

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	16.08.2018	933	Gündem No:68-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel ve 4132 ada 3 parsel Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin öz sermayesi ile kurulan alt şirketlerinin sermaye ihtiyacından dolayı yapacağı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında kabul edilmesi halinde %400'e kadar aynı ve nakdi sermaye artırımını konulması için Ticaret Kanununa göre Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin 06.06.2018 tarih ve 2018/251 sayılı kararı ile 'Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 491 ada 12 parselin değerinin (arsa) 21.340.710,00-TL, 4132 ada 3 parselin değerinin 23.456.645,14-TL olup toplamda 44.797.355,14-TL olduğu' tespit edilmiş olup; yapılan değer tespitine göre Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2018 tarih ve 235 sayılı kararına istinaden Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine tapu devri işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 104 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
2	16.08.2018	934	Gündem No:69- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 374 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	16.08.2018	935	Gündem No:70- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili "Turizm Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 375 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.



4	16.08.2018	936	Gündem No:71- İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m ² 'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “ Turizm Alanı(Eko-Turizm)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ise ilçe belediye meclis kararından sonra görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 376 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	16.08.2018	937	Gündem No:72- İlimiz Altıeylül ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin ilçe belediyesinde görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 377 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
6	16.08.2018	938	Gündem No:73- İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliklerinin uygun olduğuna , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliklerinin ilçe belediyesinde görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 378 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
7	16.08.2018	939	Gündem No:74- İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 379 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

FD

8	16.08.2018	940	Gündem No:75- İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliklerinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliklerinin ilçe belediyesinde görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesine uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 380 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
9	16.08.2018	941	Gündem No:76- İlimiz Karesi ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin ilçe belediyesinde görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesine uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 381 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın ret oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
10	16.08.2018	942	Gündem No:77- Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere mevki muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.05.2018 tarihli ve 434515 sayılı yazısı ve eki, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2018 tarihli ve 6684 sayılı kararı "...<i>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.11.2016 gün ve 6322 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve aynı kurulun 18.02.2017 tarih ve 6684 sayılı kararıyla uygun bulunan Kuyudere bölgesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Planlama Uygulama Projesi'ne yönelik hazırlanan Rekreasyon Alanı fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Altınoluk Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmadığından değerlendirilemeyeceğine karar verildi</i>" ile ilgili söz konusu plan değişikliği talebinin bir kamu yatırımı olması nedeniyle konunun yeniden değerlendirilmek üzere Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasının uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 382 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	16.08.2018	943	Gündem No:78- İlimiz Gömeç İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ilçe bütününe kapsayan ve diğer ilçelerle eşgüdümlü plan notu değişiklikleri yapıldıktan sonra değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 383 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

12	16.08.2018	944	Gündem No:79- İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesi 1565 ada 882 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret Alanı(T1)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 384 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	16.08.2018	945	Gündem No:80- İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi 143 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Toplu İşyeri” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 385 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	16.08.2018	946	Gündem No:81- İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 810 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına ve 180 ada 19, 20, 31, 33 ve 36 parsellerin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “İlköğretim Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 386 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	16.08.2018	947	Gündem No:82- Konu İmar Komisyonunun görev ve yetki alanına girmediğinden, Büyükşehir Belediye Meclisimizce müzakeresi ile Büyükşehir Belediye hudutları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine veya Belediyelere ait parsellere yapılan binalar için Yapı Kayıt Belgesi almak amacıyla müracaat etmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Zekai KAFAOĞLU'na yetki verilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	16.08.2018	948	Gündem No:83- Karesi İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 18.Madde Uygulaması Yetki Devri hususu ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasına yönelik parsellasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 30.06.2019 tarihine kadar yaptırılması için Karesi Belediye Meclisi tarafından alınan 07.08.2018 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararı'nın uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 388 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Rahmi GENÇER, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 43 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
17	16.08.2018	949	Gündem No:84- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2018 tarih ve 190 sayılı kararı ile tahsis edilen, İlimiz Burhaniye ilçesi Taylheli Mahallesi mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Büyükşehir Belediyemiz adına 25 yıllığına tahsisli 4556 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyemiz adına tahsisli 4691 parseldeki Amfi Tiyatro ve Rekreasyon Alanının Burhaniye Belediyesi adına olan tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 105 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21

18	16.08.2018	950	Gündem No:85- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 607 sayılı kararı ile tahsis edilen ilimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Hürriyet Sokak No:1/8/A ve No:1/A/9 nolu büroların İlim Yayma Cemiyeti Balıkesir Şube Başkanlığı adına olan tahsisinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2018 tarih ve 106 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	16.08.2018	951	Gündem No:86- 14.08.2018 tarih ve 24 sayılı Cumhurbaşkanı Kararında " 21 Ağustos 2018 Salı günü saat 00:00'dan başlayarak 24 Ağustos 2018 Cuma günü saat 24:00' a kadar belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmecilerce yürütülen toplu taşıma hizmetlerinden yararlananlar 08.01.2002 tarihli ve 4736 sayılı Kanunun 1'nci fıkrası hükmünden muaftır." denildiği; Bu nedenle, belediyemiz özmal araçları ile yapılan toplu taşıma hizmetlerinin ilçeler arası hariç (Altınova-Ayvalık-Gömeç-Burhaniye-Balıkesir, Altınoluk-Edremit-Balıkesir, Dursunbey-Kepsut-Balıkesir olmak üzere), 21 Ağustos 2018 Salı günü saat 00:00'dan başlayarak 24 Ağustos 2018 Cuma günü saat 24:00' a kadar ücretsiz olmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	16.08.2018	952	Gündem No:87- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	16.08.2018	953	Gündem No:88- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parselin İnsan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı'na tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 31.08.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı