

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI EYLÜL AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
43	19.09.2019	778	İlimiz Kepsut ilçesinden geçen Simav Çayında 13.07.2019 tarihinde yaşanan balık ölümleri ile ilgili olarak; 17.07.2019 tarihinde mahallinde yapılan tespit, inceleme ve Kepsut İlçe Tarım Müdürlüğü ile yapılan görüşme neticesinde; çevresel faktörler incelendiğinde dere yatağının çoğu zaman kuruduğu zaman zaman ise yağmurlarla ve sulama kanal suyunun salınması neticesinde debisinin arttığı ancak genel manada kuru dere olduğu bilgisi edinilmiştir. Yakın zamanda ilçedeki yoğun yağışlar sebebiyle kuru dere yatağı suyla dolmuş ve balıklar bu dere yatağına seyir etmişlerdir. Yağmurun dinmesi ve akarsu yatağından suyun hızlıca çekilmesi nedeniyle ve dere yatağında doğal haliyle taş, çalı-çırpı ve ağaç gibi set oluşturan yapılar sebebiyle balıklar Simav Çayı ana hattına geri dönüş yapamamışlardır. Çok az miktarda bulunan su birikintilerindeki çözünmüş oksijen miktarı yüksek sayıdaki balıkların oksijensiz kalarak ölümlerine sebep olmuştur. Buradaki birincil ölüm sebebi yaşamsal parametrelerin (yeterli miktarda su ve mevcut sudaki çözünmüş oksijen seviyesi) olmamasıdır. Bu ölüm hadisesinde balıklar setlerde sıkışarak Çayır Deresi yatağında ölmüş olup; Simav çayında herhangi bir suçul canlı ve balık ölümü gerçekleşmemiştir. Söz konusu olayda, Kepsut İl Tarım Müdürlüğü tarafından, Tarım ve Orman Bakanlığı Çanakkale Gıda Kontrol Laboratuvar İl Müdürlüğüne Muayene Analiz ve Tahlil tetkikleri yapılması için alıcı ortam su numunesi ve çeşitli boy ve türde balık numunesi temin edilerek gönderilmiş ve 22.07.2019 tarih ve 1901002298-99 nolu rapor sonuçlarına göre balıkların ölümüne sebep olabilecek zehir türevi kalıntıların bulunmadığı ve ağır metal tespit edilmediği görülmüş; ancak yapılan tespit neticesinde Kepsut İlçesi Recepköy Mahallesinden kaynağını alarak Simav Çayına bağlanan ve Çayırderesi olarak adlandırılan derenin bu tür olayların tekrar yaşanmaması amacı ile ıslah edilmesi gerektiğinden, Devlet Su İşleri 25.Bölge Müdürlüğü ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerekli koordinasyonun sağlanması amacı ile konunun Çevre Koruma ve Kontrol Dairesine iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.09.2019 tarih ve 6 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	19.09.2019	779	Ayvalık ilçesi doğal sit alanlarının bir kısmında Ayvalık Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yaptırılması talebinin uygun olmadığına dair 16.09.2019 tarih ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

45	19.09.2019	780	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 132 ada, 76, 77, 78, 108, 112, 113 ve 118 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 196 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	19.09.2019	781	Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin dava konusu edilen muhtelif maddeleri ile ilgili; ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	19.09.2019	782	Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi, 112 ada 3-4-6-12-15-16-17-18-19 nolu parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	19.09.2019	783	İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili; uygulama imar planı plan notları değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	19.09.2019	784	İlimiz Altıeylül İlçesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin uygun olduğuna ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe Belediye Meclisinden geldikten sonra görüşülmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 199 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
50	19.09.2019	785	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 1227 ada 3 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E.23198 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2019 tarihli ve 103 sayılı Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 200 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	19.09.2019	786	Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 348 ada, 6 parseli ait Koruma Alanı sınırının imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	19.09.2019	787	İlimiz Edremit İlçesi, muhtelif Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları ile ilgili; teklifteki “11.Teras çatı yapılamaz.” maddesinin kaldırılarak ve “15. kısmen yapılaşmış imar adalarında yeni yapılanmalar için gereken bahçe mesafeleri, bina yükseklikleri, kapalı, açık çıkmalar ada bazında hazırlanan teşekkül krokisini temel alarak karara bağlanmaya gerek görüldüğü taktirde ilgili idarenin tayin edeceği İmar Estetik Komisyonu yetkilidir.” Maddesinin “15. %80 yapılaşmış imar adalarında yeni yapılanmalar için gereken bahçe mesafeleri, kat artışı olmaksızın bina yükseklikleri, kapalı, açık çıkmalar ada bazında hazırlanan teşekkül krokisini temel alarak karara bağlanmaya gerek görüldüğü taktirde ilgili idarenin tayin edeceği İmar Estetik Komisyonu yetkilidir.” şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	19.09.2019	788	İlimiz Karesi İlçesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin uygun olduğuna ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ilçe Belediye Meclisinden geldikten sonra görüşülmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 202 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin <i>ret</i> oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
54	19.09.2019	789	İlimiz İvrindi İlçesi Ilıcakpınar Mahallesi 242 ada 5 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Mezbaha)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 203 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	19.09.2019	790	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Köşeler Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hizmet süresince Hayvan Pazarı olarak tahsisli olan 157 ada 214 parsel içerisinde bulunan 1 ve 2 nolu satış yerlerinin; bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 108 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	19.09.2019	791	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 12752 ada 1 parsel ve 12753 ada 1 parselde bulunan arsaların; bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak ve vatandaşlarımıza otopark hizmeti sunulabilmesi için Büyükşehir Belediyesinin ihtiyaç duyulması halinde terk etmek kaydı ve işletmesinin Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketi tarafından yapılarak 3. kişilere devredilmemesi şartıyla, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 3 yıllığına, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 109 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	19.09.2019	792	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11841 ada 2 parselin A:1295,73 m ² 'lik kısmı ve 11842 ada 2 parselin B:16891,88 m ² 'lik kısmı park alanında kaldığından; "Bir Bebek Bir Fidan" Projesi için fidan dikim amacı ile 10 yıllığına, Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 110 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	19.09.2019	793	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi, Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesi, Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi, Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi, Edremit İlçesi Hamidiye, Akçay ve Altınoluk Mahalleleri, Erdek ilçesi Atatürk Mahallesi, Karesi İlçesi Paşaalani Mahallesi, Manyas İlçesi Yenimahalle Mahallesi, Savaştepe İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Otobüs Terminallerinin Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devri hususunun komisyonumuz ile ortak görüşmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonunca da değerlendirilmesinin uygun olduğuna dair 18.09.2019 tarih ve 19 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	19.09.2019	794	UKOME tarafından alınan 2019/223 sayılı karar doğrultusunda, Altınova-Balıkesir güzergâhında 5 adet 5-8 metre arası uzunlukta klimalı/kameralı, 2 adet 12 metre ve üzeri uzunlukta ve Altınoluk- Balıkesir güzergahında 3 adet 12 metre ve üzeri uzunlukta engelli uyumlu, klimalı taşıt ile tarifeli yolcu taşımacılığı yapmak üzere yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 18.09.2019 tarih ve 18 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	19.09.2019	795	5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca; İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesindeki Erdek Balıkçı Barınağı içerisinde bulunan 40.60 m uzunluğunda 4.00 m genişliğindeki Sandal İskelesi ile 62.20 m uzunluğunda 5,75 m genişliğindeki Yat İskelesinin; Büyükşehir Belediyemize yapılan kesin devir amacına uygun olmak kaydıyla ve teklif ekinde bulunan krokide (B) ile taralı alanın konşlu TCSK-94 Bot Komutanlığına ait geminin adı geçen Yat İskelesinin güney rıhtımına aborda olacak şekilde konuşlandırılmasının sağlanması şartı ile 1 yıllığına; her türlü bakım, onarım ve işletme masraflarının Erdek Belediyesi tarafından karşılanması kaydıyla bedelsiz olarak Erdek Belediyesi ile operasyonel ve idari sorunların yerinden, daha hızlı ve etkin olarak çözülmesi amacıyla yapılacak işbirliği protokolü kapsamında kullanılmasının uygun olduğuna dair 18.09.2019 tarih ve 20 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	19.09.2019	796	İlimiz Burhaniye İlçesi Hisar Mahallesi 102 ada, 186 nolu parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tekliflerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 03.09.2019 tarih ve 4795 sayı ile kayıtlı itirazda; "Balıkesir ili, Burhaniye İlçesi 102 ada, 186 parsel nolu taşınmazda Biyogaz Tesisi kurulmasına

			yönelik olarak hazırlatılan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan "Enerji Üretim Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından askı süresi içinde haberdar olmuş bulunuyorum. Söz konusu imar planı kararı sonucunda yapılacak olan yatırımın, yöremizde bulunan Şahinler ve Hisar Mahallelerinin yanı sıra, tesisin hammadde temin güzergahı olan Şarköy Mahallesi ve Burhaniye İlçe merkezine ileride telafisi mümkün olmayacak başta yoğun koku olmak üzere çeşitli çevre problemlerine yol açacağından, ayrıca bu hususlarda yöre ve ilçe halkıda yeterince bilgilendirilmediğinden, hukuki başvuru yolları saklı kalmak üzere Hisar Mahallesi 102 ada, 186 parsel nolu taşınmaza ait her iki ölçekteki imar planı (1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kararlarına itiraz ediyorum." denilmektedir. İtiraz-2 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 29.08.2019 tarih ve 4766 sayı ile kayıtlı itirazda; "Balıkesir ili, Burhaniye İlçesi 102 ada, 186 parsel nolu taşınmazda Biyogaz Tesisi kurulmasına yönelik olarak hazırlatılan ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan "Enerji Üretim Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından askı süresi içinde haberdar olmuş bulunmaktayız. Söz konusu imar planı kararı sonucunda yapılacak olan yatırım, özellikle Hisar Köyü, Şahinler ve Ağacık Mahallelerimizde ileride telafisi mümkün olmayacak başta yoğun koku olmak üzere çeşitli çevre problemlerine yol açacaktır. Örneğin; bu üç köyde yapımına başlanılan Reşitköy Barajının sulama havzasında kalan 3000 dönüm arazideki ekilişlerin tamamı bu tesisin neden olacağı sinek, böcek hastalıklarından zarar görebilecektir. Bu nedenle Hisar Köyü, Şahinler ve Ağacık Mahalle halkı adına hukuki başvuru yolları saklı kalmak üzere bahse konu taşınmaza ait her iki ölçekteki imar planı (1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kararlarına itiraz ediyoruz." denilmektedir. İtirazların kabulüne ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2019 tarih ve 602 sayılı kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının iptalinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 204 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	19.09.2019	797	İlimiz Edremit ilçesi, Altınoluk Mahallesi Antandros Antik Kenti, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı (NİP- 38899) teklifi ile ilgili; Milli Park sınırlarının, planlama alanının içinden geçen Çanakkale-İzmir karayolunun, enerji nakil hattının ve 1. derece arkeolojik sit sınırının işlendiği ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı teklifinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onayına sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	19.09.2019	798	İlimiz Susurluk İlçesi Asmalıdere Mahallesi 112 ada muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yetki devri hususu ile ilgili; Susurluk Belediye Meclisi'nin "Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Asmalıdere Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Tapunun i20-a-11-d Pafta, 112 Ada, 3-4-6-12-15-16-17-18-19

