

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI EKİM AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
61	23.10.2018	1144	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlçelerimiz tarafından yapılan festival ve benzeri etkinlikleri için bugüne kadar Balıkesir Büyükşehir Belediye'sinin yaptığı aynı ve nakdi yardımlar ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığından alınan 10.10.2018 tarihli ve 858 sayılı yazı ile 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yıllarında yapılan yardım tutarının 5.007.577,06 TL olduğu tespit edilmiş konu ile ilgili 19.10.2018 tarih ve 2 sayılı Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunu meclis bilgisine sunulmuştur.
62	23.10.2018	1145	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi 143 ada 8 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu plan değişikliği teklifinin bütüncül planlardan sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 482 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, 'nın ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
63	23.10.2018	1146	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii 1190, 1191, 1193 ve 2523 parsellere ait "Sanayi Tesis Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili; "Sanayi Tesis Alanı ve Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 483 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, 'nın ret oylarına karşılık 55 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
64	23.10.2018	1147	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Bigadiç Belediye Meclisi'nin 06.09.2018 tarihli ve 36 sayılı kararı ile cadde ismi verilmesi hususu ile ilgili; "TOKİ CADDESİ" ismi verilmesi ile ilgili Bigadiç Belediye Meclisi'nin 06.09.2018 tarihli ve 36 sayılı Meclis Kararı'nın uygun olduğun, dair 18.10.2018 tarih ve 484 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 74 meclis üyesi ile toplanmış olup, 74 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.

21

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
65	23.10.2018	1148	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Ayvalık Belediye Meclisinin 05/09/2018 tarih ve 157 kararı ile ilgili; konunun Tarife Komisyonu ile ortak komisyonda görüşülmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 485 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	23.10.2018	1149	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Erdek İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 502 ve 503 nolu imar adaları arasında kalan tescil dışı park alanının güney kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 486 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	23.10.2018	1150	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi 2. Kayabey Mahallesinde 3544 ada 15 nolu parsel de bulunan konut alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 487 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	23.10.2018	1151	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi, Kuvay-ı Milliye Mahallesinde 5786 adada bulunan konut alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı ve Yol Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 488 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	23.10.2018	1152	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi Kuvay-ı Milliye Mahallesi 6169 ada 10 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 489 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	23.10.2018	1153	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; İlimiz Altıeylül İlçesi, Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.10.2018 tarih ve 490 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ, Firdevs TÜRKYILMAZ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, 'nın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

21

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
71	23.10.2018	1154	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Edremit ilçesi Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği-İlave Plan Notları teklifi ile ilgili; ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğun, dair 18.10.2018 tarih ve 491 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	23.10.2018	1155	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8646 ada, 5- 6 parsellere ait 4053,30 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Yurt Alanının Cami Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği talebinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 26.09.2018 tarihli ve 641 sayılı kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 19.10.2018 tarih ve 492 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	23.10.2018	1156	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi ilçesi, Hisariçi Mahallesi 8331 ada 4 parselde ait 4053,31 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.09.2009 tarihli ve 5003 sayılı Kararı gereği hazırlanmış olan, restorasyon projesinde gösterilen imar parseli sınırları doğrultusunda; planda görülen park alanının daraltılması ve park alanına eş değer alan önerilmesine ilişkin plan değişikliği talebi Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2018 tarihli ve 640 sayılı kararıyla uygun olduğuna dair 19.10.2018 tarih ve 493 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	23.10.2018	1157	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre, İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8471 ada 2, 4, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 8471 ada 3 parseldeki 797/1344 hissenin; Kuva-yi Milliye Müzesinin mevcut haliyle yetersiz kaldığından, Müze Alanı olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 22.10.2018 tarih ve 122 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	23.10.2018	1158	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre, İlimiz Karesi İlçesi 2.Mirzabey Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1393 ada 3 parseldeki Sosyal Tesisin 31.12.2020 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi adına işletme devri verilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.03.2016 tarih ve 438 sayılı kararının iptal edilmesinin ve söz konusu taşınmazın Millet Kiraathanesi olarak kullanılması amacıyla, 10 yılına, Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 22.10.2018 tarih ve 123 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ, 'nın çekimser, İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Firdevs TÜRKYILMAZ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR 'nın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
76	23.10.2018	1159	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği”nin 36. maddesi uyarınca, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Fonksiyonel Sınıflandırmanın 1. Düzeyinde Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 15.700.000,00 TL ödenegın aktarılmasının uygun olduğuna dair 22.10.2018 tarih ve 124 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
77	23.10.2018	1160	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7’nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendi ile Büyükşehir Belediyemize verilen görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında; Balıkesir ilinde deniz araçlarının atıklarının alınarak, geçici depolanacağı, atıkların fiziksel işlemlerden geçirilerek ayrıştırılacağı, atık suyun arıtılacağı ve gemilerden toplanan atıkların ilgili bertaraf tesisine gönderilmesinin sağlanacağı bir nevi geçici depolama/aktarma istasyonu görevi görecek olan Marmara İlçesi Saraylar Mahallesinde bulunan, Balıkesir Valiliğı Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 12.11.2015 tarih ve 315 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyemize devredilen ve Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Bursa IV. Bölge Müdürlüğünce 23.10.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak işletilmeye başlanan Saraylar Limanında, liman içerisinde uygun görülecek yaklaşık 1000 m²’lik alan üzerinde kurulması planlanan “Gemilerden Atık Kabul Tesisinin” projelendirilmesi, yapılması, devreye alınması ve işletilmesi ile ilgili olarak, sözleşmenin imzalanması tarihinden itibaren inşaat süresi dahil olmak üzere, 10 yıllığına, söz konusu taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesinin ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş ve işlemlerin yürütölmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2018 tarih ve 125 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
78	23.10.2018	1161	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 33 ada 91 parselin Dursunbey Belediye Başkanlığına bedelsiz tapu devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
79	23.10.2018	1162	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Ulaşım hizmetlerinin aksatılmadan daha kaliteli ve verimli bir şekilde sağlanması için indirimli tarife kullanan öğrencilerimizin ulaşım masraflarının belirli bir oranının belediyemizce karşılanması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ve Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
80	23.10.2018	1163	4562 sayılı OSB Kanunu'nun 7'nci maddesi son fıkrasında "OSB organlarında görev alanlar, vali hariç diğer OSB'lerin organlarında görev alamazlar." ibaresi yer aldığı için, halen Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyesi olan Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Zekai Kafaoğlu'nun Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinde bulunamayacağından dolayı Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 12 nci maddesi gereğince Dursunbey Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyeliğine Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyemiz Şakir ÜNAL'ın seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
81	23.10.2018	1164	Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 12. maddesi gereğince Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti asil üyeliğine Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyemiz Nihat SÖNMEZ'in seçilmesine ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/02/2018 tarih ve 188 sayılı kararına "TDİOSB kuruluşundan itibaren proje sonuçlanıncaya kadar oluşacak her türlü masrafları hissemiz oranında katılmayı" ibaresi eklenmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 24.10.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Daire Başkanı