

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI MAYIS AYI 4. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	29.05.2018	562	Gündem No:77- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine aynı sermaye artırımını şeklinde tapu devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	29.05.2018	563	Gündem No:78- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	29.05.2018	564	Gündem No:79- 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	29.05.2018	565	Gündem No:80- İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	29.05.2018	566	Gündem No:81- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	29.05.2018	567	Gündem No:82- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	29.05.2018	568	Gündem No:83- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	29.05.2018	569	Gündem No:84- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	29.05.2018	570	Gündem No:85- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Ticaret+Konut, Konut ve Park" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın çekimser oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
10	29.05.2018	571	Gündem No:86- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	29.05.2018	572	Gündem No:87- İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	29.05.2018	573	Gündem No:88- İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	29.05.2018	574	Gündem No:89- İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	29.05.2018	575	Gündem No:90- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15	29.05.2018	576	Gündem No:91- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	29.05.2018	577	Gündem No:92- İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 23.05.2018 tarihli ve 3313 kayıt sayılı dilekçeye istinaden ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 213 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	29.05.2018	578	Gündem No:93- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	29.05.2018	579	Gündem No:94- İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	29.05.2018	580	Gündem No:95- İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	29.05.2018	581	Gündem No:96- İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	29.05.2018	582	Gündem No:97- İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	29.05.2018	583	Gündem No:98- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili bütüncül planlardan sonra görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 214 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

23	29.05.2018	584	Gündem No:99- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	29.05.2018	585	Gündem No:100- İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 43 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili bütüncül planlardan sonra görüşülmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 215 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMATAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
25	29.05.2018	586	Gündem No:101- İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	29.05.2018	587	Gündem No:102- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	29.05.2018	588	Gündem No:103- İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7, 8, 10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	29.05.2018	589	Gündem No:104- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde uygulanacak olan İmar Yönetmeliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	29.05.2018	590	Gündem No:105- İlimiz Bandırma ilçesi Ayyıldız Mahallesi 887 ve 888 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	29.05.2018	591	Gündem No:106- İlimiz Bandırma ilçesi Doğruca Mahallesi Karaçalık Mevkii Sanayi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

31	29.05.2018	592	Gündem No:107- İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	29.05.2018	593	Gündem No:108- İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m ² 'lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	29.05.2018	594	Gündem No:109- İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	29.05.2018	595	Gündem No:110- İlimiz Altıeylül ilçesi Halalca Mahallesi 192 ada 4 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	29.05.2018	596	Gündem No:111- İlimiz Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 5219 ada 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	29.05.2018	597	Gündem No:112- İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 217 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	29.05.2018	598	Gündem No:113- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 686 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	29.05.2018	599	Gündem No:114- İlimiz Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz ile ilgili yapılan itirazların plan değişikliği sınırları içerisine girmemesi nedeniyle itirazların reddinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 216 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

39	29.05.2018	600	Gündem No:115- İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik itiraz ile ilgili konunun Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara dair olduğu görülmüş, itirazların reddinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 217 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
40	29.05.2018	601	Gündem No:116- 2018 Mali Yılında uygulanmak üzere 30.01.2018 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak vergi, resim, harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifesinin komisyon raporundaki tabloda belirtilen şekilde revize edilmesine, 25.05.2018 tarih ve 1 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Tarife Komisyonunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve komisyon raporuna ek olarak " <i>Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımızca üretilen, tarifede adı geçen ürünlerin toplu satışlarında veya bayilik anlaşmalarında % 10 indirim uygulanır</i> " ibaresinin de tarife çizelgesine eklenmesinin uygun olduğuna dair yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	29.05.2018	602	Gündem No:117- 2018 Mali Yılında uygulanmak üzere 30.01.2018 tarih ve 75 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak vergi, resim, harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifesinin komisyon raporundaki tabloda belirtilen şekilde revize edilmesinin uygun olduğuna dair 18.05.2018 tarih ve 2 sayılı Ulaşım Komisyonu ile Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	29.05.2018	603	Gündem No:118- 2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Havran Belediye Başkanlığına ait 2018 yılı Eysel Katı Atık Ücret Tarifelerinde Havran Belediye Meclisinin 05.04.2018 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile; 1- Kamuya ait yurtlar ile Bakanlar Kurulu Kararı ile emlak vergisinden muaf vakıflara ait yurtlar Eysel Katı Atık Ücretinden muaftır, 2- Su abonelikleri "Engelli Mesken" grubunda olan ve su bedelini %50 indirimli kullanan mükelleflerin engelli kimlik kartlarını veya "Daimi Süreli" sağlık raporlarını sunmaları şartı ile ikamet ettikleri meskenlerde bulunan aboneliklerine Eysel Katı Atık Ücretinden muafiyet uygulanması, 3- Su abonelikleri "Ahır" grubunda bulunan mükelleflerde Eysel Katı Atık Ücretlerinin "Diğer Ticarethane 1" grubuna değiştirilmesinin uygulanması, şeklinde yapılan değişikliklerin uygun olduğuna dair 17.05.2018 tarih ve 15 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	29.05.2018	604	Gündem No:119- Burhaniye İlçesi Kuvayı Milliye Anıtı ve Hastane Kavşağına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili kavşak düzenlemesi amaçlı imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 218 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

44	29.05.2018	605	Gündem No:120- İlimiz Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 07.05.2018 tarihli ve 2805 kayıt sayılı dilekçeye istinaden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 219 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	29.05.2018	606	Gündem No:121- Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 753 ada 1-2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili Edremit İlçe Belediye Meclisi 02.02.2017 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülerek tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği dosyasında kullanılan altlık paftada sehven yapılan hatanın düzeltilmesi belirtilerek; 753 ada 1 nolu parselin kuzeyinde 1 kütle ve 2 nolu parsel üzerinde de 1 kütle önerilerek Yençok:6.50m, 2 kat Ticaret Alanı yapılanma koşullarının belirlenmesine yönelik plan değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 220 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	29.05.2018	607	Gündem No:122- İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi 18 ada 130 parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 221 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	29.05.2018	608	Gündem No:123- İlimiz Gömeç ilçesi Karaağaç Mahallesi Karayolları Aliaga-Ayvalık 14. Bölge Hududu Yoluna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 222 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	29.05.2018	609	Gündem No:124- İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konunun Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8219 ada 17 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ilçe belediyesine yapılan itirazlara dair olduğu görülmüş itirazların reddinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 223 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
49	29.05.2018	610	Gündem No:125- İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraza dair olduğu görülmüş olup, itiraza konu alanın Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan mülga 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama sınırları içerisinde yer alan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.02.2018 tarih ve 183 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planlarında plan sınırları dışarısında kalan alana yönelik olduğu görülmüş, itiraza konu alanın planlarının iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2018 tarih ve 224 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

50	29.05.2018	611	Gündem No:126- İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	29.05.2018	612	Gündem No:127- İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	29.05.2018	613	Gündem No:128- Balıkesir Bandırma Ana Metal ve Makina İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 12. maddesi uyarınca; Asil üyelikten ayrılan Zekai KAFAOĞLU'nun yerine, yedek üye Yılmaz ÖZDEMİR'in asil üyeliğe geçmesine, boşalan yedek üyeliğe ise Halil AYDÖNER'in seçilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	29.05.2018	614	Gündem No:129- İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Dinkçiler Mahallesi 5219 ada 8 parselin satın alınması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden incelenerek hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	29.05.2018	615	Gündem No:130- Paksoy Teknik Hizmetler ve Tic. Ltd.Şti. tarafından Belediyemiz adına karşılıksız ve şartsız olarak bağışta bulunmak istenen aracın devir işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden incelenerek hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 04.06.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU,
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı