

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2018 YILI TEMMUZ AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	24.07.2018	805	Gündem No:57- İlimiz Altieylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 491 ada 12 parsel, 4132 ada 3 parsel ve 4133 ada 4 parsellerin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine aynı sermaye olarak tapu devrinin verilmesi ile ilgili Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinde görülen değer tespit davasının henüz sonuçlanmaması sebebiyle ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	24.07.2018	806	Gündem No:58- İlimiz Karesi ilçesi Akıncılar Mahallesi 7702 ada 1 parseldeki avlulu kargir gazhane binasının Akpınar Eğitim Vakfı adına yapılan tahsisinin yeniden değerlendirilerek, Balıkesir Karesi Ziraat Odası Başkanlığına tahsisi ile ilgili Balıkesir İdare Mahkemesinde görülmekte olan davanın henüz sonuçlanmaması sebebiyle ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	24.07.2018	807	Gündem No:59- İlimiz Ayvalık, Burhaniye, Bigadiç, Edremit, Gönen, Havran, Kepsut, Sındırgı ve Manyas ilçelerinde muhtelif cadde, bulvar ve sokakların ilçe belediyelerine yetki devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	24.07.2018	808	Gündem No:60- Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların karara bağlanması için paftalar bazında ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	24.07.2018	809	Gündem No:61- Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 555 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



6	24.07.2018	810	Gündem No:62- İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 499 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
7	24.07.2018	811	Gündem No:63- İlimiz Edremit ilçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 326 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	24.07.2018	812	Gündem No:64- İlimiz Gönen ilçesi Taştepe Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	24.07.2018	813	Gündem No:65- İlimiz Havran ilçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	24.07.2018	814	Gündem No:66- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 757 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 327 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
11	24.07.2018	815	Gündem No:67- İlimiz Burhaniye ilçesi Bahçelievler Mahallesi Denetko-Orjan bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 328 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	24.07.2018	816	Gündem No:68- İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

13	24.07.2018	817	Gündem No:69- İlimiz Dursunbey ilçesi 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
14	24.07.2018	818	Gündem No:70- İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili "Turizm Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 329 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	24.07.2018	819	Gündem No:71- İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	24.07.2018	820	Gündem No:72- İlimiz Gönen ilçesi Alacaoluk Mahallesi 125 ada 12 ve 10 parsellerin 13.416 m ² lik kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	24.07.2018	821	Gündem No:73- İlimiz Susurluk ilçesi Göbel Mahallesi 3742 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	24.07.2018	822	Gündem No:74- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 686 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili "Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 330 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın</i> ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
19	24.07.2018	823	Gündem No:75- İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 493 ada 127 parselin kuzeyine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili plan değişikliği paftasında güncel kadastro verisinin kullanılmaması ve pafta üzerinde hali hazır onayının bulunmaması nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 331 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	24.07.2018	824	Gündem No:76- İlimiz Edremit ilçesi Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Kültürel Tesis Alanı, Spor Alanı ve Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 332 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	24.07.2018	825	Gündem No:77- İlimiz Edremit ilçesi Narlı Mahallesi 473 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 333 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	24.07.2018	826	Gündem No:78- İlimiz Gönen ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi ile ilgili 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 334 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	24.07.2018	827	Gündem No:79- İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 7 ada 34 parsel ve Çiftçi Mahallesi 239 ada 49 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 335 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	24.07.2018	828	Gündem No:80- İlimiz Altıeylül ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	24.07.2018	829	Gündem No:81- İlimiz Altıeylül (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Altıeylül (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	24.07.2018	830	Gündem No:82- Altıeylül Belediye Meclisi’nin 02.05.2018 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararının değerlendirilmesi teklifi ile ilgili dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 336 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
27	24.07.2018	831	Gündem No:83- İlimiz Dursunbey ilçesi Çakmak Mahallesi 362 ada 74 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir

			Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	24.07.2018	832	Gündem No:84- Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 243 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	24.07.2018	833	Gündem No:85- İlimiz Karesi (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği, Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği ve Karesi ilçesi Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	24.07.2018	834	Gündem No:86- İlimiz Karesi ilçesi sınırları dahilinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	24.07.2018	835	Gündem No:87- İlimiz Ayvalık İlçesi 1/1000 ölçekli Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notlarının II. C. Maddesi 2. Bendi ile alakalı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili ifraz şartının kaldırılması ile ilgili plan notu değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 337 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	24.07.2018	836	Gündem No:88- İlimiz Ayvalık İlçesi 1/1000 ölçekli Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notlarının I. ve II. maddeleri ile alakalı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili konunun Ayvalık İlçesi 1/1000 ölçekli Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notlarının II. I. maddesine dair olduğu görülmüş olup, ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 338 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	24.07.2018	837	Gündem No:89- İlimiz Bandırma ilçesi 100. Yıl Mahallesi 969 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	24.07.2018	838	Gündem No:90- İlimiz Bandırma ilçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar

			Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	24.07.2018	839	Gündem No:91- Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 149 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 99, 101,102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parseller, 150 ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 168 ada, 7, 8, 9, 12 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar kapsamında olması, yangın, deprem gibi afet ve acil durumlarda müdahale etmek mevcut yaya ve taşıt yolları açısından imkansız olması nedenleriyle, ulaşım ve bozuk kentsel altyapı gibi ciddi sıkıntıları gidermek amacıyla Burhaniye Belediye Meclisinin 03.08.2017 tarih ve 172 sayılı yazı da belirtilen ilçe belediyesi meclis kararı ile geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 339 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
36	24.07.2018	840	Gündem No:92- İlimiz Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii park ve çevre düzenlemesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	24.07.2018	841	Gündem No:93- İlimiz Gömeç İlçesi Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
38	24.07.2018	842	Gündem No:94- İlimiz İvrindi İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifi ile ilgili İvrindi İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliği teklifinin değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 340sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	24.07.2018	843	Gündem No:95- İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	24.07.2018	844	Gündem No:96- İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesi 1565 ada 882 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar

			verildi.
41	24.07.2018	845	Gündem No:97- İlimiz Altıeylül ilçesi Küçükbostancı Mahallesi 114 ada 29 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	24.07.2018	846	Gündem No:98- İlimiz Bigadiç ilçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
43	24.07.2018	847	Gündem No:99- İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	24.07.2018	848	Gündem No:100- İlimiz Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 537 ada 199, 204, 323, 326, 327, 328, 345, 362 ve 363 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili yol düzenlemesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 341 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	24.07.2018	849	Gündem No:101- İlimiz Edremit ilçesi Yolören Mahallesi 143 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	24.07.2018	850	Gündem No:102- İlimiz Ayvalık ilçesi Fethiye Mahallesi, 113 ada, 6-7 parsellere ait 1/1000-1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 6 parselin mevcut imar planında mevcut yapı, 7 parselin yapılaşma dışı bahçe alanı fonksiyonunda olmasına yönelik getirilen zorunlu tevhid önerisi ile 58 m ² bina kitlesi öneren plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi teklifine ilişkin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun konuya dair önceden almış olduğu 21.03.2018 tarihli ve 254 sayılı Kararı "Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 113 ada 6-7 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin yoğunluk artışına sebebiyet vermesinden dolayı uygun olmadığına" doğrultusunda Ayvalık Belediye Başkanlığı'na iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 342 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

47	24.07.2018	851	Gündem No:103- İlimiz Ayvalık ilçesi Tıfıllar Mahallesi 131 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Otel Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 343 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	24.07.2018	852	Gündem No:104- İlimiz Karesi ilçesi Kayabey Mahallesi 8408 ada 6 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili “Ticaret+Konut” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 344 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	24.07.2018	853	Gündem No:105- İlimiz Burhaniye ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 345 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	24.07.2018	854	Gündem No:106- Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 756 ada 3 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 346 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
51	24.07.2018	855	Gündem No:107- İlimiz Bandırma ilçesi Akçapınar Mahallesi 135 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik yapılan itirazlar ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.03.2018 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 135 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait itirazın reddinin uygun olduğuna dair 20.07.2018 tarih ve 347 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
52	24.07.2018	856	Gündem No:108- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait muhtelif mahallelerdeki komisyon raporundaki listede bulunan taşınmazlarımızın bir kısmı boş vaziyette bir kısmının ise kira süresi sona ermiş ya da kısa süre içerisinde sona erecek durumda olanlar olup; (tahsis edilen taşınmazlar hariç) söz konusu taşınmazların 3 yıldan fazla kiralama yetkisi Belediye Meclisinde olduğundan ve 2886 sayılı yasa kapsamında 10 yıldan uzun süreli kiralanamayacağından, komisyon raporundaki listede bulunan taşınmazların süresi 10 yılı geçmemek üzere kiralınmasının ve kira süresinin belirlenmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.07.2018 tarih ve 101 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali</i>

			<i>Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN'ın ret ile Uğur GÜNERİ, Mehmet Emin ÇOLAK, Tahir Yılmaz KENAR, Yusuf ÖZENÇ, Necmettin Hüsnü AKÇINAR, Firdevs TÜRKYILMAZ'nin çekimser oylarına karşılık 41 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
53	24.07.2018	857	Gündem No:109- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Küçükköy Mahallesiinde protokol kapsamında Maliye Bakanlığında bedel karşılığı 10 yıllığına Balıkesir Büyükşehir Belediyemize kiralanen Sarımsaklı Plajında protokol eki avan projede bulunan 4 adet WC'nin, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.07.2018 tarih ve 102 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	24.07.2018	858	Gündem No:110- İlimiz Manyas ilçesi Kocagöl Mahallesi 1472 ve 1787 parsellerin kırsal mahalle yolunda kalan kısımlarının tahsis amacı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	24.07.2018	859	Gündem No:111- İlimiz Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesi 160 ada 161 parselin toplam 200.000,00 m ² 'lik kısmına Balıkesirspor Tesisleri yapılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	24.07.2018	860	Gündem No:112- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 21 madde ve Ek-1'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İktisadi, Sosyal, Kültürel, Spor ve Tarım Ürünleri İşletmesi Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 14.07.2018 tarih ve 2 sayılı Temel Haklar ve Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	24.07.2018	861	Gündem No:113- 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 31 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 11.07.2018 tarih ve 1 sayılı Temel Haklar ve Hukuk ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	24.07.2018	862	Gündem No:114- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, ulaşım hizmetlerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hakkında alınan 2015/432 sayılı Meclis Kararının, UKOME tarafından alınan karar doğrultusunda, Dursunbey şehir içi güzergahında yolcu taşımacılığı yapan 5 adet 5-7 metre uzunluğundaki araç sayısının 6 adet 5-7 metre, engelli kullanımına uygun, klimalı olarak revize edilmesininuygun olduğuna dair 18.07.2018 tarih ve 21 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	24.07.2018	863	Gündem No:115- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, ulaşım hizmetlerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesi hakkında alınan 2015/254 sayılı Meclis Kararının, UKOME tarafından alınan karar

			doğrultusunda, Bandırma şehir merkezinde yolcu taşımacılığı yapan 97 adet 8-10 metre uzunluğundaki araç sayısı ve büyüklüğünün 77 adet 8-10 metre ve 20 adet 5-8 metre, engelli kullanımına uygun, klimalı olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 18.07.2018 tarih ve 22 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	24.07.2018	864	Gündem No:116- UKOME tarafından alınan 2018/211 sayılı karar doğrultusunda, 12 adet 5-7 metre arası taşıt ile yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Edremit-Kızılköy güzergahında yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 18.07.2018 tarih ve 23 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A.Nazmiye Binnur DİKMEN, Kamil SAKA, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İbrahim PALAZ, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
61	24.07.2018	865	Gündem No:117- Balya, Manyas ve Gönen ilçelerinde sığırlarda meydana gelen kuduz hastalığı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 31.07.2018 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı