

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	20.02.2018	178	Gündem No:58- Burhaniye İlçesi Kızıklı Mahallesi 175 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” fonksiyonlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 054 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	20.02.2018	179	Gündem No:59- İvrindi İlçesi Osmanlar Mahallesi 262 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” fonksiyonlu Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 056 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	20.02.2018	180	Gündem No:60- Karesi İlçesi Yaylabayır Mahallesi 633, 634, 635, 636 parseller için 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi) fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 058 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	20.02.2018	181	Gündem No:61- İlimiz Manyas ilçesi Kalebayır Mahallesi 174, 218, 219 parseller ile 102 ada 1, 2, 3, 4, 9, 10 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Kamusal Hizmet Alanı” fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 060 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	20.02.2018	182	Gündem No:62- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 677 ada 1, 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret Alanı” fonksiyonlu İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 062 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



6	20.02.2018	183	Gündem No:63- İlimiz Karesi ilçesi Kavaklı Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı” fonksiyonlu teklifin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 064 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>’ın çekimser oylarına karşılık 57 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
7	20.02.2018	184	Gündem No:64- İlimiz Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 1498 ada 315 ve 316 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifin parsel bazlı olduğu görülmüş, bütüncül planların desteklenmesi amacıyla, ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 065 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	20.02.2018	185	Gündem No:65- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Subay Mahallesi 6227 ada 1 parseldeki mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 187/800 hisse imar planında dini tesis alanında kaldığından “Cami, Kur’an Kursu ve müstemilatı” yapılmak üzere, 25 yıllığına Diyanet İşleri Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 21 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

9	20.02.2018	186	Gündem No:66- 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendi, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliğin ilgili maddeleri ile Büyükşehir Belediyemize verilen görev ve yükümlülükleri yerine getirmek, Balıkesir halkına katı atık yönetimi alanında daha çağdaş bir hizmet sunmak, çevre sağlığını korumak için, Balıkesir katı atık düzenli depolama sahası ve entegre ünitelerinin işlettilmesi, ısı ve elektrik enerjisi üretmek üzere uygun teknolojiler ile yatırımın yapılması, gerek duyulan tesislerinin kurulması ve Gökköy Mahallesi, Güzle Mevkiinde bulunan alan ile ilgili tahsis, kiralama, kamulaştırma vb. işlemlerin yapılmasının ardından, depolanacak atık miktarının azaltılması amacıyla ön işlem tesislerinin kurulması, atıktan enerji üreten çevreye olumsuz etkileri olmayan tesislerin kurulması vb. amacıyla uygun teknolojiler ile "Balıkesir İli Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi" projelendirilmesi, yapılması, devreye alınması ve işletilmesi ile ilgili olarak, sözleşmenin imzalanması tarihinden itibaren inşaat süresi dahil olmak üzere, 29 yıllığına, söz konusu taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesinin ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 22 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	20.02.2018	187	Gündem No:67- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi ile 71. maddesine göre; Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde akaryakıt ve petrol ürünleri ile türevlerinin perakende satışı ve umurun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerler ile kafe, restoran, lokanta, market işletilmesi amacıyla "Balıkesir Büyükşehir Akaryakıt Ürünleri Satışı ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında bütçe içi işletme kurulmasının uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 23 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

FL.

11	20.02.2018	188	Gündem No:68- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 7. maddesi ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 8. maddesi gereğince; İlimiz Edremit ilçesi Çıkrıkçı Mahallesi Athasan Mevkii'nde 199 ada 12 parsel 568.596,21 m², 117 ada 47 parsel 145.947,87 m² ve 117 ada 76 parselde 6.090,18 m²'lik alanda kurulması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri müteşebbis heyeti kurucu ortakları arasında bulunması öngörülen Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının katılım payı oranının % 20 olarak belirlenmesinin ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 12. maddesi uyarınca müteşebbis heyeti 3 asil üyesinin Zekai KAFAOĞLU, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ ve 3 yedek üyesinin 1. yedek üye Yusuf ÖZKAN, 2. yedek üye Hüseyin ASARLI, 3. yedek üye Sunullah PEKER olarak seçilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 24 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	20.02.2018	189	Gündem No:69- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınar Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 8734 ada 1 parsel imar planında ticaret alanında kaldığından Büyükşehir Belediyemiz Çamlık Rekreasyon Projesinde kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 25 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Dursun MİRZA, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 57 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
13	20.02.2018	190	Gündem No:70- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesinde mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait Büyükşehir Belediyemiz adına 25 yıllığına tahsisli 4556 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyemiz adına 2 yıllığına ön tahsisli 4691 parsel üzerine Büyükşehir Belediyemiz Kent Estetiği Dairesi Başkanlığınca yapılan Amfi Tiyatro ve Rekreasyon alanının, 31.12.2019 tarihini geçmemek üzere süresinin ve bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, Burhaniye Belediyesine tahsisinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 26 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21

14	20.02.2018	191	Gündem No:71- İlimiz Altıeylül ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi teklifi ile ilgili itirazın reddinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 070 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	20.02.2018	192	Gündem No:72- İlimiz Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi ‘Bandırma-Erdek-Narlı İl Yolu Projesi’ kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı teklifi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 31.01.2018 tarihli E.42001 sayılı yazısı ile kurum görüşümüze başvurulmuş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün plan yapımına başlanmasında bir sakınca bulunmadığı ancak ilgili imar planı tekliflerinin tarafımıza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 071 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	20.02.2018	193	Gündem No:73- İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi ‘İvrindi-Korucu 2. Bölge Hududu İl Yolu Projesi’ kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı teklifi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 23.01.2018 tarihli E.29948 sayılı yazısı ile kurum görüşümüze başvurulmuş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün plan yapımına başlanmasında bir sakınca bulunmadığı ancak ilgili imar planı tekliflerinin tarafımıza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 072 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	20.02.2018	194	Gündem No:74- İlimiz İvrindi ilçesi Kurtuluş Mahallesi ‘İvrindi-Havran Devlet Yolu Projesi’ kapsamında yapılması gereken imar planı tadilatı teklifi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 31.01.2018 tarihli E.42000 sayılı yazısı ile kurum görüşümüze başvurulmuş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün plan yapımına başlanmasında bir sakınca bulunmadığı ancak ilgili imar planı tekliflerinin tarafımıza sunulmasından sonra değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 073 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	20.02.2018	195	Gündem No:75- İlimiz Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili konunun Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı’na askı süresi içerisinde yapılan itirazlara dair olduğu görülmüş olup, Karesi Belediye Meclisi’nin 12.02.2018 tarihli ve 25 sayılı; “PİN (Plan İşlem Numarası) 26874 olan Karesi İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı’na 30 gün (1 ay) askı süresi içinde yapılan 13 adet itirazın reddi...” kararının uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 074 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27.

19	20.02.2018	196	Gündem No:76- İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesi 6279 ada 1 parsel ve 6280 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016 tarihli ve 1144 sayılı kararına istinaden uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 075 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
20	20.02.2018	197	Gündem No:77- İlimiz Balya ilçesi Enverpaşa Mahallesi 139 ada 26 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 077 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	20.02.2018	198	Gündem No:78- Altıeylül Belediye Meclisinin 01.02.2018 tarih ve 27 sayılı kararı ile ilgili olarak "... Balıkesir İli, Altıeylül İlçe Belediyesi sınırları tamamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılması/yaptırılması yetkisinin 31.12.2018 tarihine kadar 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. Maddesine istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesi..." kararının uygun olduğuna dair 15.02.2018 tarih ve 078 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	20.02.2018	199	Gündem No:79- Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz tarafından yaptırılan 18 adet Led Ekranın BAGYAŞ şirketimize işletme devrine dair teklifin incelenmek üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden incelenerek hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 22.02.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı