

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI ŞUBAT AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	27.02.2018	200	Gündem No:80- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	27.02.2018	201	Gündem No:81- Edremit İlçesi, Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	27.02.2018	202	Gündem No:82- Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 055 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	27.02.2018	203	Gündem No:83- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	27.02.2018	204	Gündem No:84- Altıeylül İlçesi Türkali Mahallesi Muhtelif Parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu teklifinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 087 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

6	27.02.2018	205	Gündem No:85- İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	27.02.2018	206	Gündem No:86- Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 519 ada 6, 7 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	27.02.2018	207	Gündem No:87- İvrindi İlçesi Gökçeyazı Mahallesi 238 ada 79, 80, 263, 265 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret-Turizm Alanı, Ticaret Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 057 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN, Coşkun GÜNHAN, Uğur GÜNERİ, Osman KILIÇ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ ve Necmettin Hüsnü AKÇINAR</i> 'ın ret oylarına karşılık 52 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
9	27.02.2018	208	Gündem No:88- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	27.02.2018	209	Gündem No:89- İlimiz Kepsut ilçesi Tekkeışıklar Mahallesi 101 ada 42 ve 62 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

11	27.02.2018	210	Gündem No:90- İlimiz Susurluk ilçesi Söve Mahallesi 697 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	27.02.2018	211	Gündem No:91- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 4098 ada 9 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	27.02.2018	212	Gündem No:92- İlimiz Bandırma ilçesi Ömerköy Mahallesi 664, 1577, 1578, 1579 ve 1646 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	27.02.2018	213	Gündem No:93- İlimiz Burhaniye ilçesi Kocacami Mahallesi 123 ada 44 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



15	27.02.2018	214	Gündem No:94- Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 271 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36 parsellere ait 30 nolu parsel ile Korunma Alanını kapsayan alanda kat yüksekliklerini Tescilli Yapı yüksekliğini emsal alarak yeniden belirleyebilmek amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki çelişkiyi uyumlu hale getirebilmek amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Edremit Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 280 sayılı kararı ile onaylanan “Sokak Sağlıklaştırma Cephe Rehabilitasyonu, Yaya ve Engelli Ulaşım Projesi” doğrultusunda, parseller 24-27-28-29-32’de kayıtlı taşınmazlar için yapılanma koşulları B (bitişik nizam) Yençok:14.50 m inşaat nizamı Ticaret-Konut Alanı olarak, parseller 1 ve 31’de kayıtlı taşınmazlar B (bitişik nizam), Yençok:9.50 m inşaat nizamı Ticaret-Konut Alanı olarak ve parsel 3’da kayıtlı taşınmaz için Balıkesir Koruma Bölge Kurulundan onaylanacak Restorasyon Projesi kapsamında Yençok belirlenecek olup ve bu parseldeki fonksiyon Ticaret-Turizm Alanı olarak önerildiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 061 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	27.02.2018	215	Gündem No:95- Balıkesir İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	27.02.2018	216	Gündem No:96- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	27.02.2018	217	Gündem No:97- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi 798, 799, 800, 1747 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	27.02.2018	218	Gündem No:98- İlimiz Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 2-3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 079 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	27.02.2018	219	Gündem No:99- İlimiz Edremit ilçesi Kızılköçü Mahallesi 312 ada 32 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	27.02.2018	220	Gündem No:100- İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 153 ada 3,4,5,6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel, 157 ada 3,4,5 parseller, 114 ada 1 parsel, 115 ada 2,3,4,5 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2016/1490 sayılı iptal kararı bulunması ve 1/1000 ölçekli Mer-i imar planı bulunmaması nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesine uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 083 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	27.02.2018	221	Gündem No:101- Karesi İlçesi, Paşaalı Mahallesi 8970 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Balıkesir Valiliği Yatırım İzleme Müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlandığı görülmüş, "Resmi Kurum Alanı, Ticaret+ Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliklerinin kamu yararı göz önünde bulundurularak uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 080 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	27.02.2018	222	Gündem No:102- İlimiz Altıeylül İlçesi Belediye Meclisine ait 05.10.2017 tarih ve 108 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	27.02.2018	223	Gündem No:103- İlimiz Balya İlçesi Belediye Meclisine ait 07.12.2017 tarih ve 63 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili "...İlçemiz Kocacami Mahallesi sınırlar içerisinde bulunan 208 ada üzerindeki yeni oluşan imar yollarına sokak isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince 1701, 1702 ve 1703 sokak olarak, numaralı sokak ismi verilmesinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 066 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.

A.

25	27.02.2018	224	Gündem No:104- İlimiz Balya İlçesi Belediye Meclisine ait 04.01.2018 tarih ve 5 sayılı kararı değerlendirme teklifi ile ilgili kararının ve tabloda belirtildiği şekli ile cadde, sokak isim değişiklikleri ile ilgili olarak Balya Belediye Meclisi'nce alınan 04.01.2018 tarihli ve 5 sayılı; "...İlçe merkezimizde tespit edilen mükerrer cadde, sokak bulvar ve meydan isimlerinin Mekansal Adres Kayıt Sistemi'nde belirtilen esaslarına göre değiştirilmesinin uygun bulunduğu..." kararının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 067 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanarak karar verilmiştir.
26	27.02.2018	225	Gündem No:105- İlimiz Balya İlçesi Belediye Meclisine ait 04.01.2018 tarih ve 6 sayılı kararı değerlendirme teklifi ile ilgili kararının ve tabloda belirtildiği şekli ile cadde, sokak isim verilmesi ile ilgili olarak Balya Belediye Meclisi'nce alınan 04.01.2018 tarihli ve 6 sayılı; "...İlçe merkezimizde tespit edilen mükerrer cadde, sokak bulvar ve meydan isimlerinin Mekansal Adres Kayıt Sistemi'nde belirtilen esaslarına göre değiştirilmesinin uygun bulunduğu..." kararının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 068 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu salt çoğunluk ile karar verilmiştir.
27	27.02.2018	226	Gündem No:106- İlimiz Edremit İlçesi Belediye Meclisine ait 07.12.2017 tarih ve 572 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili "...İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi sınırlar içerisinde bulunan mevcut Mezarlık Caddesi isminin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince Feyzi Bey Caddesi olarak değiştirilmesinin uygun bulunduğu..." kararının ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 069 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama neticesinde; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 94 olan Belediye Meclisimiz 77 meclis üyesi ile toplanmış olup, 77 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanarak karar verilmiştir.
28	27.02.2018	227	Gündem No:107- İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 152 ve 154 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Toplu İşyerleri, Park Alanı ve Yol Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 076 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

29	27.02.2018	228	Gündem No:108- İlimiz Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği teklifi ile ilgili Karesi Belediye Meclisi'nin 12.02.2018 tarih ve 30 sayılı Meclis kararının değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 081 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	27.02.2018	229	Gündem No:109- İlimiz Altıeylül ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği teklifi ile ilgili Altıeylül Belediye Meclisi'nin 05.02.2018 tarih ve 33 sayılı Meclis kararının değiştirilerek uygun olduğuna dair 26.02.2018 tarih ve 082 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	27.02.2018	230	Gündem No:110- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4130 ada 11 parselin "Hizmet Binası ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	27.02.2018	231	Gündem No:111- İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 3, 7, 8 ve 9 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre 'Park Alanı' olarak 5 yıllık İmar İstimlak Programına Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.07.2017 tarih ve 897 sayılı kararı ile alınmış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Kültürel Tesis Alanında' kaldığından 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınması gerektiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 3, 7, 8 ve 9 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre Kültürel Tesis Alanı olarak; 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 28 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

33	27.02.2018	232	Gündem No:112-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 541 ada 488 parselin yolda kalan kısmının 'Bandırma Çanakale Kavşak Kamulaştırma Projesi' alanında kaldığından 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	27.02.2018	233	Gündem No:113-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Çay Mahallesi 3531 ada 16 parsel imar planında Açık Spor Tesisi alanında kaldığından 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	27.02.2018	234	Gündem No:114- Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2017 tarih ve 740 sayılı kararı ile 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınan ilimiz Altıeylül ilçesi Subay Mahallesi 5736 ada 1 parsel ile 1599 ada 170 parselin mükerrer tescil edildiği Balıkesir Kadastro Müdürlüğünce yapılan kadastro yenileme çalışmalarında anlaşılmış olup; 5736 ada 1 parsel İmar Planında Park alanında kaldığından Büyükşehir Belediyemiz tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanabilmesi için 1599 ada 170 parsel ile olan mükerrer tescilin düzeltilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; Subay Mahallesi 5736 ada 1 parseldeki Büyükşehir Belediyesine ait 3697/21935 ait hisseden muvafakat verilmesinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

36	27.02.2018	235	Gündem No:115-5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; İlimizde devam eden projelere kaynak temini amacıyla Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin öz sermayesi ile kurulan alt şirketlerinin sermaye ihtiyacından dolayı yapacağı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmesi halinde %400'e kadar aynı ve nakdi sermaye artırımını yapılmasının uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
37	27.02.2018	236	Gündem No:116- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliğinde değişiklik yapılması teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	27.02.2018	237	Gündem No:117-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz genelinde listede belirtilen yerlerde bulunan 18 adet Led Ekranın bakım ve kontrolü Büyükşehir Belediyemiz Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığında olmak üzere; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 28.02.2021 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 14.02.2018 tarih ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Rahmi GENÇER, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Selim PANÇ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
39	27.02.2018	238	Gündem No:118-5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.06.2017 tarih ve 781 sayılı kararı ile yürürlükte bulunan "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği"nin 5. maddesinin 'G' bendinde "Ücretsiz Akıllı Balkart'lardan Yararlanacaklar ve Başvuru Koşulları" alt başlığında yer alan " Mahalli Basın " başlığının 'İstenen Belgeler' kısmına " İmtiyaz sahibi onaylı seyahat kartı talep yazısı " ile SGK'dan alınan "Tescil ve Hizmet Dökümü "nün eklenerek revize edilmesinin uygun olduğuna dair 21.02.2018 tarih ve 02 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

40	27.02.2018	239	Gündem No:119- 2018 yılı Evsel Katı Atık Bedellerine ilişkin kararların yeniden incelenmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	27.02.2018	240	Gündem No:120- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Köseler Mahallesi 157 ada 217 parseldeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyemize tahsisli, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Hayvancılık Alanında kalan taşınmazın; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar “DAMIZLIK KOYUN ÜRETİM MERKEZİ” yapılmak üzere Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketine (BATAŞ) tahsisinin uygun olduğuna dair 22.02.2018 tarih ve 01 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 06.03.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı