

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI HAZİRAN AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	26.06.2018	689	Gündem No:74- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine aynı sermaye artırımını şeklinde tapu devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	26.06.2018	690	Gündem No:75- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	26.06.2018	691	Gündem No:76- 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	26.06.2018	692	Gündem No:77- İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	26.06.2018	693	Gündem No:78- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

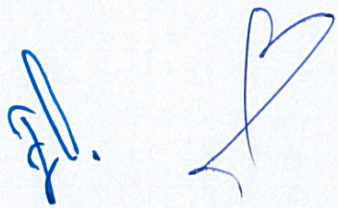
6	26.06.2018	694	Gündem No:79- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	26.06.2018	695	Gündem No:80- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	26.06.2018	696	Gündem No:81- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	26.06.2018	697	Gündem No:82- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	26.06.2018	698	Gündem No:83- İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	26.06.2018	699	Gündem No:84- İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	26.06.2018	700	Gündem No:85- İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret Alanı ve Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

13	26.06.2018	701	Gündem No:86- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	26.06.2018	702	Gündem No:87- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	26.06.2018	703	Gündem No:88- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	26.06.2018	704	Gündem No:89- İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Sanayi Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	26.06.2018	705	Gündem No:90- İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	26.06.2018	706	Gündem No:91- İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	26.06.2018	707	Gündem No:92- İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

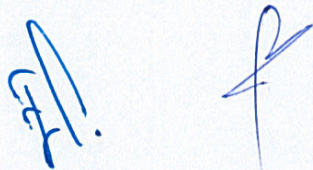
20	26.06.2018	708	Gündem No:93- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	26.06.2018	709	Gündem No:94- İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	26.06.2018	710	Gündem No:95- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	26.06.2018	711	Gündem No:96- İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7, 8, 10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	26.06.2018	712	Gündem No:97- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan İmar Yönetmeliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	26.06.2018	713	Gündem No:98- İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ve 888 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	26.06.2018	714	Gündem No:99- İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii Sanayi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27	26.06.2018	715	Gündem No:100- İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	26.06.2018	716	Gündem No:101- İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m ² 'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	26.06.2018	717	Gündem No:102- İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	26.06.2018	718	Gündem No:103- İlimiz Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 5219 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	26.06.2018	719	Gündem No:104- İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	26.06.2018	720	Gündem No:105- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 686 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	26.06.2018	721	Gündem No:106- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 493 ada 127 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

34	26.06.2018	722	Gündem No:107- İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 81, 82, 83 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	26.06.2018	723	Gündem No:108- İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	26.06.2018	724	Gündem No:109- İlimiz Bandırma ilçesi 100.Yıl Mahallesi 1359 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yaya yolu oluşturulması amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 262 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	26.06.2018	725	Gündem No:110- İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 447 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ada ortası çizgisi düzenlemesi amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 263 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	26.06.2018	726	Gündem No:111- İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	26.06.2018	727	Gündem No:112- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	26.06.2018	728	Gündem No:113- İlimiz Gönen ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



41	26.06.2018	729	Gündem No:114- İlimiz Gönen İlçesi Tırnova Mahallesi 1539 ada 20 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 264 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	26.06.2018	730	Gündem No:115- İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	26.06.2018	731	Gündem No:116- İlimiz Altıeylül ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	26.06.2018	732	Gündem No:117- İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	26.06.2018	733	Gündem No:118- Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararının değerlendirilmesi teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	26.06.2018	734	Gündem No:119- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	26.06.2018	735	Gündem No:120- İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



48	26.06.2018	736	Gündem No:121- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	26.06.2018	737	Gündem No:122- İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	26.06.2018	738	Gündem No:123- İlimiz Karesi ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	26.06.2018	739	Gündem No:124- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Savaştepe Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için 3.126.090.-(üçmilyonyüzirmialtıbindoksan) TL' lik ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Zekai KAFAOĞLU'na yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.06.2018 tarih ve 88 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	26.06.2018	740	Gündem No:125- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından 07.03.2017 tarihli geçici devir teslim tutanağı ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine devri yapılan Altınoluk Sahil Tahkimat Alanının ; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz, DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Handwritten signature

Handwritten signature

53	26.06.2018	741	Gündem No:126-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 348 parsel ve Yıldız Mahallesi 992 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	26.06.2018	742	Gündem No:127-5393 sayılı Belediye Kanunun 15-h ile 18-e maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi 6683 ada 2 parselde yer alan imar planında terminal kullanımına ayrılmış olan Balıkesir Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisindeki 4.000 m ² lik alana tam otomatik otomasyonlu yıkama tesisi yapılması ve işletilmesi amacıyla 10 yıl süre ile kiralanmasının ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	26.06.2018	743	Gündem No:128-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz İvrindi ilçesi Kayapa/Merkez Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 263 ada 2 parsel imar planında Resmi Kurum ve Park Alanında kaldığından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “ Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Belediye Hizmetlerinde kullanılmak kaydı ile İvrindi Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatine veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir. ” şerhinin konularak İvrindi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 92 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	26.06.2018	744	Gündem No:129-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Değirmen Boğazı Tabiat Parkının kapı girişi, kır lokantası, kır kahvesi, büfe ve 5 adet satış standı ile genel saha temizliği ve güvenliği hizmetleri işinin 01.06.2018 tarihinden itibaren; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 18.06.2018 tarih ve 93 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	26.06.2018	745	Gündem No:130- UKOME'nin 2018/152 sayılı kararı ile Karesi ve Altıeylül ilçelerimize bağlı muhtelif mahallelerden il merkezine toplam 25 adet 5-8 metre arası taşıt ile yapılacak hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	26.06.2018	746	Gündem No:131-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2016 tarihli ve 1191 sayılı kararı ile yürürlüğe konan "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin Haberleşme Şube Müdürlüğünün Faaliyet ve Görevlerini düzenleyen 12. maddesinin 1.fıkrasının, (b) bendinin 3 numaralı alt bendinin "3) Güvenlik kamera sistemlerinin kurulumu, altyapı işletimi, bakım ve onarımını yapmak yaptırmak" madde metninden çıkartılmasının; Aynı yönetmeliğin Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğünün Faaliyet ve Görevlerini düzenleyen 10. maddesinin 2.fıkrasının (ğ) bendinden sonra gelmek üzere "h) Güvenlik kamera sistemlerinin kurulumu, altyapı işletimi, bakım ve onarımını yapmak yaptırmak" bendine eklenmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2018 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

59	26.06.2018	747	Gündem No:132- Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığının 22.06.2018 tarih ve 1729 sayılı yazısı da dikkate alınarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b ve 18/m maddeleri gereğince hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.02.2018 tarih ve 238 sayılı kararı ile yürürlükte bulunan "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği"nin "Tanımlar" başlıklı 4. maddesinin 'Yetiştirme Yurdu Öğrenci: Balıkesir İli sınırları içerisinde bulunan Sosyal Hizmetler Yetiştirme Yurtlarında kalan öğrencileri.' İbaresinin "Çocuk Evleri Öğrenci: Balıkesir İli sınırları içerisinde bulunan Çocuk Evlerinde kalan öğrencileri." şeklinde değiştirilmesinin; Aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 'G' bendinde "Ücretsiz Akıllı Balkart'lardan Yararlanacaklar ve Başvuru Koşulları" alt başlığında yer alan "Yetiştirme Yurdu Öğrenci: Balıkesir İli sınırları içerisinde bulunan Sosyal Hizmetler Yetiştirme Yurtlarında kalan öğrencilerin Akıllı Balkart Kişiselleştirme Merkezinden temin edilen 80 (Seksen) biniş hakkı olan Ücretsiz Akıllı Balkartını toplu taşıma aracında bulunan validatöre okutarak ücretsiz seyahat ederler. <u>İstenen Belgeler:</u> • 1 adet vesikalık fotoğraf • Nüfus Cüzdanı aslı ve fotokopisi Yetiştirme Yurdu öğrencisi olduğuna dair Sosyal Hizmetler Kurumundan alınmış üst yazı." ibaresinin ise ülkemiz genelinde hiçbir ilde yetiştirme yurdu veya çocuk yuvası kalmayarak hepsinin Çocuk Evleri Koordinasyon Merkezine dönüştürülmesi sebebiyle "Çocuk Evleri Öğrenci: Balıkesir İli sınırları içerisinde bulunan Çocuk Evlerinde kalan öğrencilerin Akıllı Balkart Kişiselleştirme Merkezinden temin edilen 80 (Seksen) biniş hakkı olan Ücretsiz Akıllı Balkartını toplu taşıma aracında bulunan validatöre okutarak ücretsiz seyahat ederler. <u>İstenen Belgeler:</u> • 1 adet vesikalık fotoğraf • Nüfus Cüzdanı aslı ve fotokopisi Çocuk Evleri öğrencisi olduğuna dair Sosyal Hizmetler Kurumundan alınmış üst yazı." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna dair 20.06.2018 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Ulaşım Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

60	26.06.2018	748	Gündem No:133-2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 ve 29. maddelerine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9. maddesine göre Büyükşehir Belediyemiz adına görev yapan Kıymet Takdir, Uzlaşma ve Bedel Tespit Komisyonu üyelerine; toplandıkları her gün için; aylık ödenecek tutar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi ile meclis üyesi ve memur üyeler için belirlenen aylık ücreti geçmemek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi ile belirlenen belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 22.06.2018 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.06.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Bekir BAHAR
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı V.