			no.lu parseller “Meşe Vadisi Turizm Tarım Hayvancılık Ticaret Limited şirketi” adına kayıtlı toplamda 7.2 hektar (71.933,00m ²)’lik alan üzerinde Turizm (Eko-Turizm) Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmakta olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.” şeklindeki 26.07.2019 tarihli ve 87 sayılı kararının uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	19.09.2019	799	İlimiz genelinde halen kırmızı zemin üzerine beyaz yazılarla hazırlanan meydan, bulvar, cadde ve sokak ismi levhalarımız kullanıldığı; Ancak İlimiz genelinde tarihi, kültürel bina ve alanları fazla olan bir yapıya sahip mekanlarımız bulunduğundan dolayı, bu alan ve binalarda kahverengi zemin üzerine beyaz yazılarla hazırlanan levhaların kullanılmasının kent estetiği açısından daha uygun olacağı düşüncesi ile bu alanlarda levhalama standardının bu şekilde oluşturulmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (n) bendi gereğince uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 211 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	19.09.2019	800	İlimiz Karesi ilçesi Ziyaretli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 04.09.2019 tarihli ve E.30015 sayılı yazısı ile yapılan itirazda; “Ziyaretli Mahallesiinde askıya çıkan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mülkiyeti Hazineye ait 1415, 1416, 1418 ve 1450 parsel numaralı taşınmazlar genel olarak Sosyal Donatı Alanı, Park Alanı ve Kamu Hizmet alanları olarak ayrıldığı görülmüştür. Sosyal donatı alanlarının tamamına yakınının Hazineye ait taşınmazlar üzerinde planlanması plan yapma ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, ayrıca plan sahası içinde dengeli şekilde dağıtılmadığından planlamanın yeniden revize edilmesi” denilmektedir. İtirazın reddinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 206 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	19.09.2019	801	İlimiz Altıeylül ilçesi Pamukçu Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nda 5030 sayı ile kayıtlı itirazda; “Askı sürecinde olan Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Çoban Petrol Ürünleri İnş. Nak-Tur-Gıda-Oto Yedek Parça 204 ada 5 parsel dışında kalmıştır. 204 ada 5 parsel arsamin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde alınması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; İtirazın reddinin uygun olduğuna; İtiraz-2 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 04.09.2019 tarihli ve E.30015 sayılı yazısı ile yapılan itirazda; “Pamukçu Mahallesiinde mülkiyeti Hazineye ait olan 221 ada, 8 parsel numaralı ve üzerinde Cami ve Lojmanı bulunan taşınmaz ile 221 ada, 7 parsel numaralı ve Polis Okulu olarak kullanılan parsellerin bitişik olmasından dolayı

			askıya çıkan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 221 ada, 7 parsel ile 221 ada, 8 parselin kullanım durumuna (parsel sınırlarına) uygun olarak planın yeniden revize edilmesini” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; İtirazın kabulünün uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 207 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	19.09.2019	802	İlimiz Dursunbey ilçesi İstasyon Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 06.09.2019 tarih ve 4905 sayı ile kayıtlı itirazda; “Vekili olduğum Sn.Dr. Selma Bozkurt Yıldırım'a ait olan Balıkesir ili Dursunbey İlçesi I21-d-24-a-1a-1 paftasında 742 ada 1 parselde bulunan arsamız Balıkesir büyükşehir Belediyesi 23.07.2019 tarihli ve 635 sayılı imar revize planı sonucunda 3200m²'si konut henüz tam metrajını bilemediğimiz kadar yeşil alan ve yaklaşık 2500m² si ise Aile Sağlık Merkezi olarak belirlenmiş durumdadır. Arsamızın eski pozisyonu sanayi imarlı tam parsel iken bir kısmı konut olan arsamız yükseklik 2 kat ve %25 oturumlu konut arsası halini alması bizim için ciddi maddi kayıp olduğu gibi ilçemiz Dursunbey ve mahallemiz İstasyon içinde itibar ve değer açısından haksızlıktır. Hali hazırda Dursunbey mahalleleri imar ve inşaat izni minimum %35 ve 3 kat üzeri iken istasyon mahallesine %25 ve 2 kat demek mahalle halkı için büyük bir haksızlıktır istasyon mahallesi diğer mahallelerden farklı değildir merkez bir mahalledir. Değerinin ve itibarının iade edilmesini rica ederiz. Ben şahsen belediyenize ve Dursunbey Belediyesi İmar Müdürlüğüne çok kez gelerek ve arayarak taslak sürecinde bile defalarca dile getirmiş olduğum bir konudur. Arsamızın ilk sahibi Sayın Erhan Akkaya da arsayı devreder iken “Fuat Onart İlk Öğretim Okulunun arsası da bu arsadan alınıp yapıldı hibe edildi Belediye Başkanımızdan söz aldık başka bir kesinti olmayacak” sözü bizim için değerlidir. Bu parselden daha önce okul ,yol vs. için yeterince kesinti yapılmış iken bir kez daha Sağlık Alanı için tekrar bu arsamıza el atılması bizi ciddi zarara uğratmıştır. Sağlık Bakanlığı dışında bir kurum veya şahsa devrimiz söz konusu olmadığından hangi zamanda burayı değere dönüştüreceğimiz belli olmadığından Aile Sağlık Alanı için ayrılan alanın iadesini talep etmekteyiz. Sonuç olarak aşağıda belirtmiş olduğumuz taleplerimizin dikkate alınması kanuni zaman süresi içinde cevap verilmesini rica ederiz. Makul ve mantıklı itirazımızın karşılık bulacağına inancımız tamdır. Konuyu dava konusu yapmak istemememize rağmen kanuni haklarımızın saklı tutulduğunu bilgilerinize arz ederiz.” denilmektedir. İtiraz-2 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 05.09.2019 tarih ve 4823 sayı ile kayıtlı itirazda; “Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi İstasyon Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapmış olduğunuz planlama neticesinde Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi 466 ada, 18 parselde yer alan maliki olduğum 125m², tapu kayıtlarında avlulu ahşap ev niteliğindeki gayrimenkulümün park alanında bırakıldığını görmekteyim. Arsa üzerindeki mevcut yapım Dursunbey Belediyesi'nden almış olduğum bilgiler neticesinde 1965 yılında yapılmıştır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktayım. Elektrik aboneliğim bulunmaktadır. Dursunbey Belediyesine beyanı verilmiş olup emlak vergilerini ödemekteyim. 05.01.2018

			yılında mevcut gayrimenkulü satın aldım. 05.08.2019 yılında mevcut gayrimenkulümü sattım. Alan kişi ile Dursunbey Belediyesi'ne gittiğimizde imar biriminden park alanı olarak planlandığını öğrendik. Satmış olduğum şahıstan tekrar yeri geri satın aldım. Maddi ve manevi olarak mağdur oldum. Yapmış olduğunuz planlama her ne kadar da toplum ve kamu yararına olsa da 1965 yılında yapılmış olan yapımın ve arsamın park alanından çıkarılarak konut alanında kalmasını mağduriyetimin giderilmesini talep ve arz ederim.” denilmektedir. İtirazların reddinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	19.09.2019	803	İlimiz Karesi ilçesi Kocaavşar Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli ve E.30015 sayılı yazısı ile yapılan itirazda; “Kocaavşar Mahallesiinde mülkiyeti Hazineye ait olan 322 ada, 4 parsel numaralı ve 21.457,92 m² yüzölçümlü taşınmaz, Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisli olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazın imar dışında kalan kısmının tahsis amacına uygun olarak planlanması” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; İtirazın reddinin uygun olduğuna ancak ilgili parselin planlama alanı içerisinde kalan “Konut Alanı” fonksiyonlu kısmının Kocaavşar Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın dışarısına alınmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. İtiraz-2 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 11.09.2019 tarih ve 5021 sayı ile kayıtlı itirazda; “Tapuda bulunan adresim cami avlusu olarak gözükmektedir. Eski halindeki konut olarak gözükmemesini istiyorum. Gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir. İtiraz-3 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nda 11.09.2019 tarih ve 5022 sayı ile kayıtlı itirazda; “Ekte belirtmiş olduğum tapudaki adres cami avlusu olarak gözükmektedir. Eski halindeki konut olarak gözükmemesini istiyorum. Gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü; 2 ve 3 no.lu itirazların kabulünün ve ilgili fonksiyonların “Konut Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesinin uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 209 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	19.09.2019	804	İlimiz Karesi ilçesi Şamlı Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili; İtiraz-1 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli ve E.30015 sayılı yazısı ile yapılan itirazda; “Şamlı Mahallesiinde mülkiyeti Hazineye ait olan ve Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli bulunan 5287 parsel numaralı

			taşınmaz, askıya çıkan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park alanı olarak düzenlenmiş olup, tahsis amacı ve kamusal ihtiyaç doğrultusunda söz konusu alanın İbadet Alanı (Kuran Kursu) olarak düzenlenmesi” denilmektedir. İtiraz-2 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 04.09.2019 tarihli ve E.30015 sayılı yazısı ile yapılan itirazda; “Şamlı Mahallesi’nde mülkiyeti Hazineye ait olan 5408 parsel numaralı ve 5.748,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı ve 5108 parsel numaralı ve 24.750,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 18.419,00 m² si askıya çıkan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Spor Alanı olarak ayrılmış olduğu görülmüştür. Bu alandan 5108 parselden ayrılan spor alanının yeterli olduğu düşünülerek Nazım İmar Planında 5408 parselin Spor Alanı olan plan amacının çevresi ile uyumlu olarak Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi” denilmektedir. İtirazların kabulünün uygun olduğuna dair 16.09.2019 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	19.09.2019	805	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 27.12.2018 tarihli ve 1635 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirtildiği şekilde ekleme ve değişiklik yapılmasının uygun olduğuna dair 17.09.2019 tarih ve 12 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	19.09.2019	806	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Bağyüzü Mahallesi’nde 169 ada 3 parselin A:922,30 m²’lik kısmının Ayvalık Belediyesine tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	19.09.2019	807	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık Belediyesine ait ek ödenek talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	19.09.2019	808	İller Bankası Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler, genel ekonomik şartların değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediyesi taşınmazlarının yeniden gözden geçirilmesi neticesinde; 28.05.2019 tarih ve 415 sayılı meclis kararının Taşınmaz Listesinin 1.satırında yer alan Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mah. 13.805.56 m² yüzölçümlü 12753 ada, 1 parselde kayıtlı Taşınmaz ile listenin 2.satırında yer alan Altıeylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mah. 11.029,28 m² yüzölçümlü 12752 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz’ın listeden çıkarılması ayrıca Tablonun 6.satırında yer alan Karesi İlçesi Kuvai Milliye Mah. 5.510,62 m² yüzölçümlü 12467 ada da kayıtlı taşınmaz sehven 1 parsel olarak yazılmış olup, bu taşınmazın parsel numarasının 2 olarak düzeltilerek Meclis Kararının yeniden güncellenmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

74	19.09.2019	809	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 4279 parseldeki mezbaha, depo, kantar ve müştemilatın; iki yıl içinde Gönen Belediyesi tarafından süre bitiminde Büyükşehir Belediyemize yapılan yatırımları ile birlikte bedelsiz devredilmek üzere yeni depo alanları, et işleme ünitelerinin entegre sisteme dönüştürülmesi işlemlerinin yapılması ve mezbaha hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Gönen Belediyesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.09.2019 tarih ve 3 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 30.09.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı