

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI OCAK AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
66	15.01.2019	66	İlimiz Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığında kayıtlı olan, Burhaniye ilçesi Hisar Mahallesi 102 ada 186 parselin çevresinde bulunan yerleşim yerlerinin mülki idarecilerinin dilekçesine istinaden teklifin uygun olmadığına dair 11.01.2019 tarih ve 01 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	15.01.2019	67	İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10270, 10271 ve 10272 adalara ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; dosyasında belirlenen eksikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 02 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	15.01.2019	68	Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 5 ve 17 nolu parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Ayvalık ilçesi Sakarya Mahallesi 609 ada 5 ve 17 numaralı parselleri arasından geçen yaya yolu kaldırılarak yapılaşma dışı bahçe alanı olarak bırakıldığı ve 609 ada 5 ve 17 parsellerde yer alan mevcut bina işlenerek parsel sınırlarının tamamının yapılaşma alanı olarak gösterildiği 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin; söz konusu taşınmazların yapı ve bahçe alanı fonksiyonlarının mevcut planda gösterildiği şekilde düzeltilmesi ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması şartıyla ile uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 03 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	15.01.2019	69	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Karesi Mahallesi 8637 ada 8 parseldeki mülkiyeti Çağlayan MANDACI’ya ait ½ hisse ile 8637 ada 2 parseldeki mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 10000/17151 hissenin trampa yoluyla kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 01 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	15.01.2019	70	Balıkesir Büyükşehir Belediyemizde halen 5620 sayılı Kanunun geçici 1. maddesine istinaden çalışmaya devam eden 3 adet Geçici İşçinin 2019 yılında da çalıştırılabilmesi için 3 adam / 36 ay olarak hazırlanan 2019 yılı Geçici İşçi Vize Teklif Cetvelinin 22/04/2006 tarih ve 9809 sayılı Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar başlıklı Kanunun 20. maddesi ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07.08.2006 tarih ve 2006/65 sayılı Genelgeleri gereğince, komisyon raporunda belirtilen şekliyle uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 02 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	15.01.2019	71	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen; (I) sayılı cetvelde belirtilen 24 adet kadro ihdasının , (II) sayılı cetvelde belirtilen 42 adet boş kadro iptal-ihdasının ve (III) sayılı cetvelde belirtilen 18 adet dolu kadro iptal-ihdasının uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 03 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	15.01.2019	72	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Başkanlığımızda halen çalışmakta olan unvanları, sayıları ve kadro dereceleri aşağıda sayılan toplam 202 adet sözleşmeli personelin 2019 yılında da çalıştırılmasının ve 1.Derecelik 5 adet Avukat, 1.Derecelik 4 adet Biyolog, 3.Derecelik 2 adet Eğitimci, 1.Derecelik 8 adet Ekonomist, 1.Derecelik 1 adet Fizikçi, 1.Derecelik 1 adet Hemşire, 1.Derecelik 1 adet İstatistikçi, 1.Derecelik 1 adet Jeomorfolog, 1.Derecelik 1 adet Kimyager, 1.Derecelik 1 adet Matematikçi, 1.Derecelik 4 adet Mimar, 1.Derecelik 60 adet Mühendis, 1.Derecelik 23 adet Programcı, 3.Derecelik 2 adet Sağlık Memuru, 1.Derecelik 2 adet Sanat Tarihçisi 1.Derecelik 4 adet Sosyolog, 1.Derecelik 14 adet Şehir Plancısı, 1.Derecelik 50 adet Tekniker, 3.Derecelik 10 adet Teknisyen, 1.Derecelik 8 adet Veteriner'e Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünce (I) sayılı Cetvelde belirlenecek kadro karşılığı net ücret ödenmesinin uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 04 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	15.01.2019	73	2019 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2019 yılı için 527,00TL (beşyüzymiyeditürklirası) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 05 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	15.01.2019	74	2019 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III. Fazla Çalışma Ücreti (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bendi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığı bünyesinde çalışan personele maktuen ödenecek fazla çalışma ücretinin 2019 yılı için 527,00TL (beşyüzymiyeditürklirası) olarak belirlenmesinin uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 06 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20

75	15.01.2019	75	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Bağyüzü Mahallesi'nde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 102 ada 6 ve 7 parsel, 108 ada 17, 46 parsel, 111 ada 14 parsel, 149 ada 28 parsel, 121 ada 9 parsel, 117 ada 7 parsel, 129 ada 20 parsel, 114 ada 21 parsel, 109 ada 38, 39, 42, 74, 84, 101 ve 120 parseller ile 169 ada 2 ve 3 parsel 134 ada 19 parsel 142 ada 28, 143 ada 10 parsel ve Akçınar Mahallesi 247 ada 2 parsel ile İzmir İli Bergama İlçesi 306 ve 437 parsellerde bulunan fıstıklık vasfındaki taşınmazların ürün hasatlarının, bakım, budama, zararlılarla mücadele, ilaçlama ve benzeri işlemlerinin Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketi tarafından yapılması şartıyla, bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, 31.12.2023 tarihine kadar, Balıkesir Tarım Ürünleri Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 14.01.2019 tarih ve 07 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	15.01.2019	76	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Ayvalık Belediye Meclisinin 24.10.2018 tarihli ve 187 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir. İlçe Belediyeleri tarafından belirlenen "Katı Atık Ücreti", İlçe Belediyesine aktarılacak üzere 'su faturası' ile tahsil edilmektedir. Su tüketimi olmadığı okuma döneminde su faturasında su tüketimi bedeli, Çevre Temizlik Vergisi, Atık Su Bedeli olmamasına rağmen "Katı Atık Ücreti" faturada yer alması hemşerilerimiz tarafından yoğun şikayete yol açtığı Komisyonumuzca gözlenmiştir. Keza su tüketimi olmayan bir mesken/işyerinde yaşam olmadığı kabul edileceğinden, katı atık (çöp) üretimi de olmayacağı açıktır. Kapalı bir mesken/işyerine katı atık (çöp) hizmeti verilmeyeceği, bu nedenle katı atık (çöp toplama) ücreti alınmaması adalet ve hakkaniyete uygun olacaktır. Bu itibarla su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmemesine, Ayvalık Belediye Meclisinin 24.10.2018 tarihli ve 187 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine bu hükmün eklenmesinin uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 01 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

77	15.01.2019	77	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 'Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifesi'nin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik' uyarınca; Balya Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir. İlçe Belediyeleri tarafından belirlenen "Katı Atık Ücreti", İlçe Belediyesine aktarılacak üzere 'su faturası' ile tahsil edilmektedir. Su tüketimi olmadığı okuma döneminde su faturasında su tüketimi bedeli, Çevre Temizlik Vergisi, Atık Su Bedeli olmamasına rağmen "Katı Atık Ücreti" faturada yer alması hemşerilerimiz tarafından yoğun şikayete yol açtığı Komisyonumuzca gözlenmiştir. Keza su tüketimi olmayan bir mesken/işyerinde yaşam olmadığı kabul edileceğinden, katı atık (çöp) üretimi de olmayacağı açıktır. Kapalı bir mesken/işyerine katı atık (çöp) hizmeti verilmeyeceği, bu nedenle katı atık (çöp toplama) ücreti alınmaması adalet ve hakkaniyete uygun olacaktır. Bu itibarla su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmemesine, Balya Belediye Meclisinin 01.11.2018 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi'ne bu hükmün eklenmesinin uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 02 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
----	------------	----	--

78	15.01.2019	78	2872 sayılı Çevre Kanununun 11. maddesi ile 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara ait Yönetmelik’ uyarınca; Edremit Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarihli ve 524 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi komisyonumuzca incelenmiştir. İlçe Belediyeleri tarafından belirlenen “Katı Atık Ücreti”, İlçe Belediyesine aktarılmak üzere ‘su faturası’ ile tahsil edilmektedir. Su tüketimi olmadığı okuma döneminde su faturasında su tüketimi bedeli, Çevre Temizlik Vergisi, Atık Su Bedeli olmamasına rağmen “Katı Atık Ücreti” faturada yer alması hemşerilerimiz tarafından yoğun şikayete yol açtığı Komisyonumuzca gözlenmiştir. Keza su tüketimi olmayan bir mesken/işyerinde yaşam olmadığı kabul edileceğinden, katı atık (çöp) üretimi de olmayacağı açıktır. Kapalı bir mesken/işyerine katı atık (çöp) hizmeti verilmeyeceği, bu nedenle katı atık (çöp toplama) ücreti alınmaması adalet ve hakkaniyete uygun olacaktır. Bu itibarla su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken/işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahsil edilmemesine, Edremit Belediye Meclisinin 06.12.2018 tarihli ve 524 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesine bu hükmün eklenmesinin uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 03 sayılı Tarife Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcutun oyçokluğu ile karar verildi.
79	15.01.2019	79	2019 Mali Yılında uygulanmak üzere 27.12.2018 tarihli ve 1635 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak vergi, resim, harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifelerinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bölümündeki “KDV Dahil” ifadesinin “KDV Hariç” olarak komisyon raporundaki tabloda belirtilen şekilde revize edilmesinin uygun olduğuna dair 11.01.2019 tarih ve 04 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Hüseyin SARI, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN’ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcutun oyçokluğu ile karar verildi.
80	15.01.2019	80	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Belediyemizin mal, hizmet ve yapım işleri dolayısıyla yüklenicilere olan borçlarının ödenmesi için 70.000.000,00-TL (yetmişmilyontürklirası) kredi kullanılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcutun oybirliği ile karar verildi.

81

81	15.01.2019	81	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Bahçelievler - Paşaalanı Yeni Güzergah ve Kavşak Düzenlemeleri ile iki adet Köprü Yapılması İnşaatı ile Altıeylül, Karesi, İvrindi, Balya ve Savaştepe İlçelerinde ihtiyaç duyulan parke ve bordür yapılması inşaatı işinde kullanılmak üzere kredi kullanılmasına yetki verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	15.01.2019	82	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Plevne Mahallesi 8192 ada 7 nolu arsa vasıflı taşınmaz ile 75. Yıl Parkı ve İzmir Çevre Yolundaki tescil harici park alanının tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	15.01.2019	83	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Kasaplar Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Gümüşçeşme Mahallesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan muhtelif parsellerin Bedelsiz Devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	15.01.2019	84	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kamu görevi yapan Muhtarlarımız hakkında Balpark Ücret Tarifesi'nde değişiklik yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 18.01.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı