

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ARALIK AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
106	25.12.2018	1596	İlimiz genelinde 30.06.2016 tarihinde imzalanmış olan üç yıllık protokol gereğince Güney Marmara Zeytin Hastalıkları ve Zararlıları ile Mücadele Birliği Başkanlığı ve Balıkesir Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile birlikte koordineli olarak yürütülen çalışmalar kapsamında; 2018 yılı mücadele programı çalışmalarında Körfez yöresi (Ayvalık, Burhaniye, Edremit, Gömeç, ve Havran ilçeleri) zeytinliklerinde; 08-27 Ağustos 2018 tarihlerinde 1. aplikasyon, 10-15 Eylül 2018 tarihlerinde 2. aplikasyon, 06-14 Ekim 2018 tarihlerinde de 3. aplikasyon ilaçlama işlemleri uygulanmıştır. Güney Marmara yöresi (Bandırma, Erdek, Marmara ilçeleri) zeytinliklerinde de 15-17 Ağustos 2018 tarihlerinde 1. aplikasyon, 04-05 Eylül 2018 tarihlerinde 2. aplikasyon ve 22 Eylül 2018 tarihlerinde de 3. aplikasyon ilaçlama uygulamaları tamamlanmıştır. Söz konusu ilaçlama çalışmalarının tamamı Tarım ve Orman İl Müdürlüğü kontrol ve denetiminde yürütülmüş olup; daha önceki yıllarda olduğu gibi dekara 80 ml ziray (cezbedici) ve 20 ml Alphacypermethrin ULV zirai ilaç kullanılmıştır. Ancak; 2017-2018 kış döneminde hava sıcaklıklarının normal değerlerin üzerinde seyretmesi ve ılık geçmesi sebebiyle yeterli soğuklama oluşmaması, iklimsel şartların değişiklik göstermesi, bazı ilaçlama periyotlarında yağışlardan dolayı ilaçlama sürecinin uzaması, popülasyonun beklenilenden çok hızlı şekilde artması gibi sebepler ilaçlamayı olumsuz olarak etkilemiştir. Ayrıca küçük parsel sahiplerinin zamanında veya hiç ilaçlama yapmamaları etkili olmuştur. Yapılan açıklamalarda olduğu gibi iklimsel faktörler, yersel ilaçlamanın yetersizliği uçakla yapılan mücadelenin etkisini azaltmış olup; önümüzdeki yıllarda daha etkin mücadele için üreticiler ile birlikte ortak hareket edilmesi amacıyla gerekli tedbirlerin alınacağını komisyonumuzca yapılan çalışma Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi bilgisine sunulmuştur.
107	25.12.2018	1597	İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 594 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

108	25.12.2018	1598	İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarihli ve E.5704 sayılı yazısında belirtilen Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'te, Kıyı Kenar Çizgisi Tespiti ve Kısmi Yapılaşma kararlarının uygulanmasının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olması nedeniyle, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.01.2018 tarihli ve 89 sayılı meclis kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 595 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	25.12.2018	1599	İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2570 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarihli ve E.5094 sayılı yazısında bahsedilen hususların İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda olması nedeniyle gündemden düşürülmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 596 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	25.12.2018	1600	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 11107 parselde ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 597 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	25.12.2018	1601	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38, 95 parsellere ait 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı ve Özel Yurt Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 598 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	25.12.2018	1602	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 626 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı teklifinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 599 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	25.12.2018	1603	Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii Muhtelif Parsellere Ait 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; konunun Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 600 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

114	25.12.2018	1604	İlimiz Gönen İlçesi, Altay Mahallesi 415 ada 2 parselin bir kısmına ait Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “İçme Suyu Arıtma Tesisi Alanı” fonksiyonlu imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 601 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	25.12.2018	1605	İlimiz Karesi İlçesi Yenimahalle Mahallesi 3472 ada 5 nolu parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliği teklifinin dosyasında ilgili kurum görüşlerinin eksik olması nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 602 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	25.12.2018	1606	İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 468 ada 9 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)” fonksiyonlu imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 603 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	25.12.2018	1607	İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi Çağış Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellere ait 1/100.000 ölçekli çevre düzeni, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; konunun 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı teklifi ile ilgili olduğu görülmüş ve Üniversite Alanı amaçlı imar planı tekliflerinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 604 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	25.12.2018	1608	İlimiz Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 339 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; plan değişikliğinin ilçe belediye meclis kararından sonra görüşülmesi ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 605 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

119	25.12.2018	1609	İlimiz Bigadiç ilçesi Emek(Çavuş) Mahallesi 920 ve 977 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; 87 ada 231 parsel (920 ve 977 ada) ait “Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 606 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
120	25.12.2018	1610	İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 374 ada 1, 2 parseller ve 180 ada 7, 20, 31 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Eğitim Alanı, Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 607 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	25.12.2018	1611	İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ve 888 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Ticaret Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 608 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	25.12.2018	1612	İlimiz Dursunbey ilçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 72 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Yol Alanı” fonksiyonunu içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 609 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
123	25.12.2018	1613	İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 1, 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Eğitim Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 610 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
124	25.12.2018	1614	İlimiz Edremit ilçesi Tahtakuşlar Mahallesi 272 ada 4, 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren ilave imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 611 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

125	25.12.2018	1615	İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 285 ada 13 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Resmi Kurum Alanı (Ticaret ve Sanayi Odası)" fonksiyonunu içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 612 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
126	25.12.2018	1616	İlimiz Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Toplu İşyeri" fonksiyonunu içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 613 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
127	25.12.2018	1617	Burhaniye İlçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan Kırtık, Ağacık, Yunuslar, Sarılar ve Yabancılar kırsal mahallelerinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili; İlimiz Burhaniye İlçesi Kırtık, Ağacık, Yunuslar, Sarılar ve Yabancılar Mahalleleri Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespitleri teklifi incelenmiş olup; Burhaniye İlçe Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 ve 2018/253 sayılı ve 01.10.2018 ve 2018/254 sayılı Kararları ile uygun görülen sınır tespitlerinin, güncel kadaströ paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadaströ paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı ve Balıkesir Kadaströ Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarihli ve E.3762467 sayılı yazısı ile kontrol edilerek onaylandığı görüldüğünden söz konusu kırsal mahallelerde yapılan yerleşik alan sınır tespitlerinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 614 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
128	25.12.2018	1618	Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 355 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.04.2017 tarihli ve 6836 sayılı Kararı gereği tescilli yapının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı alan kullanım fonksiyonunun mevcut şekliyle (Resmi Kurum Alanı) korunmasına, önerinin reddine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan kullanım fonksiyonunun mevcut üst ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, Resmi Kurum Alanı olmasına ve uygulama imar planına göre 22 metre genişliğindeki yol cephesinden çekme mesafesinin 10 metre olarak düzeltilmesi şekliyle, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 615 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

129	25.12.2018	1619	Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 2040 ada 2 parsele parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na 22.01.1994 tarih 3622 sayılı uygun bulunan onanlı Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında 2040 ada 2 parselin güneyinde oluşmuş cephe hattını 560 envanter numaralı tescilli yapının bahçesi olarak tamamlamak amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 616 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
130	25.12.2018	1620	Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7, 8 ve 10 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.10.2018 tarihli ve 804 sayılı kararında "...Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Alibey Adası Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete ait taşınmazlara yönelik; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na 18.05.2017 tarih ve 6949 sayılı, "...Ayvalık ilçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1021 ada 7 ve 10 parsellere yönelik Balıkesir İdari Mahkemesi'nin 2015/1471 esas 2017/598 sayılı kararının uygulanmasına; tescilli parsel bütünlüğünü koruyacak şekilde plan tadilatının Belediyesince hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza getirilmesi..." yönünde alınan karar doğrultusunda hazırlanan 1/500 ve 1/1000 ölçekli koruma amacı imar planı tekliflerinin; uygun olduğuna..."belirtildiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 617 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
131	25.12.2018	1621	Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili; plan notu ilave değişikliklerinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 618 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
132	25.12.2018	1622	İlimiz Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 06.12.2018 tarih ve 7448 sayı ile kayıtlı itirazda; "İlçemiz 150 Evler Mahallesi 1875 ada, 1 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde mevcut alışveriş merkezi sınırları dahilinde 3.000 m ² 'lik bir alana akaryakıt istasyonu yapılmak istenmektedir. Halihazırda söz konusu bölgede 5 ve ilçemiz genelinde 16 adet akaryakıt istasyonu mevcuttur. Ayvalık'ın turizm sezonu 3 ayla sınırlıdır ve yılın geriye kalan kısmında sektörde faaliyet gösteren üyelerimiz zarar etmektedir. Özellikle haftasınları AVM'lerden alışveriş etme eğilimi olan tüketicilerin akaryakıt ihtiyaçlarını da buralardan karşılamaları durumunda üyelerimizin iş hacminin daha da düşeceği açıktır.

Bu bilgiler ışığında, değerli Meclisinizin konuyu tekrar gündeme alıp yerel esnafımızın mağduriyetini göz önünde bulunduracağınıza olan inancımız tamdır.” denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.10.2018 tarih ve 1136 sayılı kararı ile onaylanan, Ayvalık ilçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parselle ait itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 619 sayılı **İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun** ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda **oybirliği** ile;

İtiraz-2

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nda 04.12.2018 tarih ve 7367 sayı ile kayıtlı itirazda; “Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, 150 Evler Mahallesi 1875 ada, 1 parselle ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, alışveriş merkezi içerisinde yapılmak istenilen Akaryakıt İstasyonuna itirazımızdır.

Bahsi geçen parselin, tapu kayıtlarında alışveriş merkezi olduğu ve başvuru amaç ve kapsamının bölgedeki yerleşim yerlerinin ihtiyacından doğan zaruriyet gereği, alışveriş merkezinin otoparkından feragat edilerek, yaklaşık 3000 mertekarelik bir alanın ayrılarak akaryakıt istasyonu yapılma talebi ile 1/5000 Nazım İmar Planına işlenmesi talebi üzerine.

Akaryakıt istasyonu yapılmak istenilen yerin dört bir tarafı zaten akaryakıt istasyonları ile çevrili olduğu, yaklaşık her km² alana 2 veya 3 adet benzin istasyonu düştüğü ekteki haritada gösterilmektedir. Hal böyle iken, zaten can çekişen akaryakıt sektöründe güçlükler ile çarkımızı çevirirken, çoğumuz kapatma noktasına gelmiş iken; asıl işi gıda ve perakende satışı olan, yerli ve milli olmayan bir şirketin, mevcut yoğunluktaki akaryakıt istasyonlarının en yaygın olduğu alanda (toplam istasyonların %50’si), akaryakıt istasyonu açma talebi biz mevcut istasyon işletmecilerini çok derinden sarsmış ve ileride yapacağı kampanyalar ile, tıpkı büyük alışveriş merkezlerinin şehrin ticari can damarı olan esnaflarını yuttuğu gibi rekabet ilkelerine aykırı olarak akaryakıt sektörünü büyük ölçüde tehdit etmektedir.

Bahsi geçen parsel ile ilgili yapılan başvuru, siz değerli meclisimize sunulurken kapsam ve amacında yer alan konuya “Söz konusu kullanımların gereksinimi olan ve bölgede yer almayan kullanımlardan biri olarak görülen Akaryakıt Servis İstasyonu Alanı bir ihtiyaç olarak görülüp 1875 ada 1 parsel üzerinde imar planı değişikliği ile konumlandırılmıştır.” İbaresini siz değerli meclisimizi yanıltmak ile kalmayıp, mevcuttaki değerli Akaryakıt ve Servis İstasyonu işletmecileri olan biz bölge esnafını yok saymıştır.

Bahsi geçen parselde yapılmak istenilen akaryakıt istasyonunun ve güzergahındaki trafiğin, işletmeye giriş ve çıkışlarda çakışan araç trafiğinin, halihazırda araç ve yaya trafiğinin oldukça yoğun olduğu AVM civarında trafiği olumsuz etkileyeceği de ayrı bir sorundur.

Bu bilgiler doğrultusunda, değerli meclisimizin konuyu tekrar gündeme alıp, verilen kararı yıllarca bölgemiz ekonomisine yerelde destek olan biz yerel esnafımızın mağduriyetine sebep olmayacak şekilde değiştirilip, kararın iptalini saygı ve önemle arz ederiz.” denilmektedir.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü;

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.10.2018 tarih ve 1136 sayılı kararı ile onaylanan, Ayvalık ilçesi 150

			Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsel ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 619 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
133	25.12.2018	1623	İlimiz Bandırma ilçesi Bezirci-Beyköy Mahallelerinde muhtelif parseller üzerinde kurulmak üzere 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Organize Sanayi Bölgesi lejantı işlenmesi hususu ile ilgili; "Organize Sanayi Bölgesi" fonksiyonlu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 620 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
134	25.12.2018	1624	İlimiz Karesi ilçesi Kızpınar Mahallesi 8734 ada 1 ve 2 parseller, 8726 ada 1 parsel, 8731 ada 3 parsel, 8723 ada 2 parsel ve 8720 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 621 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
135	25.12.2018	1625	İlimiz Karesi ilçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 12408 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 622 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
136	25.12.2018	1626	Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 75 ada 45-46 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 04.02.2015 tarihli ve 389 sayılı Kararı gereği tescil kaydının kaldırılması ve plan değişikliğine konu alanın kuzeyinden geçen taşıt yolunun genişletilmesine ilişkin hazırlanmış olan plan değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 623 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
137	25.12.2018	1627	Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 380 ada 1 parsel ile ilgili; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.04.2017 tarihli ve 6833 sayılı Kararı gereği tescil kaydının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan plan değişikliğinin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 19.12.2018 tarih ve 624 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun

			oybirliği ile karar verildi.
138	25.12.2018	1628	5216 sayılı B�y�k����r Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi �alı�ma Yönetmeliđinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi Ege Mahallesi Hacı Sefer Cami yanındaki Açık Otoparkın Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.�ti.'ye işletme devri s�resinin uzatılması ve bedelinin belirlenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
139	25.12.2018	1629	5216 sayılı B�y�k����r Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi �alı�ma Yönetmeliđinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gömeç İlçesi Mithatpaşa Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir B�y�k����r Belediyesine ait 443 ada 1 parseldeki Bahçeli İki Katlı Hizmet Binası ve Lojman vasfındaki Hizmet Binasının Gömeç Belediyesine tahsis s�resinin uzatılması ve bedelinin belirlenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 28.12.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
 ube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İ leri ve Kararlar Daire Başkanı