

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
46	20.08.2019	703	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 7.114,54 m ² yüzölçümlü arsa vasfındaki İ19C13B2A4 pafta, 10045 ada 3 parsel Ticaret Kanununa göre Balıkesir Asliye Ticaret Mahkemesinin 06.06.2018 tarih ve 2018/251 sayılı kararı 21.340.710,00 TL bedel tespiti yapıldığı ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre 06.08.2019 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre değeri 22.766.528,00 TL olarak belirlendiği görülmüş olup; Belediyemizin yatırımı devam eden projelerine kaynak sağlamak, belediye gelirlerini arttırmak ve taşınmazların imar planındaki kullanım amaçlarına göre bölgesel ihtiyaçların karşılanması amacıyla; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9. maddesi gereğince yapılacak olan bedelin tespitinde; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre lisans almış en az bir gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından da söz konusu parsel için ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 09.08.2019 tarih ve 01 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN, Mehmet KARABOĞA ve Merih ARSLAN'ın ret oylarına karşılık, 88 mevcut ile toplanan belediye meclisimizde 44 üyenin kabul oyu vermesi sonucunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesinin 1.fıkrası (...Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır...) hükmüne göre mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
47	20.08.2019	704	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Toplu Taşıma ücretlerine sübvansiyon desteği yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	20.08.2019	705	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylueli Mahallesindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine

			tahsis talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	20.08.2019	706	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Öğrencilere özel abonman bilet/kart uygulaması yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	20.08.2019	707	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir'de uyuşturucu ile mücadele ve madde bağımlılığının artması sebeplerinin araştırılması ile ilgili, 06.08.2019 tarih ve saat 11:00'da Balıkesir Narkotik Şube Müdürlüğü ve saat 12:15'de Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü ziyaret edilerek ilimizdeki madde bağımlılığı oranları ve buna ilişkin yapılan çalışmalar hakkında bilgi alındığı, yapılan inceleme ve çalışmaların devam etmesi sebebiyle hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	20.08.2019	708	Karesi ilçesi, Üçpınar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifi ile ilgili; 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin sosyal tesis alanı ve park ve yeşil alan olarak planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Karesi ilçesi, Üçpınar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 07.08.2019 tarih ve 172 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
52	20.08.2019	709	İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 1257 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; "Eğitim Alanı (Özel)" fonksiyonlu Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 178 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMAM,

			Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
53	20.08.2019	710	Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesi 73 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında bulunan eksiklikler nedeniyle uygun olmadığına dair 07.08.2019 tarih ve 175 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMAM, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret oylarına karşılık 49 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
54	20.08.2019	711	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ayvalık Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması planlanan Ayvalık ilçesi Doğal Sit alanlarına yönelik koruma amaçlı imar planı yapım çalışmalarına altlık teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz verilebilmesi için gerekli incelemenin yapılabilmesi amacıyla yerinde incelenmek üzere yeniden süre verilmesine için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	20.08.2019	712	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi, Ömerli Mahallesi, 132 ada, 76, 77, 78, 108, 112, 113 ve 118 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	20.08.2019	713	İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 134 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave - Değişiklik Uygulama İmar Planı ile ilgili; İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 07.08.2019 tarih ve 176 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
57	20.08.2019	714	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Kepsut İlçesi, Eşeler, İhsaniye, Servet ve Saraç Mahalleleri sınırları içerisinde Çaypınar RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

58	20.08.2019	715	İlimiz Dursunbey ilçesi Çiftçi Mahallesi 57 ada 9 ve 83 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm Alanı)” fonksiyonlu teklifin uygun olduğuna dair 07.08.2019 tarih ve 177 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Özgür ÇELEBİOĞLU’nun ret oylarına karşılık 87 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
59	20.08.2019	716	Ayvalık İlçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1196 ada, 17 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.05.2019 tarihli ve 1290 sayılı Kararı ile “...tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kurulumuzun 10.05.2018 tarih ve 396 sayılı kararı gereği tescilli yapının mevcut bahçe duvarı korunacak şekilde düzenlenmiş olduğu görüldüğünden uygun olduğuna karar verildi.” dendiğinden Ayvalık İlçesi Sefa-Çamlık Mahallesi 1196 ada, 17 parsele ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 07.08.2019 tarih ve 174 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	20.08.2019	717	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi Kentsel Sit Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin alınan 07/05/2019 tarihli ve 65 sayılı Gömeç Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile ilgili; “Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca 06.12.2017 tarihinde sözleşmesi imzalanmış 2017/374321 ihale kayıt nolu iş kapsamında ilçemiz, Karaağaç kentsel sit alanına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin olarak ilgili planın Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1 yıl içinde yapılması / yaptırılması ve Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanması yönünde Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisine yetki verilmesine meclisimizce oy birliği ile kabul edilerek karara bağlanmıştır.” şeklinde alınan kararın uygun olduğuna dair 07.08.2019 tarih ve 173 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	20.08.2019	718	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin dava konusu edilen muhtelif maddeleri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	20.08.2019	719	Burhaniye Belediye Meclisinin Burhaniye Kent bütünü Uygulama İmar Planı Plan Notlarına plan notu eklenmesine ilişkin kararına; ilgili plan notu ilavelerinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 179 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	20.08.2019	720	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 112 ada 3-4-6-12-15-16-17-18-19 no’lu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar

			verildi.
64	20.08.2019	721	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gökköy Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 439,55 m ² yüzölçümlü 3508 parselin 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. maddesi ve bu kanunun uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğin 6. maddesi hükümleri gereğince Balıkesir Organize Sanayi Bölgesine satış ve tapu devrinin yapılmasının ve sürece ilişkin iş/işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 16.08.2019 tarih ve 02 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	20.08.2019	722	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Manyas İlçesi Bölceğaç Mahallesi ile Kızıksa Mahallesi Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan ilimiz Manyas ilçesi Bölceğaç Mahallesi 105 ada 1 parsel ve 106 ada 1 parselin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 102 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	20.08.2019	723	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Büyükşehir Belediyemiz şirketi olan Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin 30.07.2019 tarihli ve 791 sayılı yazısı ekindeki 2019/48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 60.000.000,00TL (altmışmilyontürklirası)'ye kadar nakdi sermaye artırılmasına ihtiyaç duyulduğu ile ilgili; Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketinin ve şirket iştiraklerinin ticari faaliyetlerini sürdürebilmesi amacıyla 60.000.000,00TL(altmışmilyontürklirası)'ye kadar nakdi sermaye artırımı yapılmasının uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 103 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Özgür CELEBİOĞLU, Serkan Mehmet ERTAN, Oktay ERBALABAN, Recep CAN, Hasan YAPAKÇI, Ahmet ERKAL, Mehmet Ersoy FİDAN, Ali YILDIZ, Onur SATICI ve Davut ÇENGEL'in ret oylarına karşılık 77 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
67	20.08.2019	724	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi uyarınca, 2019 Mali Yılı Bütçemizin komisyon raporundaki tabloda belirtilen bölümlerinden ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlere Ödenek Aktarma Tablosunda gösterildiği üzere toplam 11.000.000,00 TL ödeneğin aktarılmasının uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 104 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Özgür CELEBİOĞLU, Serkan Mehmet ERTAN, Ayhan HALİL, Mehmet Ersoy FİDAN, Ali YILDIZ ve Raşit GÜNHAN'ın ret oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

68	20.08.2019	725	5216 sayılı Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6683 ada 2 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali 1.katında bulunan 226 nolu büronun; bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 105 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	20.08.2019	726	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi'nde mülkiyeti Kamu Orta Malı mera vasıflı 246 ada 1 parselin A: 3166,65 m ² 'lik kısmının itfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 15.08.2019 tarih ve 5 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	20.08.2019	727	İvrindi İlçesi, Yedieylül Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Halihazır paftasında yatayda; x=4.382.700-4.382.800, dikeyde; y=541.300-541.400 koordinatları arasında bulunan Çocuk Bahçesi üzerinde Regülatör Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; uygulama imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 180 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	20.08.2019	728	İlimiz Karesi İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi konusu ile ilgili; Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8634 ada 7-23-33 ve 34 Parsellere ait plan değişikliğine dair, askı süresi içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Karesi İlçe Belediyesi'ne yapılan itirazın kabulüne ilişkin Karesi Belediye Meclisi'nin 02.05.2019 tarih ve 36 sayılı kararının, İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 181 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	20.08.2019	729	İlimiz Savaştepe İlçesine ait 1/1000 ölçekli Parselasyon Planları hususu ile ilgili; Savaştepe Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 2019/6 sayılı "İlçe sınırlamamızın tamamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 31 Temmuz 2020 tarihine kadar yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. bendine göre Belediye Meclisi'nde onaylanması yönünde 5216 sayılı kanunun 27. maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesi" şeklindeki Meclis Kararının uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 182 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

73	20.08.2019	730	İlimiz Bigadiç İlçesi Belediye Meclisine ait 03.07.2017 tarih ve 38 sayılı kararlarını değerlendirme teklifi ile ilgili; "...İlçemiz Emek Mahallesi'nde orta öğretim tesisleri alanı olarak belirlenen 766 ada 1 ve 2 parselin güney kenarında bulunan sokağa "Çağlayan Sokak" ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (n) bendi ve 81. Maddesi gereğince uygun bulunduğu..." kararının İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; 5393 sayılı Kanunun 81. maddesi gereğince; üye tam sayısı 93 olan Belediye Meclisimiz 88 meclis üyesi ile toplanmış olup, 88 üyenin tamamının kabul oyu vermesi sonucu meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak oybirliği ile karar verilmiştir.
74	20.08.2019	731	Karesi Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 78 sayılı yetki devrine ilişkin kararının görüşülmesi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi'nin 01.08.2019 tarih ve 78 sayılı "İlçe sınırlarımızın tamamında 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında meskun ve gelişme alanı olarak tanımlanan sınırlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanmasına yönelik parselasyon planlarının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 30.06.2020 tarihine kadar yaptırılması ve 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 2. Bendine göre meclisinde onaylanması yönünde 5216 sayılı kanunun 27. Maddesi çerçevesinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne yetki verilmesi hususunda alınan 07.08.2018 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararımız ile verilme sürenin 1 yıl uzatılması" şeklinde alınan kararının uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	20.08.2019	732	İlimiz Karesi İlçesi Kavaklı Mahallesi 112 ada 22 parsel ve 113 ada 20 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depolama Alanı" fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	20.08.2019	733	İlimiz Karesi İlçesi Muhtelif Parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; 9410 ada 1 parsel, 12505 ada 1 parsel, 12314 ada 1 parsel ve 11954 ada 1 parsellerde fonksiyon değişikliğine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL'in ret, Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 86 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	20.08.2019	734	İlimiz Altıeylül ilçesi muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Gümüşçeşme Mahallesi 10270 ada 2 parsel, 10271 ada 1-2-3 parseller ve 10272 ada 1 parsel, Hasan Basri Çantay Mahallesi 8043 ada 16 parsel ve Plevne Mahallesi 11193 ada 7 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin İlçe Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 19.08.2019 tarih ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Yalçın CÖMERT, Ayhan HALİL, Onur SATICI, Özgür DÖNMEZ ve Mehmet ÇAKIR'ın ret oylarına karşılık 81 kabul oyla mevcudun

			oyçokluğu ile karar verildi.
78	20.08.2019	735	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesiinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9511 ada 1 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminali zemin katında bulunan 120 nolu bağımsız bölümün; Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi adına işletme devri verilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2018 tarih ve 395 sayılı kararının iptal edilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.08.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Levent MERTOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkan V.