



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI EYLÜL AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	11.09.2018	984	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	11.09.2018	985	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Altieylül ilçesi Kuyualan Mahallesi 161 ada 62 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	11.09.2018	986	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesi 5675 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	11.09.2018	987	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Altieylül ilçesi Plevne Mahallesinde Savaştepe Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, 12079. Sokak, 212. Sokak, 210. Sokak ve Yeşil Sokak arasında kalan Pazar Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	11.09.2018	988	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	11.09.2018	989	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 1. ve 2. derece arkeolojik sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
7	11.09.2018	990	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 860 ada 116, 545 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	11.09.2018	991	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	11.09.2018	992	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	11.09.2018	993	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Edremit ilçesi Kızıkeçili Mahallesi 329 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	11.09.2018	994	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	11.09.2018	995	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	11.09.2018	996	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Karesi ilçesi Yeşilova Mahallesi 101 ada 230 parselin bir kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağışı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	11.09.2018	997	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Sındırgı ilçesi Kurtuluş Mahallesi 31 ada 6, 7, 9, 11, 12, 79 ve 92 parsellerin 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak programına alınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

İndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
15	11.09.2018	998	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	11.09.2018	999	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Ayvalık İlçesi Kemalpaşa Mahallesi 302 ada, 10-11 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili mer'i imar planında mevcut bina lejandına sahip taşınmazların zorunlu tevhid gösterimi ile tevhidini ve oluşacak parselde ada TAKS değeri doğrultusunda 58 m ² taban alanına sahip öneri bina kütlesi öneren plan değişikliğine yönelik alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.06.2018 tarihli ve 512 sayılı kararı doğrultusunda; plan değişikliğinin uygun olduğuna dair 05.09.2018 tarih ve 407 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	11.09.2018	1000	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Havran İlçesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapım Yetkisinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne verilmesine yönelik 05.04.2018 tarihli ve 32 sayılı Havran Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile ilgili "İlçemiz sınırlarında Kentsel Sit Alanlarına ait Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının Revizyonunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına "Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun Yapım Yetkisi" verilmesine (Hazırlanacak Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının onama yetkisinin İlçe Belediye Meclisimizde kalmak koşuluyla) mevcudun oybirliği karar verildi." şeklinde alınan Kararın uygun olduğuna dair 05.09.2018 tarih ve 408 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	11.09.2018	1001	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi, Hisariçi Mahallesi, 8331 ada, 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.09.2009 tarihli ve 5003 sayılı Kararı gereği hazırlanmış olan, restorasyon projesinde gösterilen imar parseli sınırları doğrultusunda; planda görülen park alanının daraltılması ve park alanına eş değer alan önerilmesine ilişkin plan değişikliği talebinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 05.09.2018 tarih ve 409 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	11.09.2018	1002	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8646 ada, 5- 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Yurt Alanının Cami Alanı olarak değiştirilmesine ilişkin plan değişikliği talebinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 05.09.2018 tarih ve 410 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ndem ra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
20	11.09.2018	1003	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Susurluk ilçesi Orta Mahallesi 572 ada 3 parselin bir kısmının ayrıştırma ve katı atık toplama yeri olarak kullanılmak üzere Susurluk Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	11.09.2018	1004	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.08.2018 tarih ve 983 sayılı kararında "...5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9511 ada 1 parselin 4.000,00 m ² 'lik kısmına Belediyemiz bünyesindeki toplu taşıma araçlarının ve Balıkesir Otobüs Terminalini kullanan diğer otobüs ve benzeri araçlarında bu yıkama ünitesini kullanacağı dikkate alınarak; bu tesisin toplu ulaşım hizmetine katkı sağlaması amacıyla, Tam Otomatik Otomasyonlu Yıkama Ünitesi kurulması için, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna" şeklinde alınan kararın "...5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9511 ada 1 parselin 4.000,00 m ² 'lik kısmına Belediyemiz bünyesindeki toplu taşıma araçlarının ve Balıkesir Otobüs Terminalini kullanan diğer otobüs ve benzeri araçlarında bu yıkama ünitesini kullanacağı dikkate alınarak; bu tesisin toplu ulaşım hizmetine katkı sağlaması amacıyla, Tam Otomatik Otomasyonlu Yıkama Ünitesi kurulması için, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna" şeklinde revize edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	11.09.2018	1005	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	11.09.2018	1006	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 Koordinatları arasındaki 12 metrelik yol alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	11.09.2018	1007	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka Mahallesi Simo Mevkii 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ndem a No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
25	11.09.2018	1008	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin ilçelerimiz tarafından yapılan festival ve benzeri etkinlikler için yaptığı ayni ve nakdi yardımlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	11.09.2018	1009	Konunun Mecliste müzakeresi sonucunda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden Balıkesir ili içerisinde Mal Müdürlüklerinden Balıkesir Büyükşehir Belediyesine dolgu alanı ve benzeri yerlerin tahsislerinin incelenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 17.09.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Daire Başkanı