

T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI MART AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

| Gündem<br>Sıra No | Karar<br>Tarihi | Karar<br>No | Karar Özeti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49                | 26.03.2019      | 299         | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altieylül ilçesi Pamukçu Mahallesi'nde mülkiyeti Altieylül Belediyesine ait 165 (eski 164) ada 22 parselde bulunan ve intibak işlemleri yapılarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı IR10/0003 numaralı işletme ruhsatına işlenen Jeotermal Kaynağın (BP3 Kuyusu), bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 15 yıllığına, Altieylül Belediyesine tahsisinin uygun olduğuna dair 22.03.2019 tarih ve 02 sayılı <b>Plan ve Bütçe ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 50                | 26.03.2019      | 300         | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylheli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4691 parsel ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait 4556 parseller üzerinde bulunan Büyükşehir Belediyemize tahsisli Taylheli Amfi Tiyatrosunun Büyükşehir Belediye Meclisimizin 22.11.2018 tarihli ve 1426 sayılı kararı ile 31.12.2023 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye işletme devrinin verildiği; Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 04.12.2018 tarih ve 5766 sayılı yazısı ile işletme devrinin süresinin 10 yıla uzatılması talep edildiğinden, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2028 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 25.03.2019 tarih ve 50 sayılı <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <b>ret</b> oylarına karşılık 40 kabul oyla mevcudun <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi. |



|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | 26.03.2019 | 301 | İlimiz Altıeylül ilçesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kasaplar Mahallesi 13016 ada 3 ve 4 parseller, Gaziosmanpaşa Mahallesi 12883 ada 3 ve 4 parseller, Gaziosmanpaşa Mahallesi 8107 ada 10 parsel, Gümüşçeşme Mahallesi 10227 ada 1 parsel, Hasan Basri Çantay Mahallesi 8048 ada 1, 2, 3 parseller, Bahçelievler Mahallesi 10856 ada 1 parsel ile Gümüşçeşme Mahallesi 10045 ada 3 ve 5 parsellerin Altıeylül Belediyesine bedelsiz devir talebi ile ilgili; dosyanın ayrıntılı inceleme yapılması için ilgili Belediyesine iletmek üzere Dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 25.03.2019 tarih ve 51 sayılı <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 52 | 26.03.2019 | 302 | 27.10.2010 tarih ve 27742 numaralı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren “ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK”in 22. maddesinde; “Atıksu ve evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla <b>su faturaları üzerinden</b> yapılır” denilmektedir. Emredici yasal kural olan Yönetmelik hükmünün değiştirilmesi Meclis’in yetkisinde olmadığından ayrıca 20 ilçesi bulunan Balıkesir ilinde ilçeler arasında farklı uygulamaların Büyükşehir Belediyesi’nin görevleri arasında bulunan “uygulama birliği” ilkesine aykırı olarak bir ilçeye imtiyaz sağlanması adalet ve eşitliği bozucu kural ihdası anlamı taşıyacağından diğer 19 İlçe Belediyesi’nce benzer bir talep olmadığından Yönetmelik hükümlerinin gereğinin yapılmasının usul ve yasaya uygun olacağı komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Bu itibarla dosyanın ilgili Belediyesine iletmek üzere Dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 22.03.2019 tarih ve 06 sayılı <b>Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <b>ret</b> oylarına karşılık 40 kabul oyla mevcudun <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi. |
| 53 | 26.03.2019 | 303 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel (Eski 4102 Ada 7 Parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 54 | 26.03.2019 | 304 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz İvrindi İlçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115, 117, 119 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 55 | 26.03.2019 | 305 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56 | 26.03.2019 | 306 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                        |
| 57 | 26.03.2019 | 307 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi İlçesi Naip Mahallesi 1257 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                      |
| 58 | 26.03.2019 | 308 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye İlçesi Karayolu Kenarına Yönelik 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                             |
| 59 | 26.03.2019 | 309 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1371 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi. |
| 60 | 26.03.2019 | 310 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                       |
| 61 | 26.03.2019 | 311 | 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                             |
| 62 | 26.03.2019 | 312 | 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 madde ile 1 Geçici Madde'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 22.03.2019 tarih ve 05 sayılı <b>Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                          |



|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63 | 26.03.2019 | 313 | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesine göre; Mezarlık olarak kullanılması planlanan Mera vasfındaki ilimiz Gönen ilçesi Asmalıdere Mahallesi 1596 parselin A:20.000,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmının; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulmak ve Tahsis Amacı Değişikliği yapıldıktan sonra Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde (Mezarlık) kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tahsis talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 20.03.2019 tarih ve 04 sayılı <b>Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 64 | 26.03.2019 | 314 | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bigadiç ilçesi Çavuş Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Mezbaha Tesisi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 65 sayılı kararı ile 6360 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesine devredilen mezbahaların uzaktan işletilmesi ve yönetilmesi sağlıklı olmadığından, uygun görülen mezbahaların ilçe belediyelerine veya üçüncü şahıslara 10 yıla kadar kiralanmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildiği; bu defa Büyükşehir Belediye Encümeninin 02.07.2014 tarih ve 85 sayılı kararı söz konusu mezbaha tesisinin Bigadiç Belediyesine kiralandığı; taraflar arasında yapılan sözleşme hükümleri gereğince yeni depo alanları, et işleme ünitelerinin entegre sisteme dönüştürülmesi işlemlerinin Bigadiç Belediyesi tarafından kısmen yaptırıldığı ve mezbaha tesisinin işletilmesi ile ilgili mevzuat hükümleri ile belirlenen iyileştirme çalışmalarının devam ettiği Bigadiç Belediye Başkanlığının bila tarih ve 845 sayılı yazısıyla anlaşıldığından; Bigadiç Belediyesi adına olan kira sözleşmesinin idareimizce iptal edilmesini müteakiben; iki yıl içinde Bigadiç Belediyesi tarafından süre bitiminde Büyükşehir Belediyemize yapılan yatırımları ile birlikte bedelsiz devredilmek üzere yeni depo alanları, et işleme ünitelerinin entegre sisteme dönüştürülmesi işlemlerinin yapılması ve mezbaha hizmetlerinde kullanılmak üzere, 10 yıllığına, Bigadiç Belediyesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 25.03.2019 tarih ve 52 sayılı <b>Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 40 kabul oyla mevcudun <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi. |
| 65 | 26.03.2019 | 315 | Geçiş Yolu İzin Belgesi Hakkında Yönetmelik ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere dosyanın ilgili Dairesine iadesinin <b>uygun olduğuna</b> dair 21.03.2019 tarih ve 03 sayılı <b>Ulaşım ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun</b> komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun <b>oybirliği</b> ile karar verildi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |            |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66 | 26.03.2019 | 316 | 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Karaoğlan Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresine ait 8669 ada 18 parsel üzerinde bulunan 3,02 m <sup>2</sup> yüzölçümlü tarihi çeşmenin, tüm proje ve taşıma masraflarının İsmail SARSILMAZ tarafından karşılanmak ve Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'ndan uygun görüş alınmak şartı ile Büyükşehir Belediyesine ait Karaoğlan Mahallesi 8670 ada 4 parseldeki A: 3,02 m <sup>2</sup> 'lik alana taşınması için söz konusu A: 3,02 m <sup>2</sup> 'lik alanın 15 yıllığına Baski Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 67 | 26.03.2019 | 317 | Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesi ile Muhasebat Genel Müdürlüğünce Yayımlanan İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri Genel Tebliğinin (Sıra No:27) 4. maddesi uyarınca; Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınmak şartıyla Büyükşehir Belediyemize ait ekonomik ömrünü doldurmuş 4 adet aracın ilçe Belediyelerinde sulama, pankart, afiş asma ve indirme hizmetlerinde kullanılabilecek durumda olması nedeniyle; 10 YN 169 ve 10 BBC 07 plakalı araçların Ayvalık Belediye Başkanlığına; 10 AY 952 ve 10 AY 904 plakalı araçların ise Burhaniye Belediye Başkanlığına bedelsiz devrine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.                                               |

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.03.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK  
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı