

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI TEMMUZ AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	10.07.2018	749	Gündem No:1- İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6, 7 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	10.07.2018	750	Gündem No:2- İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesi 179 ada 216 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	10.07.2018	751	Gündem No:3- İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	10.07.2018	752	Gündem No:4- İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planına dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	10.07.2018	753	Gündem No:5- İlimiz Erdek ilçesi Alaattin Mahallesi 810 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanına ve 180 ada 19, 20, 31, 33 ve 36 parsellerin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	10.07.2018	754	Gündem No:6- İlimiz Karesi ilçesi Kayabey Mahallesi 8408 ada 6 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	10.07.2018	755	Gündem No:7- İlimiz Altıeylül ilçesi Kirazköy Mahallesi 117 ada 1 parselin 904,36 m ² 'lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere şartlı bağışına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	10.07.2018	756	Gündem No:8- İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4133 ada 3 parselin satışına dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

9	10.07.2018	757	Gündem No:9- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7735 ada 2 parseldeki taşınmazın 1. Katının bir kısmı ile 2, 3 ve 4. Katlarının tamamının BASKİ Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	10.07.2018	758	Gündem No:10- İlimiz Karesi ilçesi 2. Mirzabey Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7499 ada 1 parselin 9,65 m ² 'lik kısmına "Enerji Nakil Hattı" amacıyla irtifak hakkı tesisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	10.07.2018	759	Gündem No:11- İlimiz Karesi ilçesi 2. Mirzabey Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 909 ada 2 parselin 27,31 m ² 'lik kısmına "Enerji Nakil Hattı" amacıyla irtifak hakkı tesisine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	10.07.2018	760	Gündem No:12- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerdeki taşınmazların süresi 10 yılı geçmemek üzere kiralanması ve kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	10.07.2018	761	Gündem No:13- İlimiz Manyas ilçesi Kocagöl Mahallesi 1472 ve 1787 parsellerin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının tahsis amacı değişikliğine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	10.07.2018	762	Gündem No:14- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi Yönetmeliğine dair teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	10.07.2018	763	Gündem No:15- Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair teklifin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	10.07.2018	764	Gündem No:16- UKOME'nin 2018/186 sayılı kararı ile Dursunbey ilçemizde yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt sayısının revize edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	10.07.2018	765	Gündem No:17- UKOME'nin 2018/187 sayılı kararı ile Bandırma merkezde yolcu taşımacılığı yapmakta olan mevcut taşıt büyüklüklerinin revize edilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	10.07.2018	766	Gündem No:18- UKOME'nin 2018/211 sayılı kararı ile Edremit ilçemiz ile Kızılkeçili Mahallesi arasında 12 adet 5-7 metre arası taşıt ile yapılacak hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesine dair teklifin incelenmek üzere Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

19	10.07.2018	767	Gündem No:19- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin, ilçelerimizin 2018 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri konulu meclis kararlarının “Keza su tüketimi olmayan bir mesken/işyerine katı atık (çöp) hizmeti verilmeyeceği, bu nedenle katı atık (çöp toplama) ücreti alınmaması adalet ve hakkaniyete uygun olacaktır. Bu itibarla su okuma dönemlerinde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmemesine” şerhi eklenerek kabul edilmesine dair kararlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiş olup; Balıkesir İdare Mahkemesinin 05.04.2018 tarihli ve 2018/540 ile 2018/542 sayılı kararlarında “Katı atık toplama ve bertaraf hizmeti dolayısıyla oluşan giderlerin karşılanmasına yönelik olarak, kirleten öder ilkesi ve tam maliyet esasına göre bu hizmetlerden yararlanan kişilerden belediye meclisince belirlenen tarifeye göre alınması gereken bu ücretlerin, su tüketimi olmayan, katı atık üretmeyen ve dolayısıyla katı atık hizmeti verilmeyen, sunulan hizmetten yararlanmayan kişilerden alınması hakkaniyetli olmadığından, su tüketimi olmayan bir mesken/işyerinde yaşamda olmadığı hususu da değerlendirildiğinde bu yönde tesis edilen dava konusu işlemde hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir. Balıkesir İdare Mahkemesinin bahsedilen kararları da göz önünde bulundurularak 2018 yılı Evsel Katı Atık Ücretlerinin ilçe meclislerinden geldiği gibi oylanarak kabul edilmesi talebinin uygun olmadığına dair 29.06.2018 tarih ve 17 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın ret oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
20	10.07.2018	768	Gündem No:20- UKOME tarafından alınan 2018/152 sayılı karar doğrultusunda, Karesi ve Altıeylül ilçelerimize bağlı mahallelerden il merkezine yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Ayvacık-Balıkesir hattında 2 adet, Köteyli-Balıkesir hattında 3 adet, Turnalar-Balıkesir hattında 1 adet, Kamçılı-Balıkesir hattında 1 adet, Bakacak-Balıkesir hattında 1 adet, Bayat-Balıkesir hattında 1 adet, Yağcılar-Balıkesir hattında 2 adet, Çaypınar-Balıkesir hattında 1 adet, Aslıhan-Balıkesir hattında 2 adet, Çandır-Balıkesir hattında 1 adet, Karabeyler-Balıkesir hattında 1 adet, Aslıhantepecik-Balıkesir hattında 1 adet, Bigatepe-Balıkesir hattında 1 adet, Karamanlar-Balıkesir hattında 2 adet, Macarlar-Balıkesir hattında 1 adet, Ilıca-Balıkesir hattında 1 adet, Sarıalan-Balıkesir hattında 1 adet, Kabaklı-Balıkesir hattında 2 adet 5-8 metre arası taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, araç başı yıllık 150 TL bedel karşılığında, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilmesinin uygun olduğuna dair 20.06.2018 tarih ve 20 sayılı Ulaşım İle Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21	10.07.2018	769	Gündem No:21- Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 1021 ada 7-8-10 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 1021 ada 8 nolu parsel alanı için, 2981 sayılı imar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı işlemler ve 6785 Sayılı imar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un Geçici 2. Maddesine dayanarak, 17. Ocak 1957 tarihinden önce yapılan yapıların imar planlarına işlenmesi hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 73071928-310.02.-E.61358 sayılı yazısında, kanunda belirtilen tarihten önce yapıldığı belgelenen yapıların, planda yer alan kararlarına bakılmaksızın mevzuata uygun yapı olarak kabul edilmesi ile ilgili olup, söz konusu yapıların plana işlenmesi ile ilgili bir hükümleri içermemektedir. Bu görüş doğrultusunda 8 nolu parsel üzerine mevcut yapı olarak işlenen kitlenin kaldırılmak koşuluyla değiştirildiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 05.07.2018 tarih ve 304 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	10.07.2018	770	Gündem No:22- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 72 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 05.07.2018 tarih ve 305 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	10.07.2018	771	Gündem No:23- İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı gösterimler bulunması nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 05.07.2018 tarih ve 306 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	10.07.2018	772	Gündem No:24- İlimiz Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi teklifi incelenmiş olup; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.03.2018 tarihli ve 334 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, askı ilan işlemleri Bandırma Belediyesi tarafından gerçekleştirilmiş olan Bandırma ilçesi Edincik Mahallesi 10944 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair askı ilan süresi içerisinde yapılan itirazların reddinin uygun olduğuna dair 05.07.2018 tarih ve 307 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Erhan ELMASTAŞ, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 54 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
25	10.07.2018	773	Gündem No:25- Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2018 tarih ve 676 sayılı kararında sehven "...5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Göbüll Mahallesinde mülkiyeti Duran ÇAKICI'ya ait 148 ada 4 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde yöre halkının spor yapabilmesi için halı saha yapılmak üzere kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine

			yetki verilmesinin uygun olduğuna” şeklinde yazılan maddi hatanın “...5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Göbül Mahallesinde mülkiyeti Duran ÇAKICI’ya ait 148 ada 4 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde yöre halkının spor yapabilmesi için halı saha yapılmak üzere kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna” şeklinde düzeltilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	10.07.2018	774	Gündem No:26- Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi Altinkum Mevkiinde Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan büfenin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrine dair önerenin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	10.07.2018	775	Gündem No:27- Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesinde mülkiyeti Orta Malı mera vasıflı 160 ada 161 parselde tahsis amacı değişikliği yapılmasına dair önerenin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	10.07.2018	776	Gündem No:28- Burhaniye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	10.07.2018	777	Gündem No:29- Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 756 Ada 3 Parsele Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine dair önerenin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	10.07.2018	778	Gündem No:30- Balya, Manyas ve Gönen İlçelerindeki sığırlarda meydana gelen kuduz hastalığına dair teklifin incelenmek üzere Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 27.07.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı