

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ARALIK AYI 4. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
140	27.12.2018	1630	İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun olmadığı ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Genel Müdürlük Hizmetlerinde kullanılmak amacıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
141	27.12.2018	1631	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait 2 adet aracın Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye tahsis edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
142	27.12.2018	1632	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli ve 157 sayılı kararının değerlendirilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
143	27.12.2018	1633	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Susurluk Belediye Meclisinin 02.11.2018 tarihli ve 70 sayılı kararının değerlendirilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
144	27.12.2018	1634	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 13 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna dair 14.12.2018 tarih ve 2 sayılı Temel Haklar ve Hukuk ile Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

145	27.12.2018	1635	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2019 Mali Yılında Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde uygulanacak olan komisyon raporunda bulunan tablolardaki tarifelerin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 55 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
146	27.12.2018	1636	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
147	27.12.2018	1637	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
148	27.12.2018	1638	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
149	27.12.2018	1639	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez Organize Tarım Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
150	27.12.2018	1640	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 433 ada 36 parsele ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
151	27.12.2018	1641	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar, Şamlı ve Ziyaretli Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

152	27.12.2018	1642	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
153	27.12.2018	1643	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
154	27.12.2018	1644	İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 482 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; fonksiyon ayırım çizgisinin düzenlenmesi amaçlı imar planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 625 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
155	27.12.2018	1645	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 3 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
156	27.12.2018	1646	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Ayvalık ilçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1196 ada 17 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
157	27.12.2018	1647	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
158	27.12.2018	1648	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 149, 150 ve 168 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

159	27.12.2018	1649	İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi 358 ada 7 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 626 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
160	27.12.2018	1650	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Naip Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
161	27.12.2018	1651	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Marmara ilçesi Deniz Mahallesi 2918 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
162	27.12.2018	1652	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270, 10271 ve 10272 adalara ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
163	27.12.2018	1653	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Sındırgı ilçesi Cüneyt Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 928 parselin Akhisar Ayrımı-14.Bölge Hududu Yolu kamulaştırma koridorunda kaldığından, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre belirlenen 15.695,99TL bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 207 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
164	27.12.2018	1654	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Altıeylül Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8127 ada 3 parselde bulunan (eski 688 ada 165 parsel) 2 Nolu Katlı Otoparkın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2015 tarihli ve 919 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 208 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

165	27.12.2018	1655	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8325 ada 1 parselde (eski 321 ada 29 parsel) bulunan 1 nolu Katlı Otoparkın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 209 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
166	27.12.2018	1656	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parselde bulunan D-3 ve D-4 nolu bağımsız bölümlerin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 25.05.2015 tarihli ve 444 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 210 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
167	27.12.2018	1657	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parselde bulunan D-17 nolu bağımsız bölümün Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 20 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 211 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
168	27.12.2018	1658	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parselde bulunan D-18 nolu bağımsız bölümün Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 20 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 212 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda

			mevcudun oybirliği ile karar verildi.
169	27.12.2018	1659	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8635 ada 1 parselde (eski 259 ada 30 parsel) bulunan Yeraltı Otoparkının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 213 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
170	27.12.2018	1660	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parselde bulunan D-16 nolu bağımsız bölümün Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 20 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 214 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
171	27.12.2018	1661	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Yıldırım Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7764 ada 9, 10, 11, 13, 24, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37 ve 38 parsellerde bulunan 3 nolu Katlı Otoparkın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2015 tarihli ve 90 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 215 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
172	27.12.2018	1662	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 12139 ada 1 parselde bulunan 81/B nolu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 19 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 216 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon

			Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
173	27.12.2018	1663	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Bahçelievler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8507 ada 1 parselde bulunan 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 nolu bağımsız bölümlerin (ortak kullanım alanları hariç) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.01.2015 tarihli ve 19 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 217 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
174	27.12.2018	1664	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi ile Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve Kıyı Tesisleri İşletme İzni ve Yapım Talepleri Hakkında Genelgenin 7/A maddesinin 9. bendine göre; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından Büyükşehir Belediyemize 01.12.2015 tarihli tutanak ile kesin devir ve teslimi yapılan ilimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Erdek Feri İskelesinin ve söz konusu Erdek Feri İskelesi ile aynı ilçe sınırları içerisinde bulunan, toplu taşıma açısından birbirinin devamı niteliğinde olan Paşalimanı Adası Balıklı İskelesinin daimi işletme izni alınıncaya kadar birer yıllık geçici işletme izinlerinin alınması için başvuru yapılması ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenen diğer ulusal ve uluslararası mevzuat kapsamında izin ve uygunluk belgelerinin ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri doğrultusunda alınması koşuluyla; deniz yoluyla yapılacak toplu ulaşım hizmetlerinin ve bu hizmetlerin yapılması sırasında Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Feri İskelesi ile Paşalimanı Adası Balıklı İskelesi kıyı tesislerinin işletilmesinde deniz ulaşım araçları ve kıyı tesisi sahasında tahmil tahliye işlemlerindeki kara ve deniz operasyonlarında can ve mal güvenliği ile seyir emniyeti ve güvenliğini temin ederek gerçekleştirilmesine ilişkin bütün iş ve işlemlerin uygulama esaslarının belirleneceği bir düzenleme ile bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 218 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
175	27.12.2018	1665	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 807 ada 4 parsel, 808 ada 62 ve 63 parseller, 809 ada 1 parsel, 1250 ada 1

			ve 2 parseller, Sakarya Mahallesi 902 ada 24, 25, 26, 27, 30, 31 ve 33 parseller, 904 ada 14 ve 15 parseller Ayvalık Giriş Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 219 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
176	27.12.2018	1666	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Kepsut ilçesi Mahmudiye Mahallesi 945, 947, 1213, 1214, 1215, 1216, 1218, 1221, 1222, 1223, 1233, 1234, 1239, 1240, 1246, 1247, 1256, 1257, 1267, 1268, 1269, 1277, 1278, 1287, 1288, 1289, 1302, 1303, 1311, 1312, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1706, 1740, 1754, 1765, 1807, 1835, 1837, 1885, 1886, 2088, 2093 ve 2104 parseller, Kalburcu Mahallesi 94, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1037, 1038, 1039, 1040, 1074, 1078, 1079, 1091, 2147, 2189, 2204, 2300, 2301, 2354, 2369, 2381, 2382, 2383, 2429, 2430, 2431, 2436, 2614 parseller, 102 ada 1, 2 ve 3 parseller, 103 ada 7 ve 8 parseller Kepsut ilçesi Mahmudiye-Kalburcu Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 220 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
177	27.12.2018	1667	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Macarlar Mahallesi 174 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, 176 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 parseller, Karakavak Mahallesi 123 ada 39, 40, 41, 42, 61 ve 62 parseller, Karamanlar Mahallesi 107 ada 1, 2 ve 3 parseller, 120 ada 22 parsel, 124 ada 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 125 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller, 126 ada 6, 7, 9, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ve 37 parseller, 127 ada 8, 9, 11, 14, 15, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 parseller, 128 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parseller, 135 ada 14, 15, 17 ve 18 parseller Altıeylül ilçesi Dereçiftlik-Macarlar Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 221 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
178	27.12.2018	1668	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa

FL.

			göre; İlimiz Manyas ilçesi Boğazpınar Mahallesi'nde mülkiyeti Boğazpınar Hayvancılık Anonim Şirketine ait 949 parselin yolda kalan kısmı Manyas ilçesi Boğazpınar-Soğuksu Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 222 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
179	27.12.2018	1669	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Köylü Garajı Açık Otoparkının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.03.2015 tarihli ve 187 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 223 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
180	27.12.2018	1670	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi Organize Sanayi Bölgesinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 211 ada 4 parselde bulunan sosyal tesis (işyerleri) hariç 153 araçlık Kamyon Garajının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2015 tarihli ve 922 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 224 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
181	27.12.2018	1671	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9511 ada 1 parselde bulunan Açık Otoparkın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.12.2014 tarihli ve 409 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 225 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



182	27.12.2018	1672	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7526 ada 1 parseldeki D4-A Blok 2 nolu bağımsız bölüm, 7527 ada 1 parseldeki B1-1 Blok 46 nolu bağımsız bölüm ve 47 nolu bağımsız bölümdeki sosyal tesislerin Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.10.2015 tarihli ve 902 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 24.12.2018 tarih ve 226 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
183	27.12.2018	1673	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesi Hacı Sefer Cami yanındaki Açık Otoparkının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.03.2015 tarihli ve 187 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine verilen işletme devri ile ilgili; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 227 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
184	27.12.2018	1674	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gömeç ilçesi Mithatpaşa Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 443 ada 1 parseldeki Bahçeli İki Katlı Hizmet Binası ve Lojman vasfındaki Hizmet Binasının Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.09.2015 tarihli ve 782 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar Gömeç Belediyesine yapılan tahsisi ile ilgili; verilen tahsis süresinin sona ereceği tarih itibariyle, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Gömeç Belediye Başkanlığına tahsisinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 228 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
185	27.12.2018	1675	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 12 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
186	27.12.2018	1676	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 28 madde ve 6 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 13 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Handwritten signature

187	27.12.2018	1677	İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 570 ada 77, 82, 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 627 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
188	27.12.2018	1678	Edremit ilçesi Gazicelal Mahallesi 485 ada 18 ve 19 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 14/10/2016 tarih ve 6239 sayılı kurul Kararı gereğince hazırlanan 485 ada 18 parselin Tescilli bina ve parsel olarak plana işlendiği, 19 parselin tescil taramasının plan üzerinden kaldırıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması şartıyla ile uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 628 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
189	27.12.2018	1679	İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 179 ada 6 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.12.2018 tarih ve 629 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
190	27.12.2018	1680	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 04.01.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı