

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MAYIS AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	08.05.2018	486	Gündem No:1- 5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi uyarınca yapılan gizli oylama sonucunda Büyükşehir Belediye Encümenine 10.04.2018 tarih ve 367 sayılı meclis kararımız ile belirlenen sürede görev yapmak üzere; Dinçer ORKAN'dan boşalan Encümen Üyeliğine Adalet ve Kalkınma Partisi Karesi Meclis Üyesi Cemal KOCATAŞ 43 oyla seçilmiştir.
2	08.05.2018	487	Gündem No:2- 5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4.fıkrası uyarınca; Dinçer ORKAN'dan boşalan İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliği ile Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyeliklerine 10.04.2018 tarih ve 390 sayılı meclis kararımız ile belirlenen sürede görev almak üzere Adalet ve Kalkınma Partisi Altıeylül Meclis Üyesi Eyüp UYGUR'un seçilmesine yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	08.05.2018	488	Gündem No:3- Altıeylül İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 02.05.2018 tarih ve 34 sayılı yazısına istinaden Dinçer ORKAN'dan boşalan asil üyeliğe, Marmara Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 13. maddesi gereği yedek üyelerden Resul BİNTEPE asil üye olarak belirlenmiş olup, Resul BİNTEPE'den boşalan yedek üyeliğe ise Adalet ve Kalkınma Partisi Altıeylül Meclis Üyesi Eyüp UYGUR'un seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
4	08.05.2018	489	Gündem No:4- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 493 ada 127 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	08.05.2018	490	Gündem No:5- İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6, 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	08.05.2018	491	Gündem No:6- İlimiz Ayvalık ilçesi Kemalpaşa Mahallesi 1453 ada 81, 82, 83 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	08.05.2018	492	Gündem No:7- İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 171 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

8	08.05.2018	493	Gündem No:8- İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 1359 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	08.05.2018	494	Gündem No:9- İlimiz Burhaniye ilçesi Kuvayı Milliye Anıtı ve Hastane Kavşağına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	08.05.2018	495	Gündem No:10- İlimiz Burhaniye ilçesi Ören Mahallesi 447 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	08.05.2018	496	Gündem No:11- İlimiz Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	08.05.2018	497	Gündem No:12- İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	08.05.2018	498	Gündem No:13- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	08.05.2018	499	Gündem No:14- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 753 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	08.05.2018	500	Gündem No:15- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	08.05.2018	501	Gündem No:16- İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 18 ada 130 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	08.05.2018	502	Gündem No:17- İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi Karayolları Aliaga-Ayvalık 14. Bölge Hududu Yoluna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	08.05.2018	503	Gündem No:18- İlimiz Gönen ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

19	08.05.2018	504	Gündem No:19- İlimiz Gönen ilçesi Tırnova Mahallesi 1539 ada 20 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	08.05.2018	505	Gündem No:20- İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	08.05.2018	506	Gündem No:21- İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	08.05.2018	507	Gündem No:22- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2017 Mali Yılı Kesin Hesabına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	08.05.2018	508	Gündem No:23- İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 165 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin otopark olarak Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi adına işletme devrinin iptaline dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	08.05.2018	509	Gündem No:24- İlimiz Altieylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8043 ada 9 parseldeki 1/8 nolu büfenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	08.05.2018	510	Gündem No:25- İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1797 parselin 2018 yılı Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında Marmara Belediyesine tahsisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	08.05.2018	511	Gündem No:26- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2018 Mali Yılında uygulanacak tarife çizelgesinin Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı kısmında yapılacak değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	08.05.2018	512	Gündem No:27- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre 2018 Mali Yılında uygulanacak tarife çizelgesinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı kısmında yapılacak değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	08.05.2018	513	Gündem No:28- Havran Belediyesine ait 2018 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinde yapılacak değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	08.05.2018	514	Gündem No:29- UKOME'nin 2018/128 sayılı kararı ile Balıkesir-Susurluk, Balıkesir-Bandırma, Balıkesir-Göbel güzergahında yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt sayılarının, özelliklerinin ve büyüklüklerinin revize

22

			edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	08.05.2018	515	Gündem No:30- UKOME'nin 2018/103 sayılı kararı ile Karşıyaka-Tatlısu-Bandırma güzergahında yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt sayılarının, özelliklerinin ve büyüklüklerinin revize edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	08.05.2018	516	Gündem No:31- İlimiz Edremit ilçe merkezinde bulunan muhtelif bulvar, cadde ve sokaklarda yol üstü otoparklarının oluşturulup Parkomat uygulamasına geçilmesi ve işletiminin Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılmasına dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	08.05.2018	517	Gündem No:32- İlimiz Edremit ilçesi Hürriyet Caddesinde ve Eski İtfaiye Açık Otoparkında yol üstü otoparklarının oluşturulup Parkomat uygulamasına geçilmesi ve işletiminin Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılmasına dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	08.05.2018	518	Gündem No:33- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/d maddesine uygun olarak; İlimiz genelinde yapılacak olan asfalt yapımı, yol malzemesi alımı, kavşak yapımı işlerinde kullanılmak üzere 200.000.000,00TL park yapımı, diğer yatırımlar ve genel giderlerde kullanılmak üzere 50.000.000,00TL olmak üzere toplam 250.000.000,00TL borçlanılmasına, İller Bankası, kamu bankaları ve/veya özel bankalardan nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılmasına, kullanılacak kredi ile ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanı'na temlik verme, teminat gösterme, belediye mülklerine ipotek verme, taahhütte bulunma konuları da dahil olmak üzere iş ve işlemlerin yürütülmesini teminen yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 07.05.2018 tarih ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR</i> 'ın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
34	08.05.2018	519	Gündem No:34- 5216 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi 4.fıkrası uyarınca; Selim PANÇ'tan boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu üyeliği ile Turizm ve Tanıtım Komisyonu üyeliklerine 10.04.2018 tarih ve 390 sayılı meclis kararımız ile belirlenen sürede görev almak üzere Cumhuriyet Halk Partisi Bandırma Meclis üyesi Erhan ELMASTAŞ'ın seçilmesine yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	08.05.2018	520	Gündem No:35- Altieylül İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 02.05.2018 tarih ve 34 sayılı yazısı gereği, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeliğinden istifa eden ve Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin yedek üyesi olan Dinçer ORKAN'dan boşalan yedek üyeliğe Adalet ve Kalkınma Partisi Altieylül Meclis Üyesi Eyüp UYGUR'un seçilmesine yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

36	08.05.2018	521	Gündem No:36- İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 218 ada 12 ve 13 parsellerin satın alınmasına dair önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	08.05.2018	522	Gündem No:37- Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş. tarafından finansman ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kredi kullanılması ve bu krediye ilişkin Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili Mehmet Tugay NURAL'a sözleşme ve eklerini imzalama yetkisi verilmesine dair önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	08.05.2018	523	Gündem No:38- İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	08.05.2018	524	Gündem No:39- İlimiz Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararına dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	08.05.2018	525	Gündem No:40- İlimiz Altıeylül İlçesi Sınırları Dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	08.05.2018	526	Gündem No:41- İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	08.05.2018	527	Gündem No:42- İlimiz Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararına dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	08.05.2018	528	Gündem No:43- İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	08.05.2018	529	Gündem No:44- İlimiz Dursunbey İlçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	08.05.2018	530	Gündem No:45- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarihli ve 243 sayılı kararına dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	08.05.2018	531	Gündem No:46- İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesi 920 ila 977 adalara ve 87 ada 231 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

47	08.05.2018	532	Gündem No:47- İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	08.05.2018	533	Gündem No:48- İlimiz Karesi İlçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 14.05.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı