

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI EKİM AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
80	24.10.2019	924	Toplu Taşıma ücretlerine sübvansiyon desteği yapılması ile ilgili konuda sübvansenin ne şekilde yapılacağını ve esaslarının belirlenmesi için Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı ile Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından gerekli çalışmanın yapılması amacıyla ilgili Dairelere konu tevdi edildiği ile ilgili; İlgili Dairelerce yapılan çalışma neticesinde, 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere öğrencilere özel olmak kaydıyla “Ön Yükleme Abonman Sistemine” geçilerek abonman kartlarına yapılacak olan ön yükleme bedellerinde yürürlükteki ulaşım tarifeleri üzerinden %17 oranında indirim yapılmasına ve 0,50 kuruş (elli kuruş) aktarma bedelinin alınmamasının uygun olduğuna dair 22.10.2019 tarih ve 125 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	24.10.2019	925	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesiindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine tahsis talebi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	24.10.2019	926	5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun ilgili maddeleri, 26.02.2018 tarih ve 30344 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan “Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar hakkında Yönetmelik”, 02.05.2018 tarih ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Kamu İdarelerince Stratejik Planlara dair Tebliğ” hükümleri gereğince hazırlanan “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planının” uygun olduğuna dair 22.10.2019 tarih ve 123 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	24.10.2019	927	2872 sayılı Çevre Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (i) bendi, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik'in ilgili maddeleri uyarınca; Büyükşehir Belediyemize verilen görev ve yükümlülükleri yerine getirmek, Balıkesir halkına katı atık yönetimi alanında daha çağdaş bir hizmet sunmak, çevre sağlığını korumak için, katı atık düzenli depolama sahasının yapılması, ısı ve elektrik enerjisi üretilmek üzere uygun teknolojiler ile yatırımın yapılması, gerek duyulan tesislerinin kurulması ve Havran İlçesi, Tepeoba Mahallesiinde bulunan alanda gerekli izinler alınarak, depolanacak atık miktarının azaltılması amacıyla ön işlem tesislerinin kurulması, atıktan enerji üreten çevreye olumsuz etkileri olmayan tesislerin

			kurulması vb. amacıyla uygun teknolojiler ile “ Balıkesir İli Körfez Entegre Katı Atık Değerlendirme ve Bertaraf Tesisi ” projelendirilmesi, yapılması, devreye alınması, işletilmesi, Orman İdaresinden Orman Kanunu'nun 17/3 ve 18'inci maddeleri kapsamında gerekli izinlerin alınması ve mülkiyet sorununun çözülmesi ile ilgili olarak; hafriyat döküm sahası ve atık çamur sahası olarak kullanılmak, körfez bölgesinin vahşi depolama alanlarındaki katı atıkların gerek görülmesi halinde bu sahaya nakledilmesi amacı ile çalışma yapılması planlanan sahayı sınırları içinde bulunduran ilçe belediyesinin görüşünün alınması şartı ile gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 23.10.2019 tarih ve 9 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	24.10.2019	928	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ülkemizi ve Balıkesir'i de ilgilendiren Kaz Dağları Kirazlı ve Madra bölgesinde siyanürlü altın madeni çıkarılmasına yönelik çalışmaların araştırılmasının ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	24.10.2019	929	Öğrencilere özel abonman bilet/kart uygulaması yapılması hususunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ile Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığına teknik ve mali hususlarda inceleme yapılması amacıyla konu tevdii edildiği ile ilgili; İlgili Dairelerce yapılan inceleme neticesinde 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere öğrencilere özel olmak kaydıyla “ Ön Yükleme Abonman Sistemine ” geçilerek abonman kartlarına yapılacak olan ön yükleme bedellerinde yürürlükteki ulaşım tarifeleri üzerinden %17 oranında indirim yapılmasına ve <u>0,50 (elli kuruş)</u> kuruş aktarma ücretinin alınmamasının uygun olduğuna dair 16.10.2019 tarih ve 22 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	24.10.2019	930	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde Vektörle Mücadele ve İlaçlama Hizmetlerinin ilgili İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından yürütülmesinin görüşülmesinin ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	24.10.2019	931	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 22, 23 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	24.10.2019	932	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 100 ada 44 ve 106 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

89	24.10.2019	933	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 41 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	24.10.2019	934	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 525 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	24.10.2019	935	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii muhtelif parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	24.10.2019	936	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gönen ilçesi Gelgeç Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık vasfındaki 41 parselin Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Gönen Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 22.10.2019 tarih ve 124 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	24.10.2019	937	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 26 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2019 tarih ve 15 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	24.10.2019	938	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 25 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 23.10.2019 tarih ve 16 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	24.10.2019	939	İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11595 ada 2 parseldeki ağaçlık alanın Karesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi hususunda detaylı incelemenin yapılması amacıyla evrakın ilgili Dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 22.10.2019 tarih ve 02 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	24.10.2019	940	UKOME Kurulu değerlendirmeleri sonucunda; 2016/356 sayılı UKOME Kararı ile ihdas edilen ve işletme hakkı 2016/384 sayılı meclis kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine devredilen Gaziosmanpaşa-Paşaalanı hattında yolcu taşımacılığı yapan 24 adet aracın Elektronik Ücret Toplama Sistemine Geçiş Protokolü

			1. maddesinde yer alan “Sisteme giren toplu taşıma aracı engelli kullanımına uygun, <i>alçak tabanlı</i>, klimalı, 5-7 metre arası uzunlukta olacaktır.” ibaresinin “<i>Sisteme giren toplu taşıma aracı engelli kullanımına uygun, klimalı, 5-7 metre arası uzunlukta olacaktır.</i>” olarak düzenlenmesine, 2019/244 sayılı UKOME Kararı ile karar verildiği tespit edilerek; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, ulaşım hizmetlerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilmesi hakkında alınan 2016/384 sayılı Meclis Kararının, UKOME tarafından alınan karar doğrultusunda <i>Gaziosmanpaşa-Paşaalanı hattında yolcu taşımacılığı yapan 5-7 metre arası uzunluğundaki 24 adet araç ile engelli kullanımına uygun, klimalı</i> olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 22.10.2019 tarih ve 01 sayılı Ulaşım ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	24.10.2019	941	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Susurluk ilçesi Ömerköy Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 480,00 m² yüzölçümlü Kargir Mezbahe Binası nitelikli 0 ada 1237 parselin satışının yapılmasının uygun olmadığına dair 16.10.2019 tarih ve 01 sayılı Plan ve Bütçe, Belediye Varlıkları Değerlendirme ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	24.10.2019	942	Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri değişikliği ile ilgili; Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 24.10.2019 tarih ve 263 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	24.10.2019	943	İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1731 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Toplu İşyeri Fonksiyonlu” 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.10.2019 tarih ve 264 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	24.10.2019	944	İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1758 ada 2 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.10.2019 tarih ve 265 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	24.10.2019	945	“Balıkesir İli 8 İlçede 1/25.000 Ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi” kapsamında Burhaniye ilçesinde yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı yapılabilmesi için alınan Toprak Koruma Kurulu kararlarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. ve 14. maddeleri kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması talebi ile ilgili; Burhaniye ilçesi Şarköy Mahallesi; 436 ada 86, 79, 92, 87, 76 ve 93 parseller, 418 ada 82 parsel, Mahkeme Mahallesi; 75 ada 15 parsel, Mahkeme Mahallesi; 311 ada 15, 14, 12, 11, 19, 22, 21, 20, 4, 3, 2, 1, 18, 17, 5, 6, 8, 9, 13, 10, 16 ve 7 parseller, Şarköy Mahallesi; 311 ada 17, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 18, 29 ve 37

			parseller 297 ada 1 parsel, 298 ada 14, 13, 1, 2, 6, 9 ve 15 parseller, 303 ada 2, 8, 4, 3, 7, 5 ve 6 parseller, 301 ada 15, 13, 12, 10, 16, 14 ve 11 parseller, 302 ada 19, 5, 4, 2, 1, 27, 25, 11, 10, 23, 22, 12, 20, 16, 15, 14, 13, 9, 7, 18, 26, 24, 3, 17, 6 ve 8 parseller, Ören Mahallesi; 238 ada 16 parsel, Geriş Mahallesi; 2 ada 93 parsel, Çoruk Mahallesi; 313 ada 8, 2, 3, 6, 9 ve 5 parseller, 282 ada 1 parsel, Kuru Mutlak Tarım Arazisi, Pelitköy Mahallesi; 258 ada 208 parselin Kuru Dikili Tarım Arazisi, Pelitköy Mahallesi; 380 ada 44, 71 ve 81 parsellerin, 258 ada 277 parsel, 404 ada 85 parsel, 406 ada 1 parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebiyle Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 249 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN ve Raşit GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 59 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	24.10.2019	946	“Balıkesir İli 8 İlçede 1/25.000 Ölçekli İlçe Bütünü Jeolojik Etüt Raporu, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alımı İşi” kapsamında Edremit ilçesinde yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı yapılabilmesi için alınan Toprak Koruma Kurulu kararlarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. ve 14. maddeleri kapsamında Kamu Yararı Kararı alınması talebi ile ilgili; Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi; 352 ada 35 ve 37 parsellerin, Soğanyemez Mahallesi; 391 ada 14, 41, 43, 44 ve 54 parsellerin, 406 ada 15 ve 21 parsellerin, 407 ada 20, 21, 22 ve 23 parsellerin Sulu Dikili Tarım Arazisi, Kadıköy Mahallesi; 0 ada 147 parselin, Zeytinli Mahallesi; 1646 ada 82, 84, 85, 86, 87, 100, 101, 102, 103, 106, 107 ve 113 parsellerin, 1742 ada 2, 3 ve 4 parsellerin, 1745 ada 1 parselin, 1770 ada 13, 3, 4, 5 ve 6 parselin, 1772 ada 13, 14, 33 ve 39 parsellerin, 1777 ada 19, 20, 21, 5, 7 ve 8 parsellerin, 2058 ada 1 parselin ve 2066 ada 27 parselin Kuru Dikili Tarım Arazisi, Bostancı Mahallesi; 119 ada 3 parselin, 140 ada 12, 13, 20 ve 21 parsellerin, Camivasat Mahallesi; 350 ada 29 parselin, Soğanyemez Mahallesi; 391 ada 53 parselin ve 407 ada 28 parselin Sulu Mutlak Tarım Arazisi, Çıkırıkçı Mahallesi; 200 ada 3 parselin, Kadıköy Mahallesi; 0 ada 146, 148, 149, 151, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 168, 170, 286 ve 158 parsellerin, Yolören Mahallesi; 0 ada 1481, 38, 192, 1492 ve 27 parsellerin, Zeytinli Mahallesi; 1624 ada 123 parselin, 1642 ada 3 parselin, 1646 ada 104, 105, 108, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 119, 211, 212, 213 ve 214 parsellerin, 1665 ada 1 parselin, 1771 ada 2 parselin, 1772 ada 12, 15, 16, 29, 30, 31, 32, 34 ve 35 parsellerin Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması sebebiyle Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 09.10.2019 tarih ve 250 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Ayhan HALİL'in ret oyuna karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

103	24.10.2019	947	İlimiz Burhaniye ilçesi Pelitköy Mahallesi 687 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Otel Alanı ve Rekreatif Alan” fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.10.2019 tarih ve 266 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Mehmet ZEYBEK’in ret oyuna karşılık 88 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
104	24.10.2019	948	İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi 1257 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraz ile ilgili; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığında 08.10.2019 tarihli ve 5614 sayılı ile kayıtlı itirazın sonuç kısmında; “1- Kamusal yararın gözetilmediği ve tek parselde ayrıcalıklı yapılanma koşulu sağlandığı, 2-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Maddesinde de ifade edildiği üzere plan ana kararları ve sürekliliğinin bozulmaması, plan değişiklikleri/teklifleri bilimsel, teknik gerekçelere dayanarak, kamu yararını zorunlu kılması halinde yapılması gerektiği, 3-Şehircilik ilkeleri ve tekniklerine uygun olmadığı, 4- İmar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik hükümlerine uymadığı, 5-Planın bu haliyle uygulanması halinde telafisi mümkün olmayan kamusal zararlar ortaya çıkacağı, 6- Kentsel plan bütünlüğünün bir daha giderilemeyecek şekilde bozulacağı için, Naipli köyü/Mahallesi 1257 no.lu tek parselde ait teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına itiraz eder itirazımın tarafınızca değerlendirilmesini arz ederim.” denilmekle birlikte; Söz konusu itirazın reddinin uygun olduğuna dair 24.10.2019 tarih ve 267 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 31.10.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı