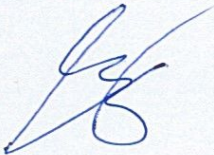


T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ARALIK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
			Balıkesir Büyükşehir Belediye meclis üyelerinden Ali Yılmaz DİKER, Akif KANDEMİR ve Levent ACARTABAK'ın 18.12.2018 tarihli yazısındaki talebiyle; <i>“Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesinde Kuyudere mevkiinde plan çalışması ile ilgili olarak Meclis gündemindeki 116. Gündem maddesi ile 11 Aralık 2018 Salı günü yapılan 1. oturumdaki 7. önerge ile gündeme alınan plan çalışması aynı yeri kapsadığından tek gündem maddesi olarak birleştirilmesinin”</i> meclis başkanı tarafından oylamaya sunularak söz konusu talep mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.
63	18.12.2018	1553	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 28 maddeden ibaret olan Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 26 maddeden ibaret olan Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 25 maddeden ibaret olan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 28 maddeden ibaret olan Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 25 maddeden ibaret olan Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 21 maddeden ibaret olan Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ve 12 madde ve Ek-1'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deniz ve İç Suyolu Taşımacılığı ve Kıyı Tesisleri Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 14.12.2018 tarih ve 1 sayılı Ulaşım ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	18.12.2018	1554	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Sındırgı ilçesi Yaylabayır Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 187 ada 8 parseldeki avlulu iki katlı kargir Belediye Binası ve kargir tuvalet vasfındaki Hizmet Binası Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2015 tarihli ve 700 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Sındırgı Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili, verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Sındırgı Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 193 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



65	18.12.2018	1555	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere Mezarlığında mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 207 ada 52 parselde bulunan 10 adet dükkan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.07.2015 tarihli ve 598 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Altıeylül Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibarıyla bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 194 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	18.12.2018	1556	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Gündoğan Mahallesi (eski Halalca Mahallesi 4511 ada 1 parsel) mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9830 ada 1 parselde bulunan 7631/17128 hissesi (3815,99 m ²) pazar yeri ve oyun alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Altıeylül Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibarıyla bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 195 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	18.12.2018	1557	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde Büyükşehir Belediyemizin tasarrufunda bulunan Ali Hikmet Paşa Mahallesi 7920 ada 2 parseldeki (eski Ege Mahallesi 591 ada 3 parsel) Kapalı Zahire Pazarı, Atatürk Mahallesi 12139 ada 1 parseldeki (eski 4190 ada 1 parsel) kapalı pazar yeri, Adnan Menderes Mahallesiindeki kapalı pazar yeri ve 2. Çay Mahallesiindeki Kapalı Sakarya Pazar Yeri, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarihli ve 96 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 196 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

68	18.12.2018	1558	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Maltepe Mahallesi 11628 ada 1 parseldeki (eski Atatürk Mahallesi 5170 ada 1 parsel) 1241/7971 hissenin pazar yeri olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2015 tarihli ve 391 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 197 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	18.12.2018	1559	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Paşaalanı Mahallesi 9665 ada 1 parseldeki (eski 7633 ada 1 parsel) Alparslan Türkeş Kompleksinin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarihli ve 97 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 198 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	18.12.2018	1560	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Paşaalanı Mahallesi 9318 ada 1 parseldeki (eski Atatürk Mahallesi 4750 ada 1 parsel) 129/800 hissenin Pazar Yeri olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.05.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 199 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	18.12.2018	1561	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1. Sakarya Mahallesi 8118 ada 1 parseldeki (eski 2. Çay Mahallesi 844 ada 51 parsel) park ve büfe Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.04.2015 tarihli ve 267 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 200 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

72	18.12.2018	1562	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9664 ada 1 parselin güney batısında tescil harici park alanında kalan; bir bodrum, bir zemin ve bir normal katlı Belediye Hizmet Binası Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.05.2015 tarihli ve 445 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 201 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	18.12.2018	1563	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Ege Mahallesi 7779 ada 1 parselde (eski 574 ada 11 parsel) bulunan otopark Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.07.2015 tarihli ve 635 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Karesi Belediyesine tahsis edildiği ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar Karesi Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 202 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	18.12.2018	1564	İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı hususu ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.02.2017 tarih ve 307 sayılı Meclis Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 570 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
75	18.12.2018	1565	İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı ve Özel Yaşlı Bakım Evi" fonksiyonlarını içeren teklifin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 571 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

76	18.12.2018	1566	İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerine ait (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.02.2017 tarih ve 306 sayılı onay kararı ve 25.04.2017 tarih ve 497 sayılı kesinleşme kararlarının uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 572 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	18.12.2018	1567	İlimiz Karesi İlçesi Aktarma Mahallesi 192 ada 319 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 573 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	18.12.2018	1568	Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 11 ada 117 parseli ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Sosyal Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonlarını içeren teklifin bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 574 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	18.12.2018	1569	Altıeylül İlçesi Kuyualan Mahallesi 161 ada 62 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlarını içeren teklifin dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 575 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	18.12.2018	1570	Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 751 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren teklifin bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 576 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

81	18.12.2018	1571	İlimiz Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi 41 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 577 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	18.12.2018	1572	İlimiz Erdek İlçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu ile ilgili; ilgili Uygulama İmar Planı değişikliklerinin İlçe Belediye’sinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 578 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	18.12.2018	1573	İlimiz Gömeç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ile ilgili Gömeç Belediyesinin 39 sayılı meclis Kararı konusunun; ilçe bütünü kapsayan ve diğer ilçelerle eşgüdümlü plan notu değişiklikleri yapıldıktan sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 579 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	18.12.2018	1574	İlimiz Gömeç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ile ilgili Gömeç Belediyesinin 15 sayılı meclis Kararı konusunun; ilçe bütünü kapsayan ve diğer ilçelerle eşgüdümlü plan notu değişiklikleri yapıldıktan sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 580 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	18.12.2018	1575	İlimiz Altıeylül ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı içerisinde Enerji İletim Hattına ait Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Enerji İletim Hattı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 581 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	18.12.2018	1576	İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı içerisinde Enerji İletim Hattına ait Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Enerji İletim Hattı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 582 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

87	18.12.2018	1577	İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 184, 185 ve 209 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yapı Yasaklı Alan” fonksiyonlu uygulama imar planı değişikliğinin İlçe Belediyesi’nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 583 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	18.12.2018	1578	İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 584 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın ret oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
89	18.12.2018	1579	İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; ilgili teklif Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.10.2018 tarih ve 1135 sayılı kararının geçerli olmasının ve bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 585 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	18.12.2018	1580	İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Eko-Turizm Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 586 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	18.12.2018	1581	İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi hudutları dahilinde Bandırma- Erdek- Narlı İl Yolu Projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yol Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 587 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	18.12.2018	1582	İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi hudutları dahilinde İvrindi-Korucu 2. Bölge hududu İl Yolu Projesi ve İvrindi-Havran Devlet Yolu Projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yol Alanı” fonksiyonlu ilgili imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 588 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

93	18.12.2018	1583	İlimiz İvrindi ilçesi Osmanlar Mahallesi Eskibağ Mevkii 262 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 589 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	18.12.2018	1584	İlimiz Karesi ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı içerisinde Enerji İletim Hattına ait Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Enerji İletim Hattı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 590 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	18.12.2018	1585	İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Sağlık Tesis Alanı ve Trafo Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 591 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	18.12.2018	1586	İlimiz Manyas ilçesi Salur ve Bölceagaç Mahalleleri sınırları dahilinde olan Gönen-Manyas İl Yolu Projesi kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; konunun yalnızca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili olduğu görülmüş olup “Yol Alanı” fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesi kararından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 592 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	18.12.2018	1587	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 271 ve 272 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Enerji Üretimine Yönelik Yüksek Güç ve Gerilim Deney Laboratuvarı Kompleksi)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 593 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	18.12.2018	1588	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Adnan Menderes Mahallesi 11573 ada 1 parselde kayıtlı (eski 2. Mirzabey Mah. 1397 ada 3 parsel) mesken vasfındaki 3. Blok 10 nolu bağımsız bölüm, 4. Blok 9 ve 10 nolu bağımsız bölümler, 5. Blok 8, 9 ve 10 nolu bağımsız bölümlerin ayrı ayrı satışının ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 203 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

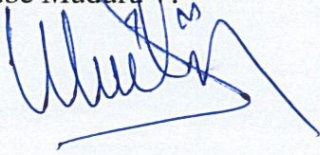
99	18.12.2018	1589	İlimiz Altıeylül ilçesi Altıeylül Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8140 ada 15, 16, 17, 19 ve 20 parsellerde bulunan Açık Otoparkın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.03.2015 tarihli ve 187 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devrinin süresinin uzatılması talep edildiği ile ilgili; Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketinin 10.12.2018 tarihli ve 4347 sayılı yazısı ile işletme devrinin yenilenmesi talep edilmediğinden evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 204 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	18.12.2018	1590	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait arsa vasfındaki 9205 adada ki şüyulu 7 ve 8 parsel ile Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait arsa vasfındaki 12883 ada 3 ve 4 parseller ve 12886 ada 5 parselin satışının ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 205 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	18.12.2018	1591	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2018 Mali Yılı Bütçesi Gelir Bütçesi cetveli ile finansmanın ekonomik sınıflandırması cetvelinde yer alan iç borçlanma bölümündeki finansmanı kaynak göstermek suretiyle gider bütçemizdeki gerek duyulan bütçe tertiplerine ek ödenek verilmesi işlemlerine ilişkin tabloda sunulduğu şekilde toplam 240.000.000,00 TL ek ödenek verilmesinin uygun olduğuna dair 17.12.2018 tarih ve 206 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oyları ile Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR'ın çekimser oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	18.12.2018	1592	UKOME tarafından alınan 2018/354 sayılı karar doğrultusunda 1 adet 5-7 metre arası taşıt ile yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Edremit ilçesi ile Doyran Mahallesi güzergahında yapılan hat ihdasının 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 13.12.2018 tarih ve 3 sayılı Ulaşım Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

103	18.12.2018	1593	Ayvalık Belediye Başkanlığının 2019 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, "Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." şeklinde olduğundan; Ayvalık Belediye Meclisinin 24.10.2018 tarihli ve 187 sayılı kararı ile yasal sınırlar dahilinde tespit edilen 2019 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 13.12.2018 tarih ve 52 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	18.12.2018	1594	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Susurluk Belediye Meclisinin 02/11/2018 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin uygun olduğuna dair 13.12.2018 tarih ve 53 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	18.12.2018	1595	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Erdek Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarihli ve 124 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir. İlçe Belediyeleri tarafından belirlenen "Katı Atık Ücreti", İlçe Belediyesine aktarılmak üzere 'su faturası' ile tahsil edilmektedir. Su tüketimi olmadığı okuma döneminde su faturasında su tüketimi bedeli, Çevre Temizlik Vergisi, Atık Su Bedeli olmamasına rağmen "Katı Atık Ücreti" faturada yer alması hemşehrilerimiz tarafından yoğun şikayete yol açtığı Komisyonumuzca gözlenmiştir. Keza su tüketimi olmayan bir mesken/işyerinde yaşam olmadığı kabul edileceğinden, katı atık (çöp) üretimi de olmayacağı açıktır. Kapalı bir mesken/işyerine katı atık (çöp) hizmeti verilmeyeceği, bu nedenle katı atık (çöp toplama) ücreti alınmaması adalet ve hakkaniyete uygun olacaktır. Bu itibarla su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmemesine, Erdek Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarihli ve 124 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine bu hükmün eklenmesinin uygun olduğuna dair 13.12.2018 tarih ve 54 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent

			ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcutun oyçokluğu ile karar verildi.
--	--	--	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 25.12.2018 tarihinde ilan olunur.

Mustafa TANRISEVEN
Şube Müdürü V.



Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı

