

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI HAZİRAN AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	25.06.2019	505	Akdeniz Entegrasyon Merkezi (The Center for Mediterranean Integration) tarafından 30 Haziran - 5 Temmuz tarihleri arasında Ürdün'ün Amman kentinde düzenlenecek 2. Yerel Ekonomik Kalkınma Stratejik Plan Kapasite Geliştirme Çalıştayı'na Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı Ahmet İNAN'ın katılımının sağlanması ve harcırah giderlerinin 2019 yılı bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	25.06.2019	506	İlimiz genelinde uyuşturucu ile mücadele ve madde bağımlılığı konusuna çözüm getirmek amacıyla; Balıkesir İl Narkotik Şube Müdürlüğüne ziyaret edilerek, Balıkesir'deki madde bağımlıların sayıları, adli vaka sayıları, yıllara göre oranlarının tespit edilmesi, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü madde bağımlılığı ile mücadele şubesinin ziyaret edilmesi, Bursa Büyükşehir Belediye bünyesinde kurulu bulunan Madde Bağımlılığı ile Mücadele Merkezinin ziyaret edilerek, yerinde inceleme yapılması ve deneyimlerinden yararlanılması için yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair Çevre ve Sağlık Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	25.06.2019	507	Edremit ilçesi Akçay Mahallesi 529 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Ticaret+Konut" fonksiyonunu içeren yapı adası içerisindeki tüm parsellere ait muvafakatnameler bulunmadığından ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	25.06.2019	508	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık ilçesi Sahilkent Mahallesi 1761 ada 3 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	25.06.2019	509	Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.12.2018 tarihli ve 1616 sayılı Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	25.06.2019	510	Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 121 ada, 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Toplu İşyerleri" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

58	25.06.2019	511	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi ilçesi, Üçpınar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili; 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin sosyal tesis alanı ve park ve yeşil alan olarak planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı teklifinin yerinde incelenmek üzere yeniden süre verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	25.06.2019	512	Ayvalık ilçesi, Alibey Adası 1. ve 3. Derece Doğal Sit Alanı ile 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili; 1. ve 3. Derece Doğal Sit ile 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, I. derece doğal sit ve II. derece arkeolojik sitte ilgili mevzuat uyarınca herhangi bir yapılaşma kararı getirilmediği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin düşük yoğunluklu konut alanı, turizm alanı, günübirlik tesis alanı, yol, park ve yeşil alan, fonksiyonlarında planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifinin uygun olduğuna ve Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	25.06.2019	513	İlimiz Altıeylül ilçesi, Kirazpınar Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili; ulaşım bağlantısı ve 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun bulunması halinde Altıeylül ilçesi, Kirazpınar Mahallesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	25.06.2019	514	Bandırma ilçesi, Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 20 adet Plan Notu İlavesi ve 3 adet Plan Notu Değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; plan notu değişiklikleri ile ilgili Bandırma Belediyesi'nin teklifinden sonra farklı tarihlerde onaylanan plan notu değişikliklerinin bulunduğu görülmüş ve bu kararlarla ilgili mükerrerlik oluşmaması adına konunun Bandırma Belediye Meclisince görüşülmesinin ardından Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesinin ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	25.06.2019	515	İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesiindeki Güre Balıkçı Barınağı'na ilişkin hazırlanan yatırım teklif dosyasının 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca değerlendirmesi hususu ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Meclisimizin görüşüne başvurulduğu görülmüş ve imar planı teklifi ile ilgili sakınca bulunmadığının uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 138 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	25.06.2019	516	Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada, 5 ve 17 parsellere ait 1/500 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.04.2019 tarih ve 59672249-165.02.03- E.302486 sayılı yazısı eki 28.03.2019 tarihli ve 1183 sayılı kararında " <i>kamu alanını (yol) azaltıcı ve yaya sürekliliğini kısıtlayıcı olduğu görüldüğünden uygun olmadığına karar verildi</i> " dendiğinden bu karar doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Raşit GÜNHAN, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN, Mehmet KARABOĞA, Merih ARSLAN ve Mustafa Levent GURUP'un ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
64	25.06.2019	517	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada, 186 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	25.06.2019	518	Erdek ilçesi, Ormanlı Mahallesi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili; 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin konut alanı, yeşil alan ve zeytinlik fonksiyonlarında planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifinin uygun olduğuna ve Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasına dair 18.06.2019 tarih 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	25.06.2019	519	Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı teklifi ile ilgili; 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin konut alanı, yol, park ve yeşil alan fonksiyonlarında planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım koruma amaçlı imar planı teklifinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının ilçe belediyesinde değerlendirilmesine ve uygun

			bulunması halinde Karesi ilçesi, Paşaalanı Mahallesi 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planının Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	25.06.2019	520	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8254 ada 6 parseldeki (Şehitlik Parkı) 1 nolu Kafeteryanın (Çay Bahçesi) ve 2 nolu Kafeteryanın (Kır Kahvesi) Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.06.2014 tarihli ve 74 sayılı kararı ile 26.06.2019 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri verilmiş olup; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.06.2019 tarih 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	25.06.2019	521	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Paşaalanı Mahallesi 9201 ada 1 parseldeki Engelsiz Yaşam Parkı içerisinde bulunan Kafeteryanın Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.06.2014 tarihli ve 74 sayılı kararı ile 26.06.2019 tarihine kadar Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devri verilmiş olup; verilen işletme devrinin süresinin sona ereceği tarih itibarıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 21.06.2019 tarih 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	25.06.2019	522	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde 2019 yılında, 1.Derecelik 1 adet Mühendis, 1.Derecelik 1 adet Mimar, 1.Derecelik 2 adet Tekniker, 1.Derecelik 2 adet Programcı kadrolarında çalıştırılmak üzere toplam 6 adet sözleşmeli personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğüne (I) sayılı Cetvelde belirlenen kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2019 tarih 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	25.06.2019	523	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 68 ada 47 parselde bulunan 9 adet satış standının İvrindi Belediyesine tahsis talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
71	25.06.2019	524	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Sütlice Mahallesi 11421 ada 10 parseldeki mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 465/1649 hisse imar planında dini tesis alanında kaldığından Cami olarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, İl Müftülüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 20.06.2019 tarih 01 sayılı Temel Haklar ve Hukuk ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda

fl.

			mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	25.06.2019	525	5216 sayılı B�y�k����r Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Haydar �avuş Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde Balık Hali No:7/A nolu büronun üst katının, bedelinin Balıkesir B�y�k����r Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Őirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.06.2019 tarih 07 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	25.06.2019	526	5216 sayılı B�y�k����r Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi K������y Mahallesi 179 ada 162 parseldeki Otobüs Terminali 2 nolu gi�enin, bedelinin Balıkesir B�y�k����r Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Őirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 19.06.2019 tarih 08 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	25.06.2019	527	5216 sayılı B�y�k����r Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Yenimahalle Mahallesinde mülkiyeti B�y�k����r Belediyesine ait 7526 ada 1 parseldeki D4-A Blok 2 nolu bağımsız bölüm, 7527 ada 1 parseldeki B1-1 Blok 46 nolu bağımsız bölüm ve 47 nolu bağımsız bölümdeki sosyal tesislerin B�y�k����r Belediye Meclisinin 27.12.2018 tarih ve 1672 sayılı kararı ile 31.12.2028 tarihine kadar Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic.Ltd.�ti.'ye verilen işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 19.06.2019 tarih 09 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	25.06.2019	528	İlimiz Ayvalık İlçesi Alibey Adası ile Ayvalık Merkez Cumhuriyet Meydanı arasında yapılan 6 adet yolcu motoru hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Őirketine işletme devri ile ilgili olarak ayrıntılı inceleme yapılmak üzere evrakın Dairesine iade edilmesinin uygun olduğuna dair 19.06.2019 tarih 10 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	25.06.2019	529	5216 sayılı Belediye Kanunun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık İlçesi K������y Mahallesi Sarımsaklı Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 179 ada 1 parselin; 6 m�'lik 4 adet büfe yeri olarak kullanılmak üzere toplam 24,00 m� ticari amaçlı, 6 m�'lik 4 adet wc yeri olarak kullanılmak üzere toplam 24,00 m� ticari amaçlı, 4500,00 m� Őemsiye ve Őezlong alanı olarak kullanılmak üzere ticari amaçlı, 97.475,52 m�'lik kısmın yürüyüş yeri, halk plajı, güvenlik, cankurtaran vb. hizmetlerde kullanılmak üzere (ticari amaçlı olmayan) umumi hizmetlere ayrılan alanın B�y�k����r Belediyesi ile Milli Emlak Müdürlüğü arasında imzalanan protokol esaslarına göre i�letilmek üzere; bedeli Balıkesir B�y�k����r Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 28.05.2029 tarihine kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Őirketine işletme devri verilmesinin uygun olduğuna dair 21.06.2019 tarih 02 sayılı Turizm ve Tanıtım Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	25.06.2019	530	Bandırma Revizyon İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesi amaçlı 1/1000 �l�ekli Bandırma Revizyon İmar Plan Değişikliği ile ilgili plan notu ilavesinde, plan sınırları dışarısında karar üretildiği görüldüğünden ilgilisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair

A.

			18.06.2019 tarih 139 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	25.06.2019	531	Bandırma ilçesi Ömerli Mahallesi 120 adaya ait 1/1000 ölçekli Bandırma Revizyon İmar Plan Değişikliği ile ilgili teklifte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluk gösteren fonksiyonlar tespit edildiğinden ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 140 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	25.06.2019	532	Dursunbey ilçesi Vakıf Mahallesi 122 ada 1, 2 ve 50 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “İbadet Alanı” fonksiyonunu içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 141 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	25.06.2019	533	Dursunbey İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili; 3 adet plan notu ilavesinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 142 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	25.06.2019	534	Dursunbey ilçesi, Bozyokuş Mahallesi, 142 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret+Konut” fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 143 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	25.06.2019	535	Dursunbey ilçesi, Üçeylül Mahallesi, İmar Yolu ve ada Cephe Düzenlemelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; yol alanı ve imar hattı düzenlemesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 144 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	25.06.2019	536	Dursunbey ilçesi, Bozyokuş Mahallesi 125 ada, 170 ve 171 parseller ve Çiftçi Mahallesi, 239 ada, 49 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Sosyal Tesis Alanı ve Kamu Hizmet Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 18.06.2019 tarih 145 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	25.06.2019	537	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Bandırma Su Ürünleri Satış Yerinde yer alan işyerlerinin devir ücretinin belirlenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

85	25.06.2019	538	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediyemizce faaliyete geçirilmesi planlanan Hafriyat toprağı rehabilitasyon alanının işletmesinin Belediyemiz iştiraki Balıkesir Gayrimenkul Yatırım A.Ş.' ye rehabilitasyon işlemi tamamlanana kadar İşletme devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 28.06.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı