

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MART AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	20.03.2018	303	Gündem No:61- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 40 madde ve Ek-1'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 46 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	20.03.2018	304	Gündem No:62- İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Merkezi İş Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	20.03.2018	305	Gündem No:63- İlimiz Edremit ilçesi Kızılköy Mahallesi 312 ada 32 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ada köşesi düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	20.03.2018	306	Gündem No:64- İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 400 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Yol Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



5	20.03.2018	307	Gündem No:65- İlimiz Bandırma ilçesi İhsaniye Mahallesi 1260 ada 132 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili parselin kuzey ve güney bitişlerinden yönetmelik hükümlerine göre bahçe mesafeleri ile yapılaşmaların tamamlanmış yeni ruhsatlı yapıların olması bu nedenle ikiz nizam yapılaşma olasılığının yine 9.50 metre cephe uzunluğu dikkate alındığından 6 metre (3+3 metre) yan bahçe, mesafeleri ile ayırık nizam yapılaşmanın da sağlanamaması nedeniyle yapılaşma emsali değiştirilmeden kadastral sınır çizgileri dikkate alınarak alan içerisinde yapı yapılabilmesi için kuzeyinden 2 metre, güneyinden 1 metre yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	20.03.2018	308	Gündem No:66- İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1038, 1042, 1043 ve 1045 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili bahse konu imar planı değişikliğinde park alanlarının ve teknik altyapı alanlarının kullanım bütünlüğünün sağlanmış olması, yeşil alanlarda da azalma olmaması sebebiyle teklifin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	20.03.2018	309	Gündem No:67- İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi 289 ada 4 parsel ve 85 ada 15 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Kamu Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	20.03.2018	310	Gündem No:68- Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 4324 ada 30 parsel ve 4325 ada 8-9-10-11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Sosyal Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 109 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

9	20.03.2018	311	Gündem No:69- Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 6163 ada 6-7 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ilgili plan değişikliğinin Karesi İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin “Yerleşik, gelişme konut alanları ve %70 yoğunluklu yerleşik konut+ticaret adalarında, kentsel dönüşümü ve/veya siteleşmeyi desteklemek amacıyla mania planına aykırı olmamak kaydıyla tevhiden 1000 m² ve üzerinde parsel büyüklüğü oluşturulması halinde, TAKS/KAKS belirtilmiş veya belirtilmemiş; 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 3 katlı TAKS:0,40 emsal:1,20 ayırık nizam yapılaşma koşuluna; tevhidin ada bazlı olması halinde 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 4 katlı TAKS: 0,40 emsal:1,60 ayırık nizam yapılaşma koşuluna, 3 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, TAKS: 0,40 emsal:1,60 4 katlı ayırık nizam yapılanma koşuluna göre yapılaşacaktır. Mevcut yol hatlarını genişletmek ve sosyal donatı alanları üretmek amacıyla %10 terk verilecek, ancak emsal hesabı brüt parsel (terkler yapılmadan önceki parsel alanı) üzerinden yapılacaktır. Tevhid teşvikinden yararlanan parsel, her yönden min. 5,00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakmak zorundadır. Yapı yaklaşma mesafeleri net parsel üzerinden hesaplanacaktır.” maddesi doğrultusunda hazırlandığı görülmüş ve uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 110 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın çekimser oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
10	20.03.2018	312	Gündem No:70- Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 6312 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ilgili plan değişikliğinin Karesi İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin “Yerleşik, gelişme konut alanları ve %70 yoğunluklu yerleşik konut+ticaret adalarında, kentsel dönüşümü ve/veya siteleşmeyi desteklemek amacıyla mania planına aykırı olmamak kaydıyla tevhiden 1000 m² ve üzerinde parsel büyüklüğü oluşturulması halinde, TAKS/KAKS belirtilmiş veya belirtilmemiş; 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 3 katlı TAKS:0,40 emsal:1,20 ayırık nizam yapılaşma koşuluna; tevhidin ada bazlı olması halinde 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 4 katlı TAKS: 0,40 emsal:1,60 ayırık nizam yapılaşma koşuluna, 3 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, TAKS: 0,40 emsal:1,60 4 katlı ayırık nizam yapılanma koşuluna göre yapılaşacaktır. Mevcut yol hatlarını genişletmek ve sosyal donatı alanları üretmek amacıyla %10 terk verilecek, ancak emsal hesabı brüt parsel (terkler yapılmadan önceki parsel alanı) üzerinden yapılacaktır. Tevhid teşvikinden yararlanan parsel, her yönden min. 5,00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakmak zorundadır. Yapı yaklaşma mesafeleri net parsel üzerinden hesaplanacaktır.” maddesi doğrultusunda hazırlandığı görülmüş ve uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 111 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	20.03.2018	313	Gündem No:71- Karesi ilçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 6202 ada ve 6203 adaya ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; ilgili plan değişikliğinin Karesi İlçesi Kuva-i Milliye Mahallesi 6202 ada 5-6-7 parseller, 6203 ada 6-7-8-9 parselleri kapsadığı ve Karesi İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin “Yerleşik, gelişme konut alanları ve %70 yoğunluklu yerleşik konut+ticaret adalarında, kentsel dönüşümü ve/veya siteleşmeyi desteklemek amacıyla mania planına aykırı olmamak kaydıyla tevhiden 1000 m² ve üzerinde parsel büyüklüğü oluşturulması halinde, TAKS/KAKS belirtilmiş veya belirtilmemiş; 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 3 katlı TAKS:0,40 emsal:1,20 ayırık nizam yapılaşma koşuluna; tevhidin ada bazlı olması halinde 2 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, 4 katlı TAKS: 0,40 emsal:1,60 ayırık nizam yapılaşma koşuluna, 3 katlı ayırık nizamlı adalardaki parseller, TAKS: 0,40 emsal:1,60 4 katlı ayırık nizam yapılaşma koşuluna göre yapılaşacaktır. Mevcut yol hatlarını genişletmek ve sosyal donatı alanları üretmek amacıyla %10 terk verilecek, ancak emsal hesabı brüt parsel (terkler yapılmadan önceki parsel alanı) üzerinden yapılacaktır. Tevhid teşvikinden yararlanan parsel, her yönden min. 5,00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakmak zorundadır. Yapı yaklaşma mesafeleri net parsel üzerinden hesaplanacaktır.” maddesi doğrultusunda hazırlandığı görülmüş ve uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 112 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	20.03.2018	314	Gündem No:72- İlimiz Dursunbey ilçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi 139 ada 1-2-3-4-5 parselleri ve güney taraflarındaki yolları kapsadığı görülmüş olup, “Askeri Alan, Otopark Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	20.03.2018	315	Gündem No:73- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvelde gösterildiği üzere; 1 adet 1. Derece Jeomorfolog kadrosu, olmak üzere toplam 1 adet kadro ihdasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

14	20.03.2018	316	Gündem No:74- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sorumluluk alanı içerisinde bulunan sahillerde kamunun kullanımına dönük proje ve yatırımlar için 3621 sayılı Kıyı Kanununda belirtilen iş ve işlemleri yürütmek, kıyı ve dolgu alanları ile sahil şeridi ve sahil şeridiyle ilişkili olarak kara tarafında Kıyı Kanunu ve İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak halihazır harita, jeolojik etüt, her tür ve ölçekte imar planı ve imar uygulaması yapmak/yaptırmak amacıyla “ Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Daire Başkanlığının ” ve bünyesinde Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde belirtilen ‘Kıyı Yapıları Etüt, Proje, Yapım, Bakım ve Kontrol Şube Müdürlüğü, Deniz Ulaşımı ve İşletme Şube Müdürlüğü ile Kıyı ve Sahil Hizmetleri Şube Müdürlüğü’ adı altında 3 (üç) adet Şube Müdürlüğü kurulmasının uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	20.03.2018	317	Gündem No:75- Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı bünyesinde bulunan Makine İkmal Şube Müdürlüğünün, Fen İşleri Daire Başkanlığına bağlanması sebebiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile 28 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20.

