

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI NİSAN AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	24.04.2018	429	10.04.2018 tarihli ve 392 sayılı kararda daire teklifi kısmındaki; " <i>Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2016 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanarak ekte sunulmuştur.</i> " şeklinde sehven yılı yanlış yazılan ibarenin; " <i>Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2017 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanarak ekte sunulmuştur.</i> " şeklinde düzeltilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	24.04.2018	430	Gündem No:63- 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	24.04.2018	431	Gündem No:64- İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	24.04.2018	432	Gündem No:65- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	24.04.2018	433	Gündem No:66- Edremit İlçesi, Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	24.04.2018	434	Gündem No:67- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	24.04.2018	435	Gündem No:68- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	24.04.2018	436	Gündem No:69- Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili Çanakkale-Balıkesir 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin Çanakkale ve Balıkesir bölge bütününe etkilemesi ve önerilen plan notu değişikliğinin plansız alanlarda çarpık yapılaşmalara neden olabileceği nedeniyle Balıkesir İli 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin uygun olmadığına dair 19.04.2018 tarih ve 147 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	24.04.2018	437	Gündem No:70- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	24.04.2018	438	Gündem No:71- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	24.04.2018	439	Gündem No:72- İlimiz Altıeylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararını değerlendirme teklifi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde Karesi Caddesinin İlçe sınırları içerisinde birden fazla mahalleyi etkileşim alanına aldığından, numarataj işlemleri sırasında oluşabilecek karışıklıktan dolayı, ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 148 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

12	24.04.2018	440	Gündem No:73- Ayvalık İlçesi İsmetpaşa Mahallesi 257 ada 30 parsel 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili mevcut 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı'nda bahçe lejantına sahip taşınmazın, kadastronun 1942 yılındaki kayıtlarına göre ahır vasfına sahip olduğu belirtilerek 1/1000 ve 1/500 Koruma Amaçlı İmar Planlarına mevcut bina lejantı işlenmesine yönelik plan değişikliğini içeren teklife dair olduğu anlaşılmaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E.61358 sayılı yazısında "... 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına aykırı yapılara uygulanacak bazı işlemler ve 6785 sayılı İmar Kanunun bir maddesinin değiştirilmesi Hakkında Kanunun Geçici 2. Maddesi; 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı belgelenen yapıların, planda yer alan kararlarına bakılmaksızın mevzuata uygun yapı olarak kabul edilmesi ile ilgili olup, söz konusu yapıların plana işlenmesi ile ilgili bir hüküm içermemektedir." denilmektedir. Bahse konu Plan değişikliği teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E.61358 sayılı yazısına istinaden uygun olmadığına dair 19.04.2018 tarih ve 149 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	24.04.2018	441	Gündem No:74- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1669 ada 1 parsel, 1818 ada 34 parsel, 1819 ada 3 parsel, 1820 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili revizyon planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 150 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
14	24.04.2018	442	Gündem No:75- Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii Park ve Çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Kentsel Tasarım ve Peyzaj Planlama Projelerine yönelik hazırlanan Rekreasyon Alanı fonksiyonlu plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 151 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	24.04.2018	443	Gündem No:76- İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 395 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Ayrık Nizam-2 kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 152 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

16	24.04.2018	444	Gündem No:77- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	24.04.2018	445	Gündem No:78- İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	24.04.2018	446	Gündem No:79- İlimiz Havran ilçesi Büyükkapı Mahallesi 103 ada 46, 59 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 153 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	24.04.2018	447	Gündem No:80- İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	24.04.2018	448	Gündem No:81- İlimiz Susurluk ilçesi Yıldız Mahallesi 957, 958, 2280, 2281 ve Sülecik Mahallesi 100 ada 11, 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili "Turizm Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediye Meclis Kararından sonra görüşülmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	24.04.2018	449	Gündem No:82- İlimiz Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili konunun Altıeylül ilçesi Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 5 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dair olduğu görülmüş olup, "Dinkçiler Mahallesi 7968 ada 5 nolu parselde İl Halk Kütüphanesi Müdürlüğü tarafından talep edilen Emsal:4.00 Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı (Kütüphane)" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 155 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

22	24.04.2018	450	Gündem No:83- İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 981 ada 34, 37, 38 ve 95 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	24.04.2018	451	Gündem No:84- İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 5263, 5246, 5247 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 156 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	24.04.2018	452	Gündem No:85- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	24.04.2018	453	Gündem No:86- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1349 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	24.04.2018	454	Gündem No:87- İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 848 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğun Mevcut Konut Alanı" olarak planlı olması nedeniyle, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Bitişik Nizam 3 katlı "Yerleşik Konut Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 157 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	24.04.2018	455	Gündem No:88- İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 41 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

28	24.04.2018	456	Gündem No:89- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 525 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	24.04.2018	457	Gündem No:90- İlimiz Bandırma ilçesi Hacıyusuf Mahallesi 162, 182, 184, 185 ve 209 adalarda bulunan muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Bakanlar Kurulu'nun 23.01.2017 tarihli ve 9789 sayılı kararı neticesinde "Afete Maruz Bölge" ilan edilen bahse konu parsellerin Bandırma Revizyon İmar Planına "Afete Maruz Bölge" lejantı ile işlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 158 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	24.04.2018	458	Gündem No:91- İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 120 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	24.04.2018	459	Gündem No:92- İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	24.04.2018	460	Gündem No:93- İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	24.04.2018	461	Gündem No:94- İlimiz Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi 3461 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Açık Spor Tesisi Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 159 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	24.04.2018	462	Gündem No:95- İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

35	24.04.2018	463	Gündem No:96- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 458 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	24.04.2018	464	Gündem No:97- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	24.04.2018	465	Gündem No:98- İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez, Cennetayağı ve Hamidiye Mahallesiinde bisiklet yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	24.04.2018	466	Gündem No:99- İlimiz Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi 387 ada 43 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	24.04.2018	467	Gündem No:100- İlimiz Erdek ilçesi Yalı Mahallesi Kastri Mevkii İlave ve Revizyon Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	24.04.2018	468	Gündem No:101- İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 134 parselde ait 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

41	24.04.2018	469	Gündem No:102- İlimiz İvrindi ilçesi Kocaeli Mahallesi 164 ada 43 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 160 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	24.04.2018	470	Gündem No:103- İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	24.04.2018	471	Gündem No:104- İlimiz Manyas ilçesi Çarşı Mahallesi 106 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	24.04.2018	472	Gündem No:105- İlimiz Susurluk ilçesi Kayıkçı Mahallesi 210 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususu ile ilgili konunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19.10.2017 tarihli ve 1124 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan “Sosyal Tesis Alanı” fonksiyonlu imar planı ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün bila tarihli ve E.1044 sayılı yazısına dair olduğu görülmüş olup, ilgili yazıda belirtilen hususların kamu yararı içermesi sebebiyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 19.10.2017 tarihli ve 1124 sayılı Meclis Kararının geçerli olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 161 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	24.04.2018	473	Gündem No:106- İlimiz Altıeylül ilçesi Paşaköy Mahallesi 135 ada muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	24.04.2018	474	Gündem No:107- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 756 ada 2 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

47	24.04.2018	475	Gündem No:108- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 889 ada 13 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 162 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	24.04.2018	476	Gündem No:109- İlimiz Ayvalık İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları İlavesi teklifi ile ilgili Ayvalık Belediye Meclisi’nin 07.03.2018 tarih ve 54 sayılı Meclis kararının değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 163 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	24.04.2018	477	Gündem No:110- İlimiz Burhaniye İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği teklifi ile ilgili Burhaniye Belediye Meclisi’nin 05.03.2018 tarih ve 2018/88 sayılı Meclis kararının değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	24.04.2018	478	Gündem No:111- İlimiz Edremit Merkez ve kapanan beldelerde (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği+İlave Plan Notları hususu ile ilgili Edremit Belediye Meclisi’nin 01.03.2018 tarih ve 143 sayılı Meclis kararının değiştirilerek uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 165 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	24.04.2018	479	Gündem No:112- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesi 3959 ada 3, 4 ve 6 parseller, 4621 ada 3 parsel, 4622 ada 6 parsel ve 5531 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerin imar planında imar yolunda kalan kısımları ile Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8638 ada 4 parsel imar planında Kentsel Tasarım Alanında (Paşa Cami Meydanı) kaldığından; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 16.04.2018 tarih ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	24.04.2018	480	Gündem No:113-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Kayabey Mahallesi imar planında Teknik Altyapı Alanında kalan 6.22x10 ebatlarında 62,20 m ² yüzölçümlü tescil harici alanda kalan emniyet, güvenlik, asayiş ve trafik hizmetlerinin yürütülmesinde muharebenin kesintisiz sağlanması açısından büyük önem arz eden mevcut role binasının kamu hizmetinde kullanılacağı göz önünde bulundurularak, 20 yıllığına İl Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 16.04.2018 tarih ve 70 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	24.04.2018	481	Gündem No:114-5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Balıkesir Toplu Konut A.Ş'nin 16.04.2018 tarih ve 2018/56 sayılı yazısı ile 2017 yılı içerisinde 56.000.000 TL (ellialtı milyon) yıllık kredinin kullanıldığı anlaşılmış olup, kullanılan kredi tutarının ilgili bankalar nezdinde, 1 yıl ila 5 yıl arasındaki vadelerde yapılandırılmasına ve aynı sürelerde ilave kaynak ihtiyacı bulunduğundan bahisle 25.04.2017 tarih ve 516 sayılı Belediye Meclisi kararının yine 80.000.0000 TL (seksenmilyon) olarak yukarıdaki hususlar doğrultusunda (2018 yılını kapsar şekilde) güncellenmesine; bu hususta Balıkesir Toplu Konut A.Ş'ye yetki verilmesine ve tüm bu kredilerin kullanılması aşamasında gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatıyla sözleşmeleri imzalaması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 16.04.2018 tarih ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oyları ile Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR ve Firdevs TÜRKYILMAZ'ın çekimser oylarına karşılık 39 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
54	24.04.2018	482	Gündem No:115- İlimiz Altıeylül ilçesi Orhanlı Mahallesi 628 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21

55	24.04.2018	483	Gündem No:116- Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili “ <i>Kentsel Sit Alanında yola terk yapılmayacaktır. (Planda korunan cepheler mevcut kadastral duruma göre işlenmiştir. Mevcut halihazırın eski olması nedeni ile ortaya çıkacak problemde kadastral sınır esastır. Hiçbir suretle yola terk işlemi yapılmaz.)</i> ” şeklindeki plan notunun kaldırılmasına yönelik plan notu değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 167 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	24.04.2018	484	Gündem No:117- İlimiz Savaştepe ilçesi Esenköy Mahallesiinde 176 ada 28 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.04.2018 tarih ve 168 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	24.04.2018	485	Gündem No:118- İlimiz genelinde yapılacak olan asfalt yapımı, tretuvar yapımı, sathi kaplama, köprülül kavşak yapımı, kavşak düzenleme, park yapımı ve diğer yatırımlar için toplam 250.000.000,00 TL kredi kullanılmasına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 30.04.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı