

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI KASIM AYI 5. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
177	28.11.2019	1126	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesiindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine tahsis talebi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
178	28.11.2019	1127	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11535 ada 2 parsel ve Maltepe Mahallesi 11663 ada 1 parsellerin Karesi Belediye Başkanlığına bedelsiz tapu devri ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
179	28.11.2019	1128	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde Vektörle Mücadele ve İlaçlama Hizmetlerinin ilgili İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından yürütülmesi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
180	28.11.2019	1129	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 22, 23 ve 17 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 288 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
181	28.11.2019	1130	İlimiz İvrindi İlçesi Kurtuluş Mahallesi 100 ada 44 ve 106 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "İmalathane Tesis Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 289 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
182	28.11.2019	1131	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi Karatepe Mevkii muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

183	28.11.2019	1132	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Davutlar Mahallesi 201 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
184	28.11.2019	1133	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesi Sarıköy Mahallesi 5373 parsel ve etrafına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
185	28.11.2019	1134	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 232 ada 12 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesi için hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
186	28.11.2019	1135	Savaştepe Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, " Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. " şeklinde olduğundan; Savaştepe Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarihli ve 39 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon raporunda belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 48 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
187	28.11.2019	1136	Karesi Belediye Başkanlığının 2020 Mali Yılı Gelir ve Ücret Tarifesinin; 11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği Seri No: 45 gereğince parasal sınırların belirlendiği, yine 2464 sayılı Kanun çerçevesinde alınan ücret ve harçlarla ilgili olarak 26/02/2014 tarihli ve 6527 sayılı Kanunun 6. maddesi ile 2464 sayılı Kanunun Geçici 7. maddesi eklendiğinden, " Geçici madde 7. 2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclislerince belirlenmiş olan bu Kanunun 15. maddesi, 21. maddesi 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesi, 60. maddesinde ve 84. madde 1. fıkrası 3 no'lu bendinde yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96. maddesi A fıkrası 2. paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir. " şeklinde olduğundan; Karesi Belediye Meclisinin 02.10.2019 tarihli ve 96 sayılı kararı ve 01.11.2019 tarihli ve 111 sayılı kararı ile tarife içerisinde yer alan ve yasal sınırları aşan miktarlar yasal sınırlara çekilerek komisyon

			raporunda belirtildiği şekilde kısmen değişiklik yapılmak suretiyle uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 49 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
188	28.11.2019	1137	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesi’nin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik’ uyarınca; Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarihli ve 460 sayılı kararı ile onaylanan 2020 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinde bulunan “ <i>Su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahakkuk ve tahsil edilmesine</i> ” hükmünün çıkarılarak; “ <i>Su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmeyecektir.</i> ” hükmünün eklenmesi suretiyle kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 50 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
189	28.11.2019	1138	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesi’nin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik’ uyarınca; Balya Belediye Meclisinin 07.11.2019 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerine “ <i>Su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmeyecektir.</i> ” hükmünün eklenerek kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 51 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
190	28.11.2019	1139	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesi’nin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik’ uyarınca; Sındırgı Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 107 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2020 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerine “ <i>Su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmeyecektir.</i> ” hükmünün eklenerek kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 52 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
191	28.11.2019	1140	İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkında; konunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 10.10.2019 tarihli ve E.35421 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş ve ilgili Nazım İmar Planına ilişkin alınan kurum görüşlerinin olumlu olması ve alanın Sosyal Tesis niteliği taşıması nedeniyle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2019 tarihli ve 599 sayılı Kararı’nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 290 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
192	28.11.2019	1141	İlimiz Ayvalık ilçesi Sahilkent Mahallesi 2173 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Yaşlı Bakım Evi” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 291 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

193	28.11.2019	1142	İlimiz Ayvalık ilçesi sınırları içerisinde yer alan Kentsel Sit Alanları dışında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu İlavesi ile ilgili; plan notu ilavesinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 292 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
194	28.11.2019	1143	İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20.03.2018 tarih ve 6690 sayılı yazısında bildirilen görüşte “Yerel Yönetimlerin ortağı olduğu şirketlerin esas sözleşme değişikliklerinde genel kurul kararına müteakip, bu kararların tescilinden önce şirketin esas pay sahibi ve kurucusu olması hasebiyle gerek özel mevzuat hükümleri, gerekse usulde paralellik ilkesi gereği ayrıca belediye meclis kararının aranması gerektiği, Bakanlar Kurulu iznine tabi olmadığı” belirtildiğinden, “Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi Ana Sözleşmesi’nin 3. maddesindeki Şirketin amaç ve konuları kısmının aşağıdaki; MADDE 3: AMAÇ KONUSU A- TARIM ÜRÜNLERİ B- HAYVANCILIK C- ET ÜRÜNLERİ D- ORMAN ÜRÜNLERİ E- GIDA F- HAL, PAZAR YERLERİ, HAYVAN PAZARI, MEZBAHANE HİZMETLERİ G-YEMEK HİZMETLERİ H- ORGANİZASYON HİZMETLERİ I-TURİZM J- HEDİYELİK EŞYA VE PROMOSYON ÜRÜN TİCARETİ K- YAYINCILIK, MATBAA, BASIN-YAYIN, MEDYA VE REKLAM HİZMETLERİ L- ENERJİ M- PROJE HİZMETLERİ N- İNŞAAT YAPI GAYRİMENKUL HİZMETLERİ O- TEMİZLİK HİZMETLERİ P- EĞİTİM HİZMETLERİ R- SAĞLIK HİZMETLERİ S- TAŞIMACILIK HİZMETLERİ Ana başlıklarını kapsayacak şekilde detaylandırılarak tadil edilmesinin uygun olduğuna dair 27.11.2019 tarih ve 6 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
195	28.11.2019	1144	6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesi ve 5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 18/e maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Karesi Mahallesi 8638 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller ile 8639 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller, Toygar Mahallesi 10366 ada 1 parsel, Adnan Menderes Mahallesi 11504 ada 1 parsel, Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parsel, Dumlupınar Mahallesi 8471 ada 2,3,5,6,8,9 parseller, Paşaalanı Mahallesi 3328 ada 1 parsel, Atatürk Mahallesi 8263 ada 3 ve 4 parseller, Kuvayi Milliye Mahallesi 12475 ada 1 parsel ile 12718 ada 1 parsel ve Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10817 ada 3

parşel, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12911 ada 1 parşel ile 12780 ada 1 parşel, Gümüşçeşme Mahallesi 10105 ada 6 parşel, 2. Gündoğan Mahallesi 9904 ada 1 parşeller, Hasan Basri Çantay Mahallesi 10725 ada 1 parşel, Dinkçiler Mahallesi 13126 ada 1 parşel, Bahçelievler Mahallesi 10858 ada 1 parşeller, Yıldız Mahallesi 7949 ada 6 ve 15 parşellerin; Büyükşehir Belediyemizin Katma Değer Vergisi vb. vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesi adına tapu devrinin ve gerekli iş/işlemlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin **uygun olduğuna** dair 28.11.2019 tarih ve 158 sayılı **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekilde kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; *Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Mehmet ÇAKIR, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret* oylarına karşılık 46 kabul oyla mevcudun **oyçokluğu** ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 05.12.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı