

T.C.  
**BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

**2017 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

| Sıra No | Karar Tarihi | Karar No | Karar Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 21.02.2017   | 230      | 14.02.2017 tarihli 228 sayılı meclis kararı ve 14.02.2017 tarihli birleşim karar tutanağında gündemin elliüçüncü maddesinde yer alan; Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 424 ada 1 nolu parsele ( eski 10235 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 279 sayılı kararı ile kabul edilen Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 824 ada 1 nolu parsele ( eski 10235 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna.....” ifadesinde bulunan maddi hatanın “ <i>Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 424 ada 1 nolu parsele ( eski 10235 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 279 sayılı kararı ile kabul edilen Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 424 ada 1 nolu parsele ( eski 10235 parsel ) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna...</i> ” şeklinde düzeltilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2       | 21.02.2017   | 231      | <b>Gündem No:55-</b> 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 79. maddesinde “Karayolu üzeri park yerindeki araçlar için park ücreti, yetki ve sorumluluk alanına göre park yerini tespiti yetkili idarece veya bu idare tarafından işletme izni verilen gerçek veya tüzel kişilerce alınabilir. Bunlar dışında hiçbir gerçek veya tüzel kişi herhangi bir şekilde park ücreti alamaz. Erişme kontrollü karayolları (otoyol-ekspresyol) hariç olmak üzere büyükşehirlerde yetkili idareler, büyükşehir belediyeleridir.” hükmü uyarınca;<br>Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16/03/2015 tarih 190 ve 255 sayılı, 15/05/2015 tarih ve 435 sayılı, 14/07/2015 tarih ve 640 sayılı, 18/08/2015 tarih ve 732 sayılı, 14/12/2015 tarih ve 1200 sayılı, 14/01/2016 tarih ve 059 sayılı ve 25/01/2016 tarih ve 140 sayılı, 26/04/2016 tarih ve 555 ile 556 sayılı, 17/05/2016 tarih ve 642, 643 ve 644 sayılı, 14/06/2016 tarih ve 774, 775 ve 777 sayılı, 28/07/2016 tarih ve 969 sayılı, 20/10/2016 tarih ve 1260 sayılı ve 29/11/2016 tarih ve 1497 sayılı Meclis Kararlarının revize edilmesinin ve Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ne verilmiş olan ilimiz genelindeki yol üstü ve cep otoparklarının işletmeciliğinin yapılmasına dair yetkinin; İşletmecilikten elde edilecek Gelir tablosundaki net satışlar üzerinden %4 + KDV oranında her yıl gelir payı ödenmesi koşuluyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi ile 7. maddesinin f bendi uyarınca 01.01.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 10 yıl süreyle Belediyemizin şirketi olan Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ne verilerek işlettilmesinin ve gelir payının takip eden yılın Şubat ayı sonuna kadar Belediye Başkanlığımıza ödenmesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKYILMAZ, Muhittin TÜFEKÇİ, İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Canan KIRDAR, Recep EREN,</i> |

|   |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |     | <i>İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 | 21.02.2017 | 232 | <b>Gündem No:56-</b> Edremit İlçesi, Yolören Mahallesi 164 ada 1-2-3 parsellere ait “İmalathane Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin (UİP-21128,2)uygun olduğuna dair <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 21.02.2017 | 233 | <b>Gündem No:57-</b> Edremit İlçesi, Yolören Mahallesi 161 ada 1 parsel ve 162 ada 1-2 parsellere ait “İmalathane Tesis Alanı” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin (UİP-21128,1)uygun olduğuna dair <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | 21.02.2017 | 234 | <b>Gündem No:58-</b> Bandırma İlçesi Dere Mahallesi 92 ada 5 parsel ve 162 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Kitle Revizyon İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığına dair <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 53 kabul oyla mevcudun <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.                                                                                                            |
| 6 | 21.02.2017 | 235 | <b>Gündem No:59-</b> Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1603 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14 parseller ve 1555 ada 1-2-3-4-5-6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | 21.02.2017 | 236 | <b>Gündem No:60-</b> Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 19-26-27-28-30-31 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 274 sayılı kararı ile kabul edilen Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 19-26-27-28-30-31 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin taşınmazların Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer aldığı sebebi ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 8 | 21.02.2017 | 237 | <b>Gündem No:61-</b> 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; BBB teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen ( I ) sayılı cetvellerde gösterildiği üzere;3 Adet 1. Derece Mühendis kadrosu, 1 Adet 1. Derece Arkeolog kadrosu, 3 Adet 1. Derece Şehir Plancısı kadrosu, 1 Adet 1. Derece Sanat Tarihçisi kadrosu olmak üzere toplam 8 adet kadro ihtidasının uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                             |

15

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 21.02.2017 | 238 | <b>Gündem No:62-</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2017 yılında, 1.Derecelik 3 adet Mühendis, 1. Derecelik 3 adet Şehir Plancısı, 1. Derecelik 1 adet Arkeolog, 1. Derecelik 1 adet Sanat Tarihçisi kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 8 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenen kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                            |
| 10 | 21.02.2017 | 239 | <b>Gündem No:63-</b> Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sorumluluk Sahasında Bulunan Şehir Merkezleri ve Kırsal Mahalle Yollarının Yapım, Bakım ve Onarımı İşlerinde Kullanılmak Üzere İhtiyaç Duyulan Bitümlü Malzeme Alımı için, 39.310.060,00 (Otuzdokuzmilyonüçyüzonbinaltmış) TL kredi kullanılmasına dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.02.2017 tarih ve 26 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 21.02.2017 | 240 | <b>Gündem No:64-</b> 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi7633 ada 1 parsel üzerinde bulunan Alparslan Türkeş Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1.Katta bulunan Sosyal Tesisin 31.12.2018 tarihine kadar Fırıntaş Anonim Şirketine (BAGYAŞ) adına olan işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararının31.01.2017 tarihinden itibaren iptal edilmesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                         |
| 12 | 21.02.2017 | 241 | <b>Gündem No:65-</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-c maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 699 ada 139 parselin A: 300,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmına prefabrik 2 katlı (zemin katta 120,00 m <sup>2</sup> olmak üzere 240,00 m <sup>2</sup> 'lik) Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Balıkesir Şubesine Hizmet Binası yapılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Kamu Yararına Çalışan Dernekler statüsündeki Türkiye Amatör Spor Kulüpleri Konfederasyonuna tahsisinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 13 | 21.02.2017 | 242 | <b>Gündem No:66-</b> 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 68 ada 47 parselde bulunan 4 nolu satış standının (büfe); bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | 21.02.2017 | 243 | <b>Gündem No:67-</b> İlimiz Altıeylül ilçesi Kozören Mahallesiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasfında 105 ada 224 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (mezarlık) kullanılmak üzere tahsis talebinin, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve 222570 sayılı talimatı uyarınca; Orman Bölge Müdürlüğüne yapılacak izin müracaat evrakları arasında Belediye Meclis Kararı bulunmasına gerek olmadığı belirtildiğinden evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                  |
| 15 | 21.02.2017 | 244 | <b>Gündem No:68-</b> İlimiz Edremit ilçesi Doyran Mahallesiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasfında 135 ada 1 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (mezarlık) kullanılmak üzere tahsis talebinin, Orman ve Su İşleri Bakanlığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

10

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | Orman Genel Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve 222570 sayılı talimatı uyarınca; Orman Bölge Müdürlüğüne yapılacak izin müracaat evrakları arasında Belediye Meclis Kararı bulunmasına gerek olmadığı belirtildiğinden evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | 21.02.2017 | 245 | <b>Gündem No:69-</b> İlimiz Dursunbey ilçesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Orman vasfındaki Umurlar Mahallesi, Çakırca Mahallesi, Durabeyler Mahallesiindeki alanların Kavacık ile Durabeyler Mahallesi kırsal yolu yapılmak üzere Orman izni talebinin, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve 222570 sayılı talimatı uyarınca; Orman Bölge Müdürlüğüne yapılacak izin müracaat evrakları arasında Belediye Meclis Kararı bulunmasına gerek olmadığı belirtildiğinden evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                     |
| 17 | 21.02.2017 | 246 | <b>Gündem No:70-</b> 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 3531 ada 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerdeki 1015/1024 hisse ile 16 parseldeki 5/6 hissenin Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz devrinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                      |
| 18 | 21.02.2017 | 247 | <b>Gündem No:71-</b> 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinin 1. katındaki 226 nolu Sosyal Tesisin 31.12.2018 tarihine kadar Fırıntaş Anonim Şirketine (BAGYAŞ) adına olan işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2015 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararının 08.02.2017 tarihinden itibaren iptal edilmesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                   |
| 19 | 21.02.2017 | 248 | <b>Gündem No:72-</b> 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi Vasıf Çınar Caddesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7726 ada 4 parselin 30 m <sup>2</sup> lik kısmına Hava Kalitesi İzleme İstasyonu (Trafik) kurulmak üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                       |
| 20 | 21.02.2017 | 249 | <b>Gündem No:73-</b> Gönen İlçesi Yörükkeçidere Mahallesi Devlet Ormanı vasfındaki sahanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Evsel Katı Atık Vahşi Depolama Alanı (Katı Atık Bertaraf Tesisi) olarak kullanılmak üzere Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünden izin alınması talebinin, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.02.2017 tarih ve 222570 sayılı talimatı uyarınca; Orman Bölge Müdürlüğüne yapılacak izin müracaat evrakları arasında Belediye Meclis Kararı bulunmasına gerek olmadığı belirtildiğinden evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 21 | 21.02.2017 | 250 | <b>Gündem No:74-</b> 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde t bendi, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 9.maddesinin 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

MS.

fıkrası ve “ 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14. Maddesi;

1) **Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir. Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.**

2) Halin işletilmesini devralacak işletmelerde, 12 nci maddenin birinci fıkrasındaki şartlar aranır ve bu işletmelerden ikinci fıkrasındaki belgeler istenir.

3) Devir işlemi, belediye ile halin işletilmesini devralacak işletmeler arasında akdedilen ve Kanun, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuatta yer alan düzenlemelere aykırı hüküm içermeyecek şekilde hazırlanan sözleşmelerle yapılır. Sözleşmeler, yetkili temsilciler tarafından imzalanır.

4) 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (j) bendinde belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde gerçek veya tüzel kişilere devredilemez.

5) Toptancı halinin devri, en geç bir ay içinde ilgili belediye tarafından, sisteme kaydedilmek üzere il müdürlüğüne bildirilir." **hükümleri gereğince,**

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Balıkesir Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali ve Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Bandırma Şube Şefliği İşletmesinin 10 yıllığına Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş' ye;

1) Hallerden elde edilen net gelirin % 40' ını gelir katkı payı olarak Büyükşehir Belediyesi adınatahakkuk ettirilerek devir bedeli olarak 10 yıllığına devredilmesinin,

2) Devir bedeli, bir önceki yıla ait olmak üzere her yıl 1-28 Şubat tarihleri arasında Türk Lirasıolarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi banka hesabına yatırılmasının,

3) Her iki hal işletmesi içerisindeki işyerleri, sosyal tesisler (çayocağı, büfe, lokanta vb), soğuk hava deposu, patates yıkama depoları, kasa depoları, oto yıkama ve kapı-kantar odası taşınmazların ve demirbaşların işletilmek ve kullanılmak üzere şirkete devredilmesinin,

4) Her iki hal işletmesi içerisindeki Belediye tarafından ihale edilmiş ihale süreci devam eden veya ihale ile verilecek taşınmaz işlemlerinin tamamının şirkete devredilmesinin,

5) Kiralama bedellerinin, kapı giriş-çıkış ücretlerinin, kantar ücretlerinin, hal rüsum ücretlerinin, ecrimisil ve işgaliye ücretlerinin, kesin teminat bedellerinin sözleşme tarihi itibari ile şirket tarafından alınmasının,

6) Tüm denetim işlemlerinin (nokta ve seyyar denetim) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Denetim ekiplerince devam etmesinin,

7) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen güvenlik ve temizlik işleri işlemlerinin belediye tarafından devam ettirilmesinin,

8) Sözleşme yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip UĞUR 'a yetki verilmesinin,

9) 07.12.2011 tarih ve 28135 sayılı Resmi Gazete'de Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan Sebze ve Meyve Ticareti ile Hal Kayıt Sistemi hakkındaki tebliğ yükümlülüklerinin işletmeci tarafından yerine getirilmesinin uygun olduğuna dair **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda; *İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin*

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |     | <i>FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın çekimser oylarına karşılık 53 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22 | 21.02.2017 | 251 | <p><b>Gündem No:75-</b> 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi olarak 26.01.2017 tarih 13 sayılı UKOME Kararı ile 48+1 adet 5-8 metre arası taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Balya sınırlarımız içinden başlayıp, Balya'nın mahallelerinde, komşu ilçeleri ve il merkezlerinde sonlanan ekte sunulan 44 güzergah üzerinde, 10(on) yıllığına, çalıştırılacak aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirden %1 oranında pay karşılığında, toplu taşıma hizmetlerinin işletme ve/veya işlettilmesinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.' ye devredilmesi ve ayrıca toplu taşımada ki Elektronik Ücret Toplama Sistemi ile beraber Büyükşehir sınırlarımız içindeki otopark, büfe, park, müze, tesis, personel, sosyal tesis, taksi-dolmuş, taksi, minibüs gibi diğer ulaşım taşıtları, deniz ulaşımı taşıtları ve Belediyenin kuracağı veya kurduracağı bütün kartlı sistemlerin vatandaşla kolaylık olması ve farklı uygulamalar için farklı kartlar taşıma zorunluluğunu ortadan kaldıracak şekilde ve her seferinde farklı uygulamalar için maliyet oluşmaması için bütün kart ihtiyacı olabilecek yerlerdeki kullanımların tamamının tek bir sistemden Balıkesir Şehir Kartı olarak teknolojik olarak çalışmasına olanak sağlayacak şekilde Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından yerine getirilmesine ihtiyaç duyulduğu;</p> <p>UKOME tarafından alınan karar doğrultusunda, <b>48+1 adet 5-8 metre arası</b> taşıt ile yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Balya sınırlarımız içinden başlayıp, Balya'nın mahallelerinde, komşu ilçeleri ve il merkezlerinde sonlanan Ek-1'de sunulan 44 güzergah üzerinde yapılan hat ihdasının, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair <b>Ulaşım ilePlan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> |

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.02.2017 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN  
Memur

Pakize KADIOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı