

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI MAYIS AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
57	28.05.2019	409	İlimiz Karesi ilçesi Atatürk Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8254 ada 6 parselde bulunan Şehitlik Parkının Karesi Belediyesine tahsisi talebi ile ilgili; Karesi Belediyesinin 20.05.2019 tarihli ve 5335 sayılı yazısı ile bu talebinden vazgeçtiği görüldüğünden evrakın ilgili Dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	28.05.2019	410	İlimiz Gönen ilçesi Reşadiye Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait mezarlık vasfındaki 102 ada 5 parselin A:200,00 m ² 'lik kısmının; 102 ada 6 parseldeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait mevcut şehitlik mezarlığı ile bir bütün oluşturması amacıyla Şehitlik Mezarlığı olarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Maliye Hazinesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	28.05.2019	411	İlimiz Marmara ilçesi Deniz Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 1797 parselin turizm ve çevre temizliği hizmetlerinde kullanılmak üzere, 2019 yılı Haziran-Temmuz-Ağustos aylarında, Marmara Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 58 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	28.05.2019	412	İlimiz Altieylül ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Gaziosmanpaşa Mahallesi 12911 ada 1 parsel (eski Plevne Mahallesi 5521 ada 1 parsel) Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2016 tarih ve 636 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.06.2016 tarih ve 1034 sayılı kararlarına istinaden Altieylül İlçe Müftülüğüne tahsisi ile ilgili; taşınmaz üzerine yatırım yapılabilmesi için mevzuat gereği taşınmaz tahsisinin en az 20 yıl olması gerektiği belirtildiğinden Dini Tesis alanı olarak kullanılmak üzere; 20 yıllığına, Diyanet İşleri Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 59 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	28.05.2019	413	İlimiz Karesi ilçesi Kuvayi Milliye Mahallesi 12720 ada 5 parselde mülkiyeti Filiz ÖZDEMİR'e ait 198,42 m ² 'lik 195/4323 hisse ile Büyükşehir Belediyesine ait bir arsanın trampa yoluyla kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 60 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	28.05.2019	414	İlimiz Altieylül ilçesi Köşeler Mahallesinde mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 155 ada 1 parseldeki

			Akaryakıt İstasyon Tesisinin; pazarlık usulü ile 10 yıla kadar Balıkesir Orman İşletme Müdürlüğünden kiralanması için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 61 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	28.05.2019	415	Büyükşehir Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği her türlü iş ve işlemler için; komisyon raporundaki tabloda gösterilen Belediye taşınmazlarını rehin vermeye, resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamu için bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre yukarıdaki tabloda gösterilen bir veya birden fazla belediye taşınmazını teminat göstermeye, trampa - takas yapmaya, satmaya, ipotek vermeye, belediye gelirlerini (maliye payı dahil) temlik göstermeye ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebin yasa ve usule uygun olduğuna dair 28.05.2019 tarih ve 68 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	28.05.2019	416	Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımız bünyesinde gerçekleşecek olan şehirde oluşacak bütün mahalli müşterek nitelikteki sosyal destek hizmeti ve sosyal yardım ihtiyaçlarını tespit ederek ihtiyaç sahiplerine bu bağlamda sağlık, eğitim, kültür ve sosyal gerekli bütün yardım ve destek müdahalelerinin sağlanması görev ve sorumluluğuna istinaden “Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı” ve bünyesinde ‘İdari İşler Şube Müdürlüğü, Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü, Yaşlı Bakım Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Engelli Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Şube Müdürlüğü, Sağlık İşleri Şube Müdürlüğü ve Mezarlıklar Şube Müdürlüğü’ adı altında 7 (yedi) adet Şube Müdürlüğü kurulmasının uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	28.05.2019	417	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvelde gösterildiği üzere; • 1 adet 1. Derece Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanı, • 1 adet 1. Derece Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı kadrosu, Olmak üzere toplam 2 adet kadro ihdasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	28.05.2019	418	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvelde gösterildiği üzere; • 7 adet 1. Derece Şube Müdürü, • 3 adet 3. Derece Şube Müdürü kadrosu, Olmak üzere toplam 10 adet kadro ihdasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih

			ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	28.05.2019	419	Erdek ilçesine gaz arzı sağlayacak Şehir Giriş ve Basınç Düşürme İstasyonu Bandırma ilçesi Doğanpınar Mahallesi 111 ada 35 parseli yapılacağından; bu istasyondan Erdek ilçesine gidecek olan dağıtım hattı güzergahı üzerinde Erdek ilçesi sınırları dışında ve Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilindeki yollarda doğalgaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında, dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceği ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin belediyemiz tarafından yapılacağı hususunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.07.2017 tarih ve 841 karar numaralı meclis kararına eklenmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Basri Ersan KIRBAŞ, Özgür ÇELEBİOĞLU, Ali YILDIZ, Raşit GÜNHAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN ve Mehmet KARABOĞA'nın ret</i> oylarına karşılık; oylamada eşitlik çıktığı görüldükçe 5393 sayılı Kanunun 22. maddesi; “Oylamada eşitlik çıkması durumunda meclis başkanının bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.” hükmü gereğince meclis başkanının kabul oyu verdiği görülmekle 45 kabul oyla çoğunluk sağlanarak kabulüne karar verildi.
68	28.05.2019	420	İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması” (TF0A5029) kapsamında, Bankanın Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan BASKİ (Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi) Genel Müdürlüğü’ne Sürdürülebilir Şehirler Projesi-I (SŞP-I) Bileşen A “Sürdürülebilir Şehir Planlaması ve Yönetim Sistemleri” kapsamında yapılacak projeleri için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Belediye Başkanı Sn. Yücel YILMAZ’ın yetkili kılınması talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.05.2019 tarih ve 66 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	28.05.2019	421	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Marmara Kanalizasyon ve Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı için İller Bankası A.Ş.den kullanacağı 15.758.338.- (onbeşmilyonyediyüzellisekizbinüçyüzotuzsekiz) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Yücel YILMAZ’a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun

			olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.05.2019 tarih ve 67 sayılı raporunun kabulüne yapılan işaretle oylama sonunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	28.05.2019	422	İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi mera vasıflı muhtelif parsellerin Mera Tahsis Amacı Değişikliği ile ilgili olarak konunun daha detaylı incelenmesi amacı ile tekrar Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	28.05.2019	423	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 26 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.05.2019 tarih ve 09 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	28.05.2019	424	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 25 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 24.05.2019 tarih ve 10 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	28.05.2019	425	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 25 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 24.05.2019 tarih ve 11 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	28.05.2019	426	Burhaniye ilçe merkezinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetkisinde bulunan yol kenarı ücretli otopark uygulamasının iptal edilmesi hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 01 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	28.05.2019	427	Körfez Birlik Minibüslerinin hareket noktasının yeniden Eski garaja alınması hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 02 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	28.05.2019	428	Balıkesir Merkez Adnan Menderes Mahallesi ve Göçmen Konutları sakinlerinin Balıkesir Şehir Hastanesine ulaşımının sağlanabilmesi için Adnan Menderes- Şehir Hastanesi arasında çalışacak güzergahı komisyonca belirlenecek düzenli bir ring servisinin konulması hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 03 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	28.05.2019	429	Balıkesir Merkez Paşaalı Mahallesi sakinlerinin uzun ve nüfus yoğunluğu fazla olan "Paşaalı Caddesi"nin belediye otobüsleri güzergâhı dışında kalması nedeniyle yaşlı ve engellilerin minibüs kullanmak zorunda kaldıklarından şikâyet etmesi sebebiyle Belediye Otobüslerinin bu hatta çalışması hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım

			Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 04 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	28.05.2019	430	Karesi ilçesi Büyükpınar Mahallesiinde yaşayan okul ve hazırlık kursları nedeni ile Balıkesir Merkeze gelmek zorunda olan öğrencilerin, hafta içerisinde yapılan belediye otobüs seferlerinin okul ve hazırlık kursları süresince cumartesi ve pazar günleri de yapılabilmesi hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 05 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	28.05.2019	431	Altıeylül ilçesi Esenli, Güvem ve Değirmenli Mahalleleri sakinlerinin Balıkesir Merkeze ulaşımının sağlanabilmesi için hafta içi ve hafta sonunda, sabah ve akşam sefer yapacak şekilde belediye otobüs hattı konulması hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 21.05.2019 tarih ve 06 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	28.05.2019	432	Burhaniye ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, Denetko-Orjan Bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; "Yerleşik Konut Alanı, Park Alanı, Pasif Yeşil Alan, Ağaçlandırılacak Alan, Kapalı Spor Tesisi, Trafo Alanı, Yol Alanı" fonksiyonlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 113 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	28.05.2019	433	Bandırma ilçesi, Paşamescit Mahallesi 228 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; kadastral ve mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde imar hattının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 114 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	28.05.2019	434	İlimiz Bandırma ilçesi, Aksakal Mahallesi 3004 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; konunun Aksakal Mahallesi 3004 ve 2691 nolu parsellerde kadastral ve mevcut yapılaşmaya uygun olacak şekilde imar hattının düzenlenmesine dair olduğu görülmüş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	28.05.2019	435	Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi 2040 ada, 2 parsel 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.04.2019 tarihli ve 59672249-165.02.03[165.02.03;10.01.2683]-E.301702 sayılı kararında " <i>Köşe parselde yer alan tescilli taşınmazdaki yapının cephe ve plan özellikleri de dikkate alındığında söz konusu talebin özgün sokak dokusunu olumsuz yönde etkileyeceği değerlendirilerek uygun olmadığına karar verildi</i> " doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle

			oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	28.05.2019	436	İlimiz Edremit ilçesi, Hamidiye Mahallesi 419 ada, 67 ve 87 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; tescilli taşınmazın imar planına işlenmesini içeren plan değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	28.05.2019	437	Bandırma İlçesi, 100. Yıl Mahallesi, 1091 Ada Trafo amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; bahse konu 1091 adanın güneyindeki park alanına bölgenin ihtiyacını karşılamak üzere 1 adet trafo merkezi yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	28.05.2019	438	İlimiz Manyas İlçesi Salur Mahallesi Kamulaştırma Koridoru amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Yol Alanı ve Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı" fonksiyonlarını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	28.05.2019	439	Edremit ilçesi Altınoluk Mah. 1654 ada 1 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "İbadet Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; Murat TUNA'nın <i>ret</i> oylarına karşılık 89 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
88	28.05.2019	440	Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi, 2566 ada (eski 1476 ada) 1 parseli ilişkin 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamında hazırlanan Konut Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	28.05.2019	441	Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesi, 179 ada, 10 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; "Konut Alanı ve Park ve Yeşil Alan" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	28.05.2019	442	Edremit ilçesi Bostancı Mahallesi 140 ada, 16 parseli ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Yol Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

91	28.05.2019	443	İlimiz Susurluk ilçesi, Ömerköy Kedikayası Mevkii Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin yetki devrinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	28.05.2019	444	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi'ndeki Güre Balıkçı Barınağı'na ilişkin hazırlanan yatırım teklif dosyasının 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca değerlendirmesi ve konu ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilmesinin uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	28.05.2019	445	Karesi ilçesi Yenimahalle 1839 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 40 nolu parsellerde yer alan toplam 185.937,49 m2 alanın Kuru Mutlak Tarım Arazisi , Bigadiç ilçesi, Hisar Mahallesi 101 ada 38, 40, 46, 47, 48, 51, 52 parseller, 103 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, parsellerde yer alan toplam 27.886,10 m2 alanın Sulu Marjinal Tarım Arazisi , 118 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 135 parseller, 119 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 112 parseller, 125 ada 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 parseller, 129 ada 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51 parseller, 152 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 parseller, 156 ada 1, 2, parseller 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 23, 32, parsellerde yer alan 459.229,20 m2 alanın Kuru Mutlak Tarım Arazisi , 126 ada 1, parsel ve 158 ada 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parsellerde yer alan 39.196,70 m2 alanın Sulu Mutlak Tarım Arazisi olması sebebiyle Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	28.05.2019	446	Gönen İlçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada, 104 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı(Mezbaha)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.05.2019 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	28.05.2019	447	2-7 Temmuz 2019 tarihleri arasında Çin Halk Cumhuriyeti Makao Özerk Cumhuriyetinde yapılacak olan, "50 Peynirli Şehir Balıkesir" kitabımızın aldığı ödül için Gourmand World Awards 2019 Ödül Törenine ekli listede adı geçenlerin katılımının sağlanması harcırahları, yol ve konaklama giderlerinin 2019 yılı bütçesinden

			karşılanmasının uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	28.05.2019	448	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; 2019 Mali Yılı Bütçesinden daire başkanlıkları arasında ödenek aktarımı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	28.05.2019	449	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi muhtelif ada ve parsellerin Çamlık Rekreasyon alanı projesinde kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz Tahsis ve İrtifak Hakkı talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	28.05.2019	450	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10095 ada 7 parseldeki 9, 10, 11 ve 12 nolu Trafo alanları ile A, B ve C nolu İrtifak Hakkının Çay Deresi Avlu Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İş projesinde kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz Tahsis ve İrtifak Hakkı talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	28.05.2019	451	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait Küçük Kapasiteli Kesimhanelerin bağlı bulundukları ilçe belediyelerine bedelsiz tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan, Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	28.05.2019	452	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir'de uyuşturucu ile mücadele ve madde bağımlılığının artması sebeplerinin araştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 29.05.2019 ve 31.05.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı