

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MAYIS AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	22.05.2018	550	Gündem No:65- Edremit İlçesi, Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret+Konut” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 206 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	22.05.2018	551	Gündem No:66- İlimiz Edremit ilçesi Soğanymez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesinde bisiklet yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 21.09.2017 tarihli ve 303932 sayılı görüş yazısında “...yaz aylarında araç trafiğinin artmasından dolayı bisiklet kullananların söz konusu kavşaklardan yönlendirilmesi, yaya geçişleri ile bisiklet kullanıcılarının trafik güvenliği can ve mal emniyeti açısından uygun olmadığı ”nı belirtmesi nedeni ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde kavşakları kapsayan aksların değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 207 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	22.05.2018	552	Gündem No:67- İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl ve İhsaniye Mahallesinde 849 ada 1 parsel, 850 ada 1 parsel ve 1378 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine dair olduğu görülmüş olup, “Cami ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

4	22.05.2018	553	Gündem No:68- Gelir Bütçesinin 604.912.073,33 TL, Gider Bütçesinin ise 851.194.283,30 TL olarak gerçekleştiği; Gelir Bütçesi Gerçekleşme Oranının %93,06 olduğu, Gider Bütçesi Gerçekleşme Oranının ise %113,49 olduğu görülerek Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. ve 40.maddelerindeki hükümler gereğince; Gider kesin hesabının Kurumsal Sınıflandırması yapılan her bir harcama biriminin fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyinde; Gelir kesin hesabının ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyinde; finansman programının birinci düzeyinde maddeler halinde yapılan oylama neticesinde <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın çekimser oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
5	22.05.2018	554	Gündem No:69- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 165 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde bulunan otoparkın, 31.12.2020 tarihine kadar, aylık 500,00.TL+KDV bedel karşılığı Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limitet Şirketine verilen işletme devrinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.04.2016 tarih ve 558 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	22.05.2018	555	Gündem No:70- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 218 ada 12 ve 13 parsellerin imar planına uygun olarak Katı Atık Çöp Gazından Enerji üretimine yönelik tesis yapılmak üzere Maliye Hazinesinden satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	22.05.2018	556	Gündem No:71- 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'nin 04.05.2018 tarih ve 419 sayılı yazısı ile Şirket Yönetim Kurulunun 04.05.2018 tarih ve 2018/33 sayılı kararı ile şirket ve şirket iştirakleri ile alt şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 9.500.000TL (dokuzmilyonbeşyüzbinlira) kredi kullanılması için Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine yetki verilmesinin ve tüm bu kredilerin kullanılması aşamasında gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatıyla sözleşmeleri imzalaması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 58 kabul oyla 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
8	22.05.2018	557	Gündem No:72- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy (Sakarya) Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Büyükşehir Belediyesine tahsisli eski 6703 parsel, yeni 179 ada 162 parselde bulunan terminal alanındaki 4 nolu bağımsız bölümün, 31.12.2020 tarihine kadar, aylık 500,00.TL+KDV bedel karşılığı Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin itfaiye hizmet noktası yapılmak üzere iptalinin ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.04.2016 tarih ve 558 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 09.05.2018 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	22.05.2018	558	Gündem No:73- Altıeylül Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile ilgili "Altıeylül İlçe Belediyesi sınırları tamamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması/yaptırılması yetkisinin, 31.12.2018 tarihine kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 27 maddesine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi" kararının uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 209 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda ; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

10	22.05.2018	559	Gündem No:74- Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6-7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine ilişkin 10.08.2017 tarihli ve 46262231-310.01-188/22543 sayılı yazı ve eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 21.03.2018 tarihli ve 254 sayılı Kararı ile ilgili “ <i>Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6-7 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin yoğunluk artışına sebebiyet vermesinden dolayı uygun olmadığına</i> ” şeklinde alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	22.05.2018	560	Gündem No:75- Edremit İlçesi Güre Mahallesi 753 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine ilişkin 14.07.2017 tarihli ve 46262231-310.01.01-159/19231 sayılı yazı ve eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 13.12.2017 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile ilgili “ <i>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.12.2010 tarih 6434 sayılı kararı eki pafta esas alınarak yeniden düzenlenen plan değişikliği paftasının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceği</i> ” şeklinde alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	22.05.2018	561	Gündem No:76- İlimiz genelindeki mahallelerde yol yapımı, asfalt yapımı, malzeme alımı, sathi kaplama ve köprülülük kavşak yapımı için 200.000.000,00 TL, diğer cari giderler için 30.000.000,00 TL olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti Bankaları’ndan kredi kullanılmasına ve diğer yatırımlar için ise (Çay Deresi Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım işinde) İller Bankası Genel Müdürlüğü’nden 20.000.000,00 TL nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması da dahil olarak (faiz, KDV ve diğer vergi giderleri hariç) toplam 250.000.000,00 TL kredi kullanılması ile ilgili; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Zekai KAFAOĞLU' nun yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın ret</i> oylarına karşılık 58 kabul oyla 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 23.05.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı