen bedelin iadesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	18.05.2017	627	Gündem No:74- İlimiz Manyas ilçesi Çamlı Köyü, Pirinçlik Mevkii 1528 parselde yer alan mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4020,00 m ² yüzölçümlü mezbaha, ahır ve arsa nitelikli taşınmazın satışı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	18.05.2017	628	Gündem No:75- 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Çay Deresi Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İş'i için 60.000.000,00 TL (Altmış Milyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 17.05.2017 tarih ve 89 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	18.05.2017	629	Gündem No:76- BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Eczacı, 1 adet 1. Derece Biyolog, 1 adet 1. Derece Kimyager kadrosu olmak üzere toplam 3 adet kadro ihdasının uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	18.05.2017	630	Gündem No:77- Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2017 yılında, 1.Derecelik 2Biyolog, 1.Derecelik 1 Eczacı, 1.Derecelik 1 Tekniker, 1.Derecelik 1 Kimyager kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 5 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenen kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	18.05.2017	631	Gündem No:78- İlimiz Savaştepe ilçesi Sarıbeyler Mahallesi 1241 parsel üzerinde yer alan mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazın bodrum katının bölgedeki ihtiyaçlar, talepler ve belediye gelirlerinin artırılması amacıyla 10 yıla kadar kiralanmasının ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanması ile ilgili iş/işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 92 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Ahmet ERKAL, Ozan İbrahim TÜM, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim</i>

			<i>PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ınRET</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
24	18.05.2017	632	Gündem No:79- Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi ile 08.09.2007 tarih ve 26637 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27) İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri uyarınca; Büyükşehir Belediyemize ait yukarıda sayılan listedeki araçların hali hazırda faal olarak kullanılmadığı takdirde araçların ekonomik ömrünü tamamlayabilecekleri için sosyal ve kültürel faaliyetler vb. ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla talep eden ilçe belediyelerine bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair 17.05.2017 tarih ve 93 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucundamevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	18.05.2017	633	Gündem No:80- Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği Değişik Halinin ve yeni bir Şube Müdürlüğü kurulmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	18.05.2017	634	Gündem No:81- “Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri; tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” hükmüne istinaden, bu kapsamda Büyükşehir Belediyesine ait Karesi ilçesi, 2. Mirzabey Mahallesi, 1/3 cilt, 909 ada, 2 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Ana Arı ve Arı Ürünleri Üretim tesisi kurulmakta olup, tesisin üretim izni için Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına yapılacak olan başvuruya esas hukuki kurulma sürecinin tamamlanması için “ İldeki Arıcılar Birliğine ” üye olunması ve üyelik işlemleri için her türlü belgeyi imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanımız Ahmet Edip UĞUR’a yetki verilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	18.05.2017	635	Gündem No:82- 01.06.2017 - 30.11.2017 tarihleri arasında Avrupa'nın değişik ülkelerinde (Almanya-Danimarka-İsveç) düzenlenecek profesyonel boks müsabakalarına şehrimizi temsilen masrafları kendi tarafından karşılanmak üzere katılması için Ali Eren DEMİREZEN' in (T.C.18073577794) görevlendirilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 25.05.2017 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı