

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI KASIM AYI 6. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
237	30.11.2018	1455	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
238	30.11.2018	1456	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye ait 2 adet aracın Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ye tahsis edilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
239	30.11.2018	1457	İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7702 ada 1 parseldeki Avlulu Kargir Gazhane Binasının gençlik eğitim merkezi olarak kullanılmak üzere İnsan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı adına tahsisi talep edilmiştir. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 30. maddesi “Vakıf yoluyla meydana gelip de her ne suretle olursa olsun Hazine, belediye, özel idarelerin veya köy tüzel kişiliğinin mülkiyetine geçmiş vakıf kültür varlıkları mazbut vakfına devrolunur.” hükmü gereğince; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki Avlulu Kargir Gazhane Binası, Karesi Tapu Müdürlüğü'nün 15.11.2018 tarihli ve 15836 nolu yevmiyesi ile resen Sultan Yıldırım Beyazıt Han Vakfı adına tescil edilmiştir. Bu sebeple bahse konu taşınmazın İnsan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı adına tahsis talebinin ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 26.11.2018 tarih ve 189 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
240	30.11.2018	1458	Balıkesir ili içerisinde Mal Müdürlüklerinden Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis olunan dolgu alanı ve benzeri yerlerin tahsislerinin tekrar incelenebilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığından alınan 25.09.2018 tarihli ve 4094 sayılı yazı ile tespit edilerek komisyonumuzca yapılan çalışma Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi bilgisine sunulmuştur.



241	30.11.2018	1459	5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasına göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Çoraklık Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 112 ada 10 parsel üzerinde bulunan Kargir Ev için Atay ALPTEKİN adına Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Yapı Kayıt Belgesi düzenlendiğinden; söz konusu taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi Sahibi Atay ALPTEKİN'e satışının yapılması için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 26.11.2018 tarih ve 191 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
242	30.11.2018	1460	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Balıkesir – Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
243	30.11.2018	1461	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
244	30.11.2018	1462	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
245	30.11.2018	1463	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
246	30.11.2018	1464	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
247	30.11.2018	1465	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerine ait (Kent Merkezi) 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
248	30.11.2018	1466	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

249	30.11.2018	1467	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2570 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
250	30.11.2018	1468	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz İvrindi ilçesi Gökçeyazı Mahallesi 161 ada 112 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
251	30.11.2018	1469	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Aktarma Mahallesi 192 ada 319 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
252	30.11.2018	1470	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez Organize Tarım Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
253	30.11.2018	1471	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 11 ada 117 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
254	30.11.2018	1472	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 433 ada 36 parselde ait 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
255	30.11.2018	1473	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar, Şamlı ve Ziyaretli Mahallelerine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
256	30.11.2018	1474	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Kuyualan Mahallesi 161 ada 62 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20

257	30.11.2018	1475	Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362750-382950 ve 4384580-4384620 koordinatları arasındaki 12 mt'lik yol alanına ilişkin 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Çakmak Mahallesi 227 ve 228 adalar, 12 metrelik yol alanına ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 540 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
258	30.11.2018	1476	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
259	30.11.2018	1477	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Ayvalık Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarihli ve 157 sayılı kararının değerlendirilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
260	30.11.2018	1478	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 751 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
261	30.11.2018	1479	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
262	30.11.2018	1480	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 11107 parseli ait 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
263	30.11.2018	1481	Bigadiç İlçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan kırsal mahallelerde yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili; İlimiz Bigadiç İlçesi Adalı, Alan, Altınlar, Aşağıçamlı, Aşağıgöcek, Babaköy, Başçeşme, Beğendikler, Bekirler, Bozbük, Çayüstü, Çeribaşı, Çitak, Davutça, Davutlar, Dedeçınar, Değirmenli, Dereçerkes, Dikkonak, Doğançam, Dündarcık, Durasalar, Elyapan, Hacıömerderesi, Hamidiye, Hisar, İçciler, Işıklar, Kalafat, Karabahçe, Kargın,Kayalıdere, Kayırlar, Kırca, Kızılçukur, Köşeler, Kozpınar, Kürsü, Meyvalı, Okçular, Okçularyeri, Panayır, Topalak, Tozağan, Turfullar, Yağcıbedir, Yağcılar-Bucak Merkezi, Yeşildere, Yolbaşı, Yörücekler,Yukarıçamlı, Yukarıgöcek Mahalleleri Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespitleri teklifi ile ilgili; Bigadiç İlçe

			Belediye Meclisi'nin 02.08.2018 tarihli ve 31 sayılı Kararı ile uygun görülen sınır tespitlerinin, güncel kadastr paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastr paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. kısmında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı ve Balıkesir Kadastr Müdürlüğü'nün 16.08.2018 tarihli ve E.2445240 sayılı yazısı ile kontrol edilerek onaylandığı görüldüğünden söz konusu kırsal mahallelerde yapılan yerleşik alan sınır tespitlerinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 541 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
264	30.11.2018	1482	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
265	30.11.2018	1483	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
266	30.11.2018	1484	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Gömeç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Gömeç Belediyesinin 39 sayılı meclis kararı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
267	30.11.2018	1485	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Gömeç ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Gömeç Belediyesinin 15 sayılı meclis kararı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
268	30.11.2018	1486	Altıeylül ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusu ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6588 sayı ile kayıtlı itirazda “ Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 Ada 20 Parsel nolu taşınmaz üzerinde haksız ve hukuka aykırı olarak Akaryakıt ve Lpg servis istasyonu imarı izni verilmesi planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine, yasal mevzuata, kamu yararına, Akaryakıt ve Lpg istasyonu kurulum mevzuatına uygun olmadığından meclis kararının iptal edilmesinden ibarettir. Söz konusu parsel karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine göre kavşak mesafelerini karşılamamaktadır. Kamuyu zarara uğratacağı ve güvenlik tehlikesi oluşacağından ilgili kararın iptali ve yürütmenin

		durdurulmasını saygılarımla talep ve arz ederim.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 133 Ada 20 Parsele yönelik yapılan itiraz konusu ile ilgili, itirazın kabulünün ve ilgili plan değişikliği sınırı içerisindeki değişikliklerin iptal edilerek meri plana dönülmesinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile; İtiraz-2 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nda 22.11.2018 tarih ve 6432 sayılı kayıtlı itirazda “ Sahibi olduğumuz Balıkesir İli Altıeylül İlçesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, 8043 Ada, 16 No’lu parsel, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Altıeylül (Merkez) 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planında (T1) Ticaret olarak değiştirilmesi hususunu bilgilerinize arz ederiz.” Denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 Ada 16 Parsele ait itiraz konusu ile ilgili; itirazın kabulünün uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>’ın ret oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; İtiraz-3 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nda 31.11.2018 tarih ve 6587 sayılı kayıtlı itirazda “ Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5251 ada 9 parsel nolu taşınmaz üzerine haksız ve hukuka aykırı olarak Akaryakıt ve Lpg Servis istasyonu imarı izni verilmesi planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, yasal mevzuata, kamu yararına, akaryakıt ve lpg istasyonu kurulum mevzuatına uygun olmadığından meclis kararının iptal edilmesinden ibarettir. Söz konusu parsel etrafında yapılaşmasını tamamlamış konut kullanımına sahip imar adalarının bulunduğu, kararın bu adaları olumsuz etkileyeceği, servis aldığı 30 metrelik Savaştepe Caddesinin trafik yoğunluğunu arttırarak ulaşımı olumsuz etkileyeceği, bu sebeplerle güvenlik zaafiyeti oluşacağından kamuyu zarara uğratacağı nedeniyle ilgili kararın iptali ve yürütmenin durdurulmasını saygılarımla talep ve arz ederim.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5251 Ada 9 Parsele ait itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve</i>
--	--	--

		<i>Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; İtiraz-4 İtiraz 4-a Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayılı kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Plevne Mahallesi 5536 ada 7 parselle ilişkin plan değişikliğinde bahse konu olan Belediye Hizmet Alanı mevcut teşekkülü bulunan Çevre Şehircilik Bakanlığı Lojman alanı üzerinde yer aldığından bu alanda planlanan fonksiyonun mevcut teşekkül vemuşkiyete uygun olacak şekilde Kamu Hizmet alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Ancak mevcut kullanımın lojman (konut) olduğu ve kamu lojmanlarının satışı gündemde olduğundan satış yapılmasına müteakip taşınmaz kamu alanı vasfını yitireceğinden söz konusu alanın Konut + Ticaret olarak planlanması için yapılan planlamaya itiraz ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Plevne Mahallesi 5536 ada 7 parselle ilişkin itiraz ile ilgili; itirazın kabulünün uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; İtiraz 4-b Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayılı ile kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Hacılbey Mahallesi 8444 ada 19 parsel ve 8429ada 27 parselin bulunduğu alanda imar planında konut fonksiyonu olarak planlanan alanın; park alanı fonksiyonu olarak yeniden düzenlenmiştir. Planlanan alanın batısında ki 11073 ada 1 parsel Hazineye ait olup Park alanında kalmaktadır. Herhangi bir yoğunluk artışının bulunmamasına karşın hazine mülkiyeti olan 8444 ada 19 parsel ve 8429 ada 27 parsellerin konut alanından park alanına fonksiyon değişikliğine itiraz ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Hacılbey Mahallesi 8444 ada 19 parsel ve 8429 ada 27 parsellere ait itiraz ile ilgili; itirazın kabulünün uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; İtiraz 4-c Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayılı kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Altıeylül Mahallesi 8138 Ada 9, 10, 11, 12 numaralı parsellerin bulunduğu İmar Paftasında bahse konu alan Ticaret + Konut fonksiyonunda iken kente hizmetedebilecek bir kamusal odak
--	--	---

21.

		oluşturulması amacı ile Özel Proje Alanı olarak yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.Özel Proje alanı ile plan hükümlerinde "Kültür Merkezi Meydan Yeraltı otoparkı yapılabileceği, yapılaşma koşullarının 1/1000 Uygulama İmar Planında belirtilerek Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Projesine uygun yapılacağı belirtilmiştir." Planlamada söz konusu adanın güneyinde ve doğusunda otopark alanı mevcut olup, ayrıca 200m doğusunda Kurtdereli Meydanı, 250 m kuzeyinde Ali Hikmet Paşa Meydanı bulunduğu bu nedenle planlamanın mülkiyet gözetilmeden yapılması gerekirken Maliye Hazinesine ait taşınmazların Özel Proje Alanı olarak planlanmasına itiraz ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Altıeylül Mahallesi 8138 Ada 9, 10, 11, 12 numaralı parsellere ait itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Canan KIRDAR, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 51 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile; İtiraz 4-d Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayı ile kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Subay Mahallesi 5008 ada 1 ve 2 parsel daha sonra yapılan 18 uygulaması ile 8969 ada 1 ve 2 parsel oldu. (Kadastro Sayısallaştırması sonucu Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 ve 2 parsel) numaralı taşınmaz mevcut İmar Planında Kamu Hizmet Alanı iken Belediye Hizmet Alanı ve Sağlık Tesisi Alanı olarak Plan değişikliği yapılmıştır. Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 27.03.2018 tarih ve 10237 sayılı yazıları ile söz konusu taşınmazın ekonomik değerinin yüksek olması nedeniyle satılarak ekonomiye kazandırılması istenmiştir. Bakanlığımız talimatı doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yazılan 21.06.2018 tarih ve 8852 sayılı yazımız ile taşınmazın ekonomiye kazandırılabilmesi için İmar Planında Konut ve Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi istenmiştir. Bu nedenle Kamu Hizmet Alanının Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine itiraz ediyoruz ve Bakanlığımız talimatı doğrultusunda taşınmazın Ekonomiye Kazandırılması için Ticaret Konut fonksiyonuna dönüştürülmesini talep ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 937 sayılı kararı ile onaylanan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Subay Mahallesi 5008 ada 1 ve 2 parsel daha sonra yapılan 18 uygulaması ile 8969 ada 1 ve 2 parsel (Kadastro Sayısallaştırması sonucu Bahçelievler Mahallesi 10857 ada 1 ve 2 parsel) ait itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 542 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile; karar verildi.
--	--	---

21

269	30.11.2018	1487	İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusu ile ilgili; ilgili itirazda " İlçemiz Çiftçi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 217 ada 1 ve parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sonrası imar yollarının toplandığı bu alanda daralma olacağı ve 217 ada 2 parsel gibi büyük bir kısmı imar yolunda kalan, ilçemiz sınırları içerisindeki diğer parselle için emsal teşkil edeceğinden yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı revizyonu işlemi uygun olmayacağından tekrar gözden geçirilmesi hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda itirazın kabulünün, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2018 tarihli ve 784 sayılı Meclis Kararının iptalinin, Dursunbey ilçesi Revizyon+İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı kararlarının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 543 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
270	30.11.2018	1488	İlimiz Karesi ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine yönelik askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusu ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6596 sayı ile kayıtlı itirazda " 2. Oruçgazi 8661 Ada 1 Parselde bulunan 4 katlı binanın malikiyim. 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı muhtelif alanlarda plan değişiklikleri kapsamında binamın bulunduğu bölge Ticaret + Konut alanından çıkartılarak, yeşil alana çevrilmek istenmektedir. Mevcut İmar Planında 7 katlı Ticaret + Konut bölgesinde kalan taşınmazımın imar durumunun aynı şekilde kalmasını talep ediyorum. Revizyon İmar planıyla yapılmak istenen yeşil alan düzenlemesine itiraz ediyorum. Aksi halde meydana gelecek maddi zararına karşılık, yasal hakkımı idare mahkemeleri ve hukuki kanallar vasıtasıyla arayacağımı bildirir, gereğinin yapılmasını rica ederim. " denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 941 sayılı kararı ile onaylanan, 2. Oruçgazi 8661 Ada 1 Parsele ait itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 544 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile; İtiraz-2 İtiraz 2-a Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayı ile kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1379 ada 1 parsel (Sayısallaştırma sonucu Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 1 Parsel) ile mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1379 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda parsellerin güneyinde yer alan 7 m.'lik yol 12m olarak ve Kamu hizmet alanı batısındaki tescil harici park alanı Kamu Hizmet Alanına dahil edilmek suretiyle Plan Değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliğine itiraz ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 941 sayılı kararı ile onaylanan, MülkiyetiMaliye Hazinesine ait 1379 ada 1 parsel (Sayısallaştırma sonucu Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 1 Parsel) ile mülkiyeti

27.

			Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1379 ada 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda parsellerin güneyinde yer alan 7 m.'lik yol 12m olarak ve Kamu hizmet alanı batısındaki tescil harici park alanına ait yapılan itiraz ile ilgili; itirazın reddinin uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 544 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile; İtiraz 2-b Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 31.11.2018 tarih ve 6591 sayı ile kayıtlı itirazda "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3670 ada 2 parsel (sayısallaştırma sonrası 2.Sakarya Mahallesi 11954 ada 2 parsel), 7002 ada 1 parsel (sayısallaştırma sonrası Kuvayi Milliye Mahallesi 12505 ada 1 parsel), 6999 ada 1 parsel (sayısallaştırma sonrası 1.Sakarya Mahallesi 12314 ada 1 parsel) bulunduğu alanda 7002 Ada 1 Parsel Sosyal Tesis Alanı Karakol fonksiyonuna, 3670 ada 2 parsel de Kamu Hizmet alanı fonksiyonundan İbadet Alanına ve 6999 Ada 1 Parsel için plan açıklama raporunda İbadet Alanın Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirildiği belirtilse de İmar Planında İbadet alanı aynen korunmuştur. Bu nedenle yapılan plan değişikliğinin tekrar kontrol edilmesi ve 6999 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması için itiraz ediyoruz." denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 941 sayılı kararı ile onaylanan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3670 ada 2 parsel (sayısallaştırma sonrası 2.Sakarya Mahallesi 11954 ada 2 parsel), 7002 ada 1 parsel (sayısallaştırma sonrası Kuvayi Milliye Mahallesi 12505 ada 1 parsel), 6999 ada 1 parsel (sayısallaştırma sonrası 1.Sakarya Mahallesi 12314 ada 1 parsel) bulunduğu alandaki plan değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili; itirazın kabulünün uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 544 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ilgili kısmının kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
271	30.11.2018	1489	İlimiz Karesi İlçesi, 2. Çay Mahallesi 6675 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 545 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
272	30.11.2018	1490	İlimiz Karesi İlçesi, Kayabey Mahallesi 8408 Ada 6 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Ticaret + Konut" alanı fonksiyonlu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 23.11.2018 tarih ve 546 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 05.12.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı