

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MART AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	27.03.2018	326	Gündem No:84- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	27.03.2018	327	Gündem No:85- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif mahallelerdeki taşınmazların kira süresinin 10 yılı geçmemek kaydıyla uzatılması, kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	27.03.2018	328	Gündem No:86- 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	27.03.2018	329	Gündem No:87- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	27.03.2018	330	Gündem No:88- Edremit İlçesi, Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



6	27.03.2018	331	Gündem No:89- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	27.03.2018	332	Gündem No:90- İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Sanayi Tesis Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oyları ile Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR'ın çekimser oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
8	27.03.2018	333	Gündem No:91- Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	27.03.2018	334	Gündem No:92- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Sanayi Tesis Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oyları ile Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR'ın çekimser oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
10	27.03.2018	335	Gündem No:93- İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu teklifin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	27.03.2018	336	Gündem No:94- İlimiz Susurluk ilçesi Söve Mahallesi 697 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili imar planı talep edilen mülkiyet üzerinde başka bir şahıs üzerine kira şerhi bulunması ve konuyla ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda kayıtlı 15.02.2018 tarih ve 947 sayılı dilekçe doğrultusunda imar planı teklifinin uygun olmadığına dair 26.03.2018 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	27.03.2018	337	Gündem No:95- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	27.03.2018	338	Gündem No:96- İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili "Park Alanı ve Sanayi Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	27.03.2018	339	Gündem No:97- Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	27.03.2018	340	Gündem No:98- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	27.03.2018	341	Gündem No:99- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	27.03.2018	342	Gündem No:100- İlimiz Altıeylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

24	27.03.2018	349	Gündem No:107- İlimiz Havran ilçesi Büyükşapçı Mahallesi 103 ada 46, 59 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	27.03.2018	350	Gündem No:108- İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	27.03.2018	351	Gündem No:109- İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 957, 958, 2280, 2281 ve Sülecik Mahallesi 100 ada 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	27.03.2018	352	Gündem No:110- Edremit Belediye Meclisinin 11.11.2014 tarih ve 833 sayılı kararı ile ilgili Edremit Belediye Meclisinin 11.11.2014 tarih ve 833 sayılı kararının uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	27.03.2018	353	Gündem No:111- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıyı Yapıları ve Sahil Hizmetleri Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



29	27.03.2018	354	Gündem No:112-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Paşabayır Mahallesiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan ve 03.04.2027 tarihine kadar protokol kapsamında Büyükşehir Belediyesince kiralanan A: 2.200,00 m²'lik kısmının 110 araçlık açık otopark olarak kullanılmak üzere; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limitet Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 48 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 53 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
30	27.03.2018	355	Gündem No:113-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalani Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki 226 nolu bağımsız bölümün, 31.12.2023 tarihine kadar aylık 150,00.TL+KDV bedel karşılığı Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2017 tarih ve 622 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 49 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	27.03.2018	356	Gündem No:114-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki D-25 nolu bağımsız bölümün, 31.12.2023 tarihine kadar aylık 600,00.TL+KDV bedel karşılığı Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2017 tarih ve 1321 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 50 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	27.03.2018	357	Gündem No:115-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ege Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 7810 ada 21 parselde bulunan Köylü Garajı tuvaletinin ücretsiz WC olarak kullandırılması için; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 51 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

33	27.03.2018	358	Gündem No:116- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Eski Kuyumcular Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 8011 ada 4 parselde bulunan pasajdaki esnaf tuvaletinin ücretsiz WC olarak kullanılması için; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 52 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	27.03.2018	359	Gündem No:117- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Ali Hikmet Paşa Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 7924 ada 13 parselde bulunan parktaki tuvaletinin ücretsiz WC olarak kullanılması için; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 53 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	27.03.2018	360	Gündem No:118- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Hisariçi Mahallesi Kurtuluş Sokak No:2/J adresinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yeni Çarşı esnaf tuvaletinin ücretsiz WC olarak kullanılması için; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	27.03.2018	361	Gündem No:119- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi'nde mülkiyeti şahıslara ait 5371 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park ve yol alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

37	27.03.2018	362	Gündem No:120-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Dereçiftlik Mahallesi 447, 448 ve 1370 parsellerin yolda kalan kısımları 'Balıkesir Altıeylül İlçesi Gökköy-Dereçiftlik Kırsal Mahalleri yolu Revizyon Kamulaştırma Projesi' alanında kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.03.2018 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	27.03.2018	363	Gündem No:121- İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	27.03.2018	364	Gündem No:122-2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisimizin 30.01.2018 tarih ve 75 sayılı kararı ile belirlenen 2018 Mali Yılı tarifeleri içerisinde yer alan koltuk artırım bedellerine ilişkin kısma; herhangi bir gerekçe ile koltuk kapasitesini azalttıktan sonra yeniden koltuk artırım talebi olması halinde; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü'nden 18/08/2014 tarihinde teslim alınan D4 Yetki Belgesi taşıt kartı/listelerinde İl Trafik Komisyon kararları doğrultusunda kayıtlı bulunan koltuk kapasitelerine kadar Meclis kararımız ile belirlenen mevcut ücretin 1/4 'ünü, söz konusu koltuk kapasitesini geçmesi durumunda ise; Meclis kararında belirtilen koltuk artırım bedelinin tamamının tahsil edilmesi şeklinde ibare eklenmesinin uygun olduğuna dair 21.03.2018 tarih ve 1 sayılı Tarife Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	27.03.2018	365	Gündem No:123- İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8109 ada 5 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 8109 ada 5 nolu parsel için Balıkesir Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından talep edilen Emsal:2.30 Yençok:Mania yapılaşma koşullarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

41	27.03.2018	366	Gündem No:124- İlimiz Erdek ilçesi İlhan Mahallesi Kırsal Yerleşimi Alanında İbadet Yapım İzni teklifi ile ilgili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.2.5 Maddesinin 3. Bendi'nde belirtilen “ <i>Kırsal yerleşme alanlarında, yerleşmenin ihtiyacına yönelik olarak ilk ve ortaöğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Ancak, bu kullanımların yer seçimi, bağlı bulunduğu büyükşehir belediyesi ya da il özel idaresince oluşturulan bir komisyon tarafından, halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde kesin sınırları ile belirlenir. Bu yapı ve tesislere, uygulama projelerine göre, ilgili kurum ve kuruluş adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.</i>” hükmüne istinaden, 14.02.2018 tarih ve 138 sayılı Başkanlık Olurunca oluşturulan komisyon tarafından iş ve işlemlerin yürütülmesi için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iadesinin uygun olduğuna dair 26.03.2018 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 03.04.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı