

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI OCAK AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

| Sıra No | Karar Tarihi | Karar No | Karar Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 23.01.2018   | 052      | <b>Gündem No:52-</b> Erdek ilçesi Karşıyaka ve Tatlısu İlave-Revizyon-İslah İmar Planı Plan Değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, Mülga Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 13.05.2013 tarih ve 20 no'lu kararı ile onaylanan imar planına ilişkin, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarih ve 2972 sayılı teknik inceleme raporunda belirtilen hususların düzeltilmesine dair olduğu görülmüş ve uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 002 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                |
| 2       | 23.01.2018   | 053      | <b>Gündem No:53-</b> İlimiz Bandırma İlçesi Ayyıldız Mahallesi 2017 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Marmara Tarım Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. tarafından verilen 09.01.2018 tarihli ve 263 kayıt sayılı dilekçeye istinaden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 004 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                      |
| 3       | 23.01.2018   | 054      | <b>Gündem No:54-</b> Erdek İlçesi Kastri Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususu ile ilgili konunun, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.04.2017 tarihli ve 483 sayılı Meclis Kararı ile imar planı değişikliği ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.08.2017 tarihli ve E.6342 sayılı yazısına dair olduğu görülmüş olup, ilgili yazıda belirtilen hususların şehircilik ilkeleri açısından aykırılık oluşturmaması sebebiyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.04.2017 tarihli ve 483 sayılı Meclis Kararının geçerli olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 006 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |



|   |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 23.01.2018 | 055 | <b>Gündem No:55-</b> İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 497 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili konunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarihli ve 611 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliği ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.09.2017 tarihli ve E.7206 sayılı yazısına dair olduğu görülmüş olup, ilgili yazıda belirtilen hususların kamu yararı ve şehircilik ilkeleri açısından aykırılık oluşturmaması sebebiyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2017 tarihli ve 611 sayılı Meclis Kararının geçerli olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 007 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | 23.01.2018 | 056 | <b>Gündem No:56-</b> Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7-8-10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 18.05.2017 tarihli ve 6949 sayılı Kararı içeriğinde yer alan tescilli parsel bütünlüğünü koruyacak şekilde plan tadilatının hazırlanması kararına istinaden tescilli parselin güney kısmından imar yolu geçirilmesi hususu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar planı değişiklikleri kapsamında " <i>MADDE 26 (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.</i> " maddesi ile uyumsuzluk gösterdiği gerekçeleri ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 010 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 6 | 23.01.2018 | 057 | <b>Gündem No:57-</b> Bandırma Basınç Düşürme ve Ölçme İstasyonlarını ve Vana Odalarının Bandırma Revizyon İmar Planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Doğalgaz Dağıtım Tesis Alanı" fonksiyonlu imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 011 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 | 23.01.2018 | 058 | <b>Gündem No:58-</b> İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 109 ada 7 parsel ve 175 ada 2 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "İdari Hizmet Alanı ve Cami" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 012 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 23.01.2018 | 059 | <b>Gündem No:59-</b> Burhaniye İlçesi, Memiş Mahallesi 34,374,419,486 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.04.2017 tarih ve 530 sayılı kararı ile onaylandığı ancak Planlama alanı sınırları içerisinde belirlenen nüfus değeri ile nüfus yoğunlukları arasında uyumsuzluk bulunduğu görülmüştür. Nazım İmar Planı değişikliğinin planlama alanı içerisindeki toplam nüfusu değiştirmemesi ve sehven yapılan hatanın düzeltilmesine yönelik olduğu görülmüş ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve buna yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 014 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 9  | 23.01.2018 | 060 | <b>Gündem No:60-</b> İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 1017 ada 8 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Spor Alanı ve Rekreasyon Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 015 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 23.01.2018 | 061 | <b>Gündem No:61-</b> İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Şahin Deresi Kenarı 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Pazar Alanı, Rekreasyon Alanı, Yol ve Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 016 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 23.01.2018 | 062 | <b>Gündem No:62-</b> İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 197 ada 11 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 017 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | 23.01.2018 | 063 | <b>Gündem No:63-</b> İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 204 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 018 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 23.01.2018 | 064 | <b>Gündem No:64-</b> İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 204 ada 3, 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yol Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 019 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 23.01.2018 | 065 | <b>Gündem No:65-</b> İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 399 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 020 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                |
| 15 | 23.01.2018 | 066 | <b>Gündem No:66-</b> İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 502 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 021 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                 |
| 16 | 23.01.2018 | 067 | <b>Gündem No:67-</b> İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 632 ada 64, 66, 80, 81, 83 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Gelişme Konut Alanı, Park, Yol ve Otopark Alanı" fonksiyonlarını içeren imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 022 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                 |
| 17 | 23.01.2018 | 068 | <b>Gündem No:68-</b> Erdek İlçesi, Alaattin Mahallesi 810 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına ve 180 ada 19,20,31,33 ve 36 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili "Eğitim Tesisi ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 023 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                      |
| 18 | 23.01.2018 | 069 | <b>Gündem No:69-</b> İlimiz Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait itirazların değerlendirilmesi konulu; 1,2,3,4,6,8,9,10 sayılı itirazların ilçe belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne; 5,7,11,12,13,14 sayılı itirazların, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uyumsuz olması sebebiyle reddinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 024 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 19 | 23.01.2018 | 070 | <b>Gündem No:70-</b> Gönen İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 1603 ve 1555 ada Muhtelif Parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili "Belediye Hizmet Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Konut Alanı" fonksiyonlarını içeren İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 026 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                |

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | 23.01.2018 | 071 | <b>Gündem No:71-</b> Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi 8219 ada 7 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlandığı görülmüş, “Ticaret + Konut” ve “Park Alanı” fonksiyonlarına sahip imar planı değişikliklerinin kamu yararı göz önünde bulundurularak uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 027 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 21 | 23.01.2018 | 072 | <b>Gündem No:72-</b> Gönen İlçesi, Altay Mahallesi 326 ada, 55 ve 63 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili ticaret alanı fonksiyonlu İmar Planı değişikliğinin, değiştirilerek uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 028 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                         |
| 22 | 23.01.2018 | 073 | <b>Gündem No:73-</b> Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesi 1049 ada 36 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Eko-Turizm Alanı” fonksiyonlu imar planı teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 029 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | 23.01.2018 | 074 | <b>Gündem No:74-</b> Karesi İlçesi, Atatürk Mahallesi 6395 ada 2-3-4 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olduğu görülmüş, “İbadet Alanı” fonksiyonlu imar planı değişiklikleri teklifinin uygun olduğuna dair 18.01.2018 tarih ve 030 sayılı <b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                      |

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 29.01.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK  
Şube Müdürü

Bekir BAHAR  
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı V.