16	20.03.2018	318	Gündem No:76- İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Çay Deresi Rekreatyonu 2. Etap Projesi içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 40.000.000,00-TL (faiz hariç) kredi ve/veya teminat mektubu olarak kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna; ayrıca İller Bankası A.Ş' den alınacak teminat mektubu karşılık gösterilerek kamu bankalarından veya özel bankalardan limit dahilinde borç alınmasına, Belediye gelirlerinin ilgisine göre temlik edilmesine, teminat gösterilmesine yine bu iş ve işlemlerin yerine getirilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.03.2018 tarih ve 38 sayılı raporunun kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
17	20.03.2018	319	Gündem No:77- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8731 ada 3 parselde bulunan 4 nolu 60 m²'lik ve 8720 ada 1 parselde bulunan 6 nolu 60 m²'lik trafo yerinin Çamlık Rekreatyon Alanı Projesinde kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

18	20.03.2018	320	Gündem No:78- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Büyükşehir Belediyesi adına 2 yıl ön tahsisi yapılan 8734 ada 2 parselde bulunan 1 nolu 60 m ² 'lik, 8726 ada 1 parselde bulunan 3 nolu 60 m ² 'lik ve 8723 ada 2 parselde bulunan 5 nolu 30 m ² 'lik trafo yerinin Çamlık Rekreasyon Alanı Projesinde kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	20.03.2018	321	Gündem No:79- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8620 ada 9 parselde bulunan 1, 2, 3 ve 4 nolu trafo alanları her biri 36,00 m ² olmak üzere toplam 144,00 m ² trafo yerinin Çay Deresi Avlu Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İş Projesinde kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2027 tarihine kadar, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	20.03.2018	322	Gündem No:80- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6692 ada 7 parselin belediye gelirlerini arttırmak için satışı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	20.03.2018	323	Gündem No:81- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi İnkaya Mahallesi mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait 6 parselin Büyükşehir Belediye Başkanlığımızca Piknik ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenerek kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

22	20.03.2018	324	Gündem No:82- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75-d maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kabakdere Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7142 ada 1 parsel imar planında Sağlık Tesis Alanında kaldığından Karesi 25 Ünitlik Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılması için, Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Karesi 25 Ünitlik Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılarak kullanılmak kaydı ile Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatine veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Maliye Hazinesi adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 19.03.2018 tarihli ve 44 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	---



23	20.03.2018	325	Gündem No:83- İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8637 ada 6 ve 8 parseller, Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi 7749 ada 4 parsel, Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7726 ada 1 ve 2 parseller, Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi 8140 ada 23, 24 ve 225 parseller, Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 8620 ada 3 ve 5 parseller, Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 1163 ada 1170 parsel, 1194 ada 1348, 1349 ve 1350 parseller, 1202 ada 1354, 1355, 1411, 1415, 1421 ve 1422 parseller, Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 541 ada 488 parsel, 721 ada 349, 352, 353, 355, 361, 484, 488, 493, 497, 499, 500, 505, 506 ve 507 parseller, 724 ada 482, 483, 485, 488 ve 489 parseller, 725 ada 249, 250, 251, 254, 255, 258, 364, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 375, 376, 377 ve 378 parseller, 732 ada 215, 216, 217, 223, 224, 225, 746 ve 808 parseller, Bandırma ilçesi Altıyüzevler Mahallesi 377 ada 35 ve 58 parseller, 378 ada 1 parsel, 379 ada 2, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18 ve 26 parseller, 400 ada 40, 293, 318, 319, 536, 571, 652, 675, 679, 680 ve 685 parseller, 1648 ada 1, 5, 6 ve 7 parseller, Bandırma ilçesi Onyedieylül Mahallesi 329 ada 1 parsel, 330 ada 4 parsel, 331 ada 1 parsel, 498 ada 12 parsel, 506 ada 29, 32, 60, 61, 62, 63, 110, 112, 113, 131, 151, 153 ve 157 parseller, 509 ada 2, 3 ve 4 parseller, 511 ada 2 ve 3 parseller, 696 ada 7, 225, 251, 259, 263, 264, 268 ve 269 parseller, Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi 912 ada 9 parsel, 913 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller, 23 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 24, 28, 29, 34, 35, 43, 44, 50, 51, 57, 58, 63, 64, 70, 71, 77, 78, 84, 85, 90, 91, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 126, 133, 135, 136 ve 137 parseller, 436 ada 1 parsel, 13 ada 1 parsel, Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 1652 ada 1 ve 2 parseller ile Bigadiç ilçesi Çavuş Mahallesi 28 ada 16 parselin 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemlerinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş.' den 30.000.000,00TL (Otuzmilyonlira) kredi ve/veya teminat mektubu olarak kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 19.03.2018 tarih ve 45 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonucunca; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 22.03.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygar ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı