

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	15.05.2018	534	Gündem No:49- İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili, ilgili plan değişikliği teklifinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumsuz gösterimler olduğu görülmüş ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	15.05.2018	535	Gündem No:50- İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Kentsel Servis Alanı" fonksiyonlu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	15.05.2018	536	Gündem No:51- İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili, alanda Nazım İmar Planı bulunmadığı ve konunun Nazım İmar Planı teklifi olduğu görülmüş, kamu yararı göz önünde bulundurularak "Sağlık Alanı ve Enerji Üretim Alanı" fonksiyonlarını içeren Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	15.05.2018	537	Gündem No:52- İlimiz Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi 135 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Depolama Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ret oylarına karşılık 53 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
5	15.05.2018	538	Gündem No:53- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1877 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret Alanı" fonksiyonlu Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



6	15.05.2018	539	Gündem No:54- Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 197 ada 119,122,101 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 197 ada 119,122,101,18,143,144 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Eğitim Alanı” fonksiyonlu Nazım İmar Planı Değişikliği ve “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı ve Küçük Sanayi Alanı” fonksiyonlarını içeren Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 202 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	15.05.2018	540	Gündem No:55- Erdek İlçesi Alaattin Mahallesi 374 ada 1 ve 2 parseller, 180 ada 7,20 ve 31 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Eğitim Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 203 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	15.05.2018	541	Gündem No:56- Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 7636 ada 4 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı)” fonksiyonlu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 204 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	15.05.2018	542	Gündem No:57- Gömeç ilçesi Karatepe Mevkii 19 L III Pafta, 4461 ve 4465 parseller arasında kalan bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Trafo Alanı” fonksiyonlu Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	15.05.2018	543	Gündem No:58- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 8043 ada 9 parseldeki 1/8 nolu büfenin; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	15.05.2018	544	Gündem No:59- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Marmara ilçesi Türkeli (Avşa) Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 1797 parselin turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2018 yılı Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında Marmara Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

12	15.05.2018	545	Gündem No:60- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, ulaşım hizmetlerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hakkında alınan 2015/537 sayılı Meclis Kararının, UKOME tarafından alınan karar doğrultusunda, Balıkesir-Bandırma, Balıkesir-Susurluk, Balıkesir-Göbel güzergahında yolcu taşımacılığı yapan toplamda 26 adet 8-10 metre, 28 adet 5-7 metre uzunluğundaki araçların taşıt sayılarının, özelliklerinin ve büyüklüklerinin 20 adet 5-7 metre ve 35 adet 8-10 metre, engelli kullanımına uygun, klimalı olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 4 sayılı Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	15.05.2018	546	Gündem No:61- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, ulaşım hizmetlerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hakkında alınan 2015/728 sayılı Meclis Kararının, UKOME tarafından alınan karar doğrultusunda, Karşıyaka-Tatlısu-Bandırma güzergahında yolcu taşımacılığı yapan toplamda 19 adet 5-7 metre, 11 adet 8-10 metre uzunluğundaki araçların mevcut taşıt büyüklükleri ve araç sayısının 17 adet 5-7 metre ve 12 adet 8-10 metre olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 5 sayılı Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	15.05.2018	547	Gündem No:62- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi ve 7. maddesinin f bendi ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 79. maddesi uyarınca; İlimiz Edremit İlçe Merkezimizde bulunan Adnan Menderes Bulvarı, Yılmaz Akpınar Bulvarı ve Azerbaycan Bulvarı, Altınoluk mahalle merkezinde bulunan Akçam Caddesi, Atatürk Caddesi, Cumhuriyet Meydanı PTT Önü, Mithat Paşa Caddesi 1. Sokak, Mimar Sinan Caddesi, Şahinderesi Caddesi, Atatürk Caddesi 5.Sokak, Atatürk Caddesi 5.Sokak 1.Aralık, Atatürk Caddesi 2.Sokak, Cumhuriyet Caddesi 1.Sokak, Tekçam Caddesi, İsmet Paşa Caddesi 22.Sokak, Nazım Hikmet Caddesi, Otogar Sokak, Akçay mahallesinde bulunan 110.Sokak, 116.Sokak, Ali İleri Caddesi, Atatürk Caddesi, Uğur Mumcu Caddesi, Sakarya Caddesi, Turgut Reis Caddesi, Cumhuriyet/Edremit Caddesinde yol üstü otoparklarının oluşturulup "PARKOMAT" uygulamasına geçilmesinin, İşletmecilikten elde edilecek satışlar üzerinden %4 + KDV oranında 10 yıl süreyle gelir payının Belediye Başkanlığımıza ödenmesinin, Belediyemizin şirketi olan Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ne verilerek işlettilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 6 sayılı Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ</i> 'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

15	15.05.2018	548	Gündem No:63- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. maddesi ve 7. maddesinin f bendi ile 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 79. maddesi uyarınca; İlimiz Edremit İlçe Merkezimizde bulunan Edremit İlçe Merkezimizde bulunan Hürriyet Caddesinde yol üstü otopark alanlarının, Eski İtfaiye Açık Otoparkında ise otopark alanı oluşturulup "PARKOMAT" uygulamasına geçilmesinin, İşletmecilikten elde edilecek satışlar üzerinden %4 + KDV oranında 10 yıl süreyle gelir payının Belediye Başkanlığımıza ödenmesinin, Belediyemizin şirketi olan Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ne verilerek işlettilirilmesinin uygun olduğuna dair 14.05.2018 tarih ve 7 sayılı Ulaşım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
16	15.05.2018	549	Gündem No:64- İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy (Sakarya) Mahallesi eski 6703 parsel, yeni 179 ada 162 parselde bulunan terminal alanındaki 4 nolu bağımsız bölümün Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. adına işletme devrinin iptaline dair teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 23.05.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı