

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI EKİM AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	21.10.2019	891	Ülkemiz, Fırat'ın doğusunda terör örgütleri PKK/PYD/YPG ve DEAŞ'ın varlığını sonlandırmak, hudutlarımızın ve halkımızın güvenliğini sağlamak, bir barış koridoru tesis ederek Suriyeli kardeşlerimizin bir an önce kendi topraklarına, evlerine dönüşlerini sağlamak üzere Barış Pınarı Harekâtını başlatmıştır. Öncelikle bilinmelidir ki bu harekât Türkiye için bir tercih değil, zorunluluktur. Çünkü sınırimızın hemen yanı başında oluşturulmaya çalışılan terör koridorunun ülkemiz için oluşturduğu tehdit ortadadır. Bir terör koridoru oluşturma hesaplarını bozan ve bekamızı güvence altına alma amacı güden Barış Pınarı Harekâtı, aynı zamanda tüm bölgeye huzur ve güvenlik vadetmektedir. Barış Pınarı Harekâtı, bölgeye dönük okyanus ötesi dizayn girişimlerine de bir cevap niteliğindedir. Özellikle terör örgütü PKK/PYD/YPG eliyle değiştirilmeye çalışılan bölgenin demografik yapısını gerçek haliyle muhafaza ederek Fırat'ın doğusu başta olmak üzere tüm bölgenin barış ve istikrarına katkı sunacağımıza inanıyoruz. Bölgenin tarihi, toplumsal ve kültürel değerlerine sahip çıkan Türkiye, Zeytin Dalı ve Fırat Kalkanı harekâtlarında olduğu gibi Barış Pınarı Harekâtı bölgesinde de yeni bir iklimin oluşumunu sağlayacaktır. Ülkemizin bu harekât ile gerçekleştirmeyi amaçladığı en önemli hususlardan biri de Suriye'nin toprak bütünlüğünün korunmasıdır. Türkiye başından beri çözümün Suriye'nin toprak bütünlüğünden geçtiğini savunmuştur. Şu anda gerçekleştirilen harekât, bu amaç için de önemli bir adımdır. Türkiye Cumhuriyeti, Suriye Halkının ve Türk Halkının güvenliğini, refahını ve huzurunu istemektedir. Barış Pınarı Harekâtı bu çerçevede değerlendirilmelidir. Bu çerçevede, Belediye Meclisi olarak, Barış Pınarı Harekâtında ülkemizin ve Kahraman Mehmetçliğimizin yanında olduğumuzu bildiriyoruz. İnanıyoruz ki gün, her türlü siyasi görüş ayrılıklarını bir kenara bırakarak bir ve beraber olma günüdür. Çünkü söz konusu olan Milli güvenliğimizdir, ülkemizin bekasıdır. Harekâtın başarı ile tamamlanacağına yürekten inanıyor, fedakâr askerimize muvaffakiyetler diliyoruz. Bu dilek ve temenniler doğrultusunda Belediye Meclisimizce hazırlanan Barış Pınarı Harekâtını desteklemek amacıyla hazırlanan önerenin kabulü hakkında yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.
48	21.10.2019	892	İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi 1295 ada 304 ve 491 parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan değişikliği ile ilgili; "Ticaret Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan Değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 253 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

49	21.10.2019	893	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 343 ada 42 ve 43 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 254 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat TUNA’nın ret oylarına karşılık 83 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
50	21.10.2019	894	İlimiz Manyas ilçesi Salur Mahallesi 0 ada 3357 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün bila tarihli ve E.22938 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 20.11.2018 tarihli ve 1382 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 240 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	21.10.2019	895	İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 179 ada 6 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Ticaret Alanı (T3)” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 241 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	21.10.2019	896	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 9805 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “7 Metrelik Yaya Yolu Oluşturulması” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 242 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	21.10.2019	897	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Ticaret Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 255 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	21.10.2019	898	İlimiz Edremit İlçesi Güre ve Çamlıbel Mahalleri muhtelif ada parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren ilgili değişikliğin değiştirilerek uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 258 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	21.10.2019	899	İlimiz Havran İlçesi Kalabak Mahallesi 218 ada 412 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; konunun uygulama imar planı teklifi olduğu görülmüş ve “Turizm Alanı (Eko Turizm)” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 256 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	21.10.2019	900	İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesi 229 ada 606 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 257 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	21.10.2019	901	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri ile Şehitlik Yönetmeliğinin Geçici 1. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 1.Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık vasfındaki 8119 ada 1 parselin a: 270,00 m ² 'lik kısmının Şehitlik Mezarlığı olarak kullanılmak üzere, 25 yılığına, Balıkesir Valiliğı Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 117 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
58	21.10.2019	902	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Altıeylül İlçesi Balıklı – Çandır – Yenice Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma Revizyon Projesine göre ilimiz Altıeylül ilçesi Balıklı Mahallesi 1958, 1959, 1974, 1975, 1978, 1989, 2586, 2686, 2717, 2718, 2733, 2734, 2736, 2742, 2745, 2746, 2747, 2757, 2759, 2760 ve 3063 parseller, Çandır Mahallesi 390, 403, 444, 445, 446, 447, 531, 532, 646, 650, 719, 721 ve 3119 parseller ile Yenice Mahallesi 390, 403, 444, 445, 446, 447, 531, 532 ve 1406 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 118 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
59	21.10.2019	903	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Dursunbey ilçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel imar planında Belediye Hizmet Alanında kaldığından İtfaiye Hizmet Binası yapılmak üzere, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 119 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
60	21.10.2019	904	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Altıeylül İlçesi Pamukçu – Nergiz Kırsal Mahalle yolu Revizyon Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan ilimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesi 178 ada 40 ve 41 parsellerin, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 120 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiğı şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliğı ile karar verildi.
61	21.10.2019	905	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Bandırma İlçesi Küleflı Mahallesi Köprü Projesi Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Küleflı Mahallesi 1363 parsel ve Doğanpınar Mahallesi 103 ada 1 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı

FL

			ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 121 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	21.10.2019	906	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Bandırma Çanakkale Kavşak Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sunullah Mahallesi 721 ada 353, 349, 352, 355, 484, 488, 493, 497, 499, 500, 505, 506 ve 507 parseller, 724 ada 485 ve 489 parseller, 725 ada 249, 250, 251, 254, 255, 364, 367, 368, 369, 370, 371, 375, 376, 377, 378 ve 379 parseller, 2396 ada 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67 parseller, Onyedieylül Mahallesi 2252 ada 2 parsel, 2256 ada 23, 24 ve 26 parseller, 2261 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 2271 ada 1 ve 11 parseller, 2273 ada 1, 2, 3 ve 4 parseller, Altıyüzevler Mahallesi 400 ada 40, 675 ve 679 parseller, 2489 ada 2, 4, 5 ve 6 parseller, 2490 ada 1, 3, 5, 7, 9 ve 34 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 122 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	21.10.2019	907	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Bandırma Çanakkale Kavşak Kamulaştırma Projesinde İmar yolunda kalan ilimiz Bandırma ilçesi Altıyüzevler Mahallesinde mülkiyeti Bandırma Belediyesine ait 509 ada 2 ve 3 parseller, 511 ada 3 parsel, 721 ada 51 parsel, 2488 ada 17, 18, 21 ve 22 parseller, 2489 ada 8 parsel ile mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait 2490 ada 8 ve 10 parseller, Onyedieylül Mahallesinde mülkiyeti Bandırma Belediyesine ait 2256 ada 25 ve 29 parseller, 2261 ada 7 parsel, 2276 ada 1 parsel, Sunullah Mahallesinde mülkiyeti Bandırma Belediyesine ait 724 ada 482 ve 483 parseller, 2396 ada 42 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İmar Yolunda kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 18.10.2019 tarih ve 1 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	21.10.2019	908	Bandırma ilçesi, Paşabayır Mahallesi, tescilli 49 ada 33 ve 68 parsellerin çevresindeki 49 ada 21, 29, 31, 34, 69, 74, 75 ve 76 parseller ve 2341 ada 11 parseli kapsayan Koruma Alanı sınırının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 252 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	21.10.2019	909	İlimiz Edremit ilçesi, Hekimzade Mahallesi, 75 ada, 45 ve 46 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2019 tarihli ve 1519 sayılı Kararı ile "Edremit ilçesi Hekimzade Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 75 ada 45 ve 46 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04.02.2015 tarih ve

FL.

			389 sayılı kararı ile tescil kaydı kaldırılmış olan parsellere ilişkin tescil taramalarının kaldırılmasına 2863 sayılı kanun kapsamında bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denildiğinden; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.08.2019 tarihli ve 1519 sayılı Kararı doğrultusunda; Edremit ilçesi, Hekimzade Mahallesi, 75 ada, 45 ve 46 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 238 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	21.10.2019	910	Edremit ilçesi, Soğanyemez Mahallesi, 380 ada, 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.08.2019 tarihli ve 1522 sayılı Kararı ile “Edremit ilçesi Soğanyemez Mahallesi’nde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 380 ada 1 parselinde kayıtlı, tescilli taşınmazın tescil taramasının imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 27.04.2017 tarih ve 6833 sayılı kararı doğrultusunda, “tescilli parsel” ve tescilli bina” sembolünün plana işlenmiş olduğu görüldüğünden uygun olduğuna, ...” denildiğinden; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.08.2019 tarihli ve 1522 sayılı Kararı doğrultusunda; Edremit ilçesi, Soğanyemez Mahallesi, 380 ada, 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 239 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	21.10.2019	911	İlimiz Karesi İlçesi 1/1000 ölçekli mer’i imar planı dâhilinde enerji iletim hattına ilişkin İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Enerji İletim Hattı” fonksiyonlu Karesi İlçesi, 1/1000 ölçekli mer’i imar planı sınırları içerisinde 154 kV Tatlıpınar RES ve 154 kV Balıkesir OSB Enerji İletim Hattı kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 243 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	21.10.2019	912	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli mer’i imar planı dâhilinde enerji iletim hattına ait İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Enerji İletim Hattı” fonksiyonlu Altıeylül İlçesi, 1/1000 ölçekli mer’i imar planı sınırları içerisinde 154 kV Tatlıpınar RES ve 154 kV Balıkesir OSB Enerji İletim Hattı kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 218 ada 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 ve 0 ada 1604, 1605, 1606, 1607, 2837, 2838 parseller ve 3569, 3765 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 244 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	21.10.2019	913	İlimiz Erdek İlçesi İlhan Mahallesi Balıkçı Barınağı Projesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü hususu ile ilgili; ilgili alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 245 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

70	21.10.2019	914	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi “Balıkçı Barınağı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü hususu ile ilgili; ilgili alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 246 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	21.10.2019	915	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 482 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına askı sürecinde yapılan itirazların ilçe belediyelerince değerlendirilip karara bağlanması gerektiğinden, söz konusu itiraza usul yönünden karar üretilmemesinin ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 247 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	21.10.2019	916	İlimiz Edremit Avcılar Mahallesi 204 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 259 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	21.10.2019	917	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 375 ada 8 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Turizm Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin kesinleşmesinin ardından değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 260 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	21.10.2019	918	İlimiz Edremit Avcılar Mahallesi 204 ada 3 ve 4 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 261 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	21.10.2019	919	Daire Teklifi ve Komisyon Raporunda “Ömerli Mahallesi” yerine sehven “Ömerköy Mahallesi” yazıldığı görülmekle, komisyon raporunda gerekli düzeltme yapılarak; İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 120 adaya ait 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.10.2019 tarih ve 262 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21.

76	21.10.2019	920	İlimiz Marmara İlçesi Çınarlı Mahallesi “Arıtma Tesisi” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin; ilgili alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 248 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	21.10.2019	921	İlimiz Altıeylül ilçesi Kesirven Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Altıeylül İlçesi, Kesirven Mahallesi 179 ada 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32 parseller ve 180 ada 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin “Ticaret Alanı (T1)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 251 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin çekimser oylarına karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
78	21.10.2019	922	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Sındırgı İlçesinde bulunan jeotermal kaynakların kullanımı için 0012 ve 0013 nolu işletme devri ya da tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	21.10.2019	923	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi 1257 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 25.10.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı