

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2017 YILI NİSAN AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	25.04.2017	482	Gündem No:78- Savaştepe ilçesi Bozalan Mahallesi 148 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili Lisanssız Elektrik Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	25.04.2017	483	Gündem No:79- Erdek İlçesi Kastri Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Kapalı-Açık Spor Alanı, Ticaret + Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı" fonksiyon değişikliklerine ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği Şehircilik İlkeleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğuna dair 11.04.2017 tarih ve 176 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	25.04.2017	484	Gündem No:80- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi, 1705 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili alanın kuzeyinde 8000'lik yeni bir "Semt Pazarı" planlanmış olması, teklif edilen alanın pazar alanı için yeterli alana sahip olmaması ve İlgili Belediye Meclisi'nin uygun görüş vermiş olması nedenleriyle; " Pazar Alanı" fonksiyonundan, "Ticaret- Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 11.04.2017 tarih ve 177 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	25.04.2017	485	Gündem No:81- Ayvalık İlçesi, Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Mer-i Planda " <i>Ayrık Nizam verilen mesken yapı adalarında evvelce yapılmış verilen kat adedinden 1 kat fazla yapı varsa bu binaya bitişik yapıya aynı saçak seviyesini aşmamak üzere bir kat fazla vermeye belediye yetkilidir.</i> " plan notunun, "Ayrık düzendeki yapı adalarında evvelce yapılmış ve plandaki kat adedinden 1 kat fazla yapı varsa, yeni yapılacak yapılara; aynı saçak seviyesini aşmamak, yol cephelerinde sokak silüetini korumak üzere 1 kat fazla inşaat hakkı vermeye Belediye yetkilidir." olarak değiştirilmesinin nüfus ve yapı yoğunluğu artışına neden olacağı sebebiyle, Şehircilik İlkeleri ve ilgili yönetmelik maddelerine istinaden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesine dair 11.04.2017 tarih ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	25.04.2017	486	Gündem No:82- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi 170 ada 42 ve 31 parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Teklifi ile ilgili plan değişikliğinin maddi hatanın düzeltilmesine yönelik hazırlandığı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna

			dair 20.04.2017 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	25.04.2017	487	Gündem No:83- Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 110 ada 70 parsel ait (eski 2974 parsel) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı plan teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması nedeniyle, ilgili plan teklifinde üçüncü plan notu olan " ALANDA, AKARYAKIT-LPG İSTASYONU, MARKA SATIŞLARIN YAPILACAGI BUTİK SATIŞ REYONU İLE RESTAURANT KAFETERYA, TESİSİN İHTİYACINA YÖNELİK OLMAK ÜZERE SOSYAL TESİSLER (LOKANTA, MARKET, KAFETERYA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, TUVALET, LASTİK TAMİR VE SATIŞ ÜNİTESİ İLE BUNLARA AİT SOSYAL VE İDARİ BİNALAR VB.) YAPILABİLECEKTİR. " plan notunun değiştirilerek uygun olduğuna dair 11.04.2017 tarih ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	25.04.2017	488	Gündem No:84- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 906 Ada 46 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Askeri Hizmet Alanı" fonksiyonundan, "Resmi Fonksiyon Alanı (Lojman)" fonksiyonuna dönüştürülmesi amaçlı plan değişikliğindeki E=1.40 emsal kararının E=1.20 olarak, değiştirilerek uygun olduğuna dair 11.04.2017 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	25.04.2017	489	Gündem No:85- Sındırgı İlçesi Çelebiler Mahallesi 108 Ada 72(Eskisi:34-39-40-41) Parsele ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı teklifi ile ilgili "Tarımsal Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)" fonksiyonu yapılması amaçlı ilave imar planındaki E=0.50 kararının E=0.20 olarak, değiştirilerek uygun olduğuna dair 11.04.2017 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	25.04.2017	490	Gündem No:86- Bandırma İlçesi Hacıyusuf Mahallesi 556 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Park ve Konut Alanı" fonksiyonlarını içeren ilgili plan değişikliğinin, plan değişikliği sınırları içerisindeki 10 metre enkesitli araç yolunun 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzeltilen şekliyle uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	25.04.2017	491	Gündem No:87- Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 297 ada 70-71-72-73-74-75-81-82-83-84 parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili plan değişikliğinin "Pazar Alanı" fonksiyonlu alanın genişletilmesine ilişkin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	25.04.2017	492	Gündem No:88- Dursunbey İlçesi (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına ait itirazlar ile ilgili sekiz (8) adet itirazın reddine dair 20.04.2017 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	25.04.2017	493	Gündem No:89- Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.07.2015 tarih ve 627 sayılı meclis kararı ile onaylanan Bandırma Yolu Emniyet ve Hastane Kavşağına "15 Temmuz Şehitleri" ismi verilmesi teklifi ile ilgili kavşağa " 15 Temmuz

			Şehitleri " isminin verilmesinin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 71 meclis üyesi ile toplanmış olup, 71 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.
13	25.04.2017	494	Gündem No:90- Balıkesir İli Edremit İlçesi Kızılkeçili Mahallesi 310 Ada 2 Parsele Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, "Eğitim Alanı" amaçlı ilgili imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	25.04.2017	495	Gündem No:91- Balıkesir İli Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2027 ada 1,2,3 parseller ve 2065 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili "Terminal Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	25.04.2017	496	Gündem No:92- Balıkesir İli Bandırma İlçesi "Bandırma Giriş Kavşağı'na" ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Giriş Kavşağı amaçlı yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	25.04.2017	497	Gündem No:93- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.2017 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanarak, 08.03.2017 tarihinde askıya çıkarılan Altıeylül ve Karesi İlçeleri (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planına bir aylık askı süreci içerisinde yapılan itirazlarla ilgili, R14, R31, R33, R43, R49, R52, R54, R55, R57, R58, R59, R60, R61, R62, R63, R64, R66, R67, R68, R69, R70, R71, R72, R73, R74, R75, R76, R77, R78, R79, R80, R81, R82, R83, R84, R88, R89, R90, R91, R92, R93, R94, R95, R96, R98, R99, R100, R101, R102, R103, R104, R105, R106, R107, R108, R109, R110, R111, R112, R116, R123, R153, R162, R167, R168, R172, R179, R180, R181, R183, R184, R188, R192, R194, R200, R201, R202, R203, R207, R209 nolu itirazlar oyçokluğu ile, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R32, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R44, R45, R46, R47, R48, R50, R51, R56, R65, R85, R86, R87, R97, R113, R114, R115, R117, R118, R119, R120, R121, R122, R124, R125, R126, R127, R128, R129, R130, R131, R132, R133, R134, R135, R136, R137, R138, R139, R140, R141, R142, R143, R144, R145, R146, R147, R148, R149, R150, R151, R152, R154, R155, R156, R157, R158, R159, R160, R161, R162, R163, R164, R165, R166, R169, R170, R171, R172, R173, R174, R175, R176, R177, R178, R182, R185, R186, R187, R189, R190, R191, R193, R195, R196, R197, R198, R199, R204, R205, R206, R208 nolu dosyaların oybirliği ile reddinin uygun olduğuna dair 20.04.2017 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan

FL

			KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
17	25.04.2017	498	Gündem No:94- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 850 yataklı Balıkesir Bölge Hastanesine gelen vatandaşlarımızın Akıllı Balkart Dolum taleplerinin karşılanması için poliklinik girişinde bulunan mobil durak/büfenin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	25.04.2017	499	Gündem No:95- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Gönen ilçesi Dumanalan Mahallesi mülkiyeti Hasan KARACA'ya ait 126 ada 16 parselin Mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışlanmasının uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	25.04.2017	500	Gündem No:96- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi Toplu Taşıma Merkezinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 2 ve 3 nolu büfelerin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	25.04.2017	501	Gündem No:97- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 9 ada 72 parseldeki Dursunbey Terminalinin 44/1/B bağımsız bölümünde bulunan 10,00 m ² kafeterya ve 44/1/A bağımsız bölümünde bulunan 10,00 m ² büfenin, 31.12.2023 tarihine kadar, Dursunbey Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	25.04.2017	502	Gündem No:98- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 1797 parselin turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2017 yılı Haziran – Temmuz – Ağustos aylarında, Marmara Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 58 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	25.04.2017	503	Gündem No:99- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri ile Şehitlik Yönetmeliğinin Geçici 1. maddesine göre; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 673 ada 4 parselde A: 1.317,93 m ² 'lik kısmın ve kadastral yolda kalan Y: 324,93 m ² 'lik kısmın, Bandırma ilçesi Edincik-Hisar Mahallesi 9555 parselin Şehitlik Anıtı olarak, Gönen ilçesi Reşadiye Mahallesi 102 ada 9 parselde B:500,00 m ² 'lik kısmın, Susurluk ilçesi Burhaniye Mahallesi 250 ada 2 parselde C:156,63 m ² 'lik kısmın, Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 59 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

			oybirliği ile karar verildi.
23	25.04.2017	504	Gündem No:100- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Erdek ilçesi Ocaklar Mahallesi, Köyiçi mevkiinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 50.680,58 m ² yüzölçümlü kumsal vasıflı taşınmaz alan üzerindeki, 1.750,00 m ² 'lik şezlong-şemsiye yerinin, 7 adet büfenin ve 7 adet wc-duşun; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 60 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oyları ile Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ çekimser oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
24	25.04.2017	505	Gündem No:101- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi Altınkum Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan 117.116,62 m ² yüzölçümlü alan üzerindeki 3 adet büfenin ve 1 adet wc-duşun; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oyları ile Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ çekimser oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
25	25.04.2017	506	Gündem No:102- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 38-g maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8625 ada 33 parselin A:60000.00 m ² 'lik kısmının Park ve Spor Alanı olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması için Maliye Bakanlığınca belirlenecek Kıymet Takdiri oranında düzenlenecek bir protokol kapsamında, İlgili Birlik Komutanlığınca ihtiyaç duyulan bina ve tesis yapımı ile bakım onarım ihtiyaçlarının karşılanması koşuluyla mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	25.04.2017	507	Gündem No:103- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Susurluk ilçesi Yenimahalle Mahallesinde 21 ada 5 parselde bulunan 2, 3 ve 4 nolu büfe, çay bahçeleri, düğün salonu ile satış birimlerinin 31.12.2020 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.06.2016 tarih ve 840 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 63 sayılı Plan

21

			ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	25.04.2017	508	Gündem No:104- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Aslıhantepecik - Ovabayındır - Yenice Kırsal Mahalleleri yolu kamulaştırma projesine göre Kamulaştırma koridoru içinde kalan Aslıhantepecik Mahallesi 973, 974, 980, 982, 984, 985, 986 ve 987 parseller, Ovabayındır Mahallesi 5, 24, 30, 31, 32, 55, 56, 57, 81, 88, 90, 91, 92, 142, 143, 144, 211, 331, 337, 339, 340, 348, 349, 350, 352, 353, 355, 356, 360, 371, 397, 400, 401, 402, 403, 432, 433, 1240, 1241, 1244, 1245, 1246, 1248, 1252, 1259, 1637, 1638, 1646, 1648, 1650 ve 1692 parseller, Yenice Mahallesi 748, 749, 750, 751, 753 ve 756 parseller ve Bigadiç İlçesi Esenli Mahallesi 723, 726, 730, 1898, 1900, 1902 ve 1936 parsellerin kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	25.04.2017	509	Gündem No:105- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Susurluk İlçesi Kanalizasyon Şebeke ve Uyarlama Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 25.749.892.-(yirmibeşmilyonyediyüzkırkdokuzbinsekizyüzdoksaniki) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	25.04.2017	510	Gündem No:106- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı Ambar Binaları Yapım işi için 2.249.949,88 (ikimilyonikiyüzkırkdokuzbindokuzyüzkırkdokuzTLseksensekizKrş)-TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 66 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	25.04.2017	511	Gündem No:107- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Ayvalık Lale Adası Geçiş Köprüsü İçmesuyu ve Kanalizasyon Hatları Deplase İnşaatı işi için 3.000.000.- (üçmilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan

			her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 67 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	25.04.2017	512	Gündem No:108- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere; 2 Adet 1. Derece Mühendis kadrosu olmak üzere toplam 2 adet kadro ihdasının uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 68 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	25.04.2017	513	Gündem No:109- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2017 yılında, 1.Derecelik 4 adet Mühendis, 1. Derecelik 2 adet Tekniker, 1. Derecelik 2 adet Mimar, 3. Derecelik 2 adet Teknisyen kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 10 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenen kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	25.04.2017	514	Gündem No:110- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Organize Sanayi Bölgesi Betonarme Prefabrik Ek Hizmet Binaları Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.den 19.338.202,89TL (Ondokuzmilyonüçyüzotuzsekizbinikiyüzikilirseksendokuzkuruş) kredi kullanılmasının uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oyları ile Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ çekimser oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
34	25.04.2017	515	Gündem No:111- Bahçelievler-Paşaalanı Yeni Güzergah ve Kavşak Düzenlemeleri ile iki adet Köprü Yapımı İşİ için İller Bankası A.Ş.'den 35.391.357,90TL (Otuzbeşmilyonüçyüzdoksanbirbinüçyüzelliyedilirdoksankuruş) kredi kullanılmasına dair 24.04.2017 tarih ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	25.04.2017	516	Gündem No:112- 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin 2017 yılı içerisinde ihtiyaç duyması halinde; ana faaliyet konusu olan inşaat işleri, gayrimenkul yatırımları ve işletme ihtiyaçlarının finansmanını karşılamak üzere, gerektiğinde 1 yıldan 5 yıla kadar

21

			80.000.000.00TL(seksenmilyontürklirası)'ye kadar 2017 cari yılı için farklı zaman dilimlerinde, defaten veya parça parça, nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılabilmesi için Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye yetki verilmesinin ve tüm bu kredilerin kullanılması aşamasında gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatıyla sözleşmeleri imzalaması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.04.2017 tarih ve 70 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
36	25.04.2017	517	Gündem No:113- İlimiz Bandırma ilçesi Erikli Mahallesi 330 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.
37	25.04.2017	518	Gündem No:114- Balıkesir Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığı'nın 21.03.2014 tarihli ve 94 sayılı kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen Mülga Balıkesir İl Özel İdaresinin üye olduğu vakıf ve birlik üyeliklerine devam edilip edilmeyeceğine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.04.2017 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı