

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI ŞUBAT AYI 1. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
1	12.02.2019	157	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Çamoba Mahallesi'nde yapılan köy yerleşik alan tespiti ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	12.02.2019	158	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz İvrindi İlçesi Osmanlı Mahallesi'nde yapılan köy yerleşik alan tespiti ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
3	12.02.2019	159	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 525 parseli ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	12.02.2019	160	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 41 parseli ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
5	12.02.2019	161	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 682 ada 165 parseli ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
6	12.02.2019	162	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Ömerköy Mahallesi 132 ada 76, 77, 78, 108, 113, 118 ve 112 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

7	12.02.2019	163	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Kartalçeşme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	12.02.2019	164	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Gaziilyas Mahallesi 542 ada 293 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
9	12.02.2019	165	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 1371 ada 4 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
10	12.02.2019	166	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
11	12.02.2019	167	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
12	12.02.2019	168	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
13	12.02.2019	169	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 4 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

14	12.02.2019	170	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Gönen İlçesi Altay Mahallesi 1516 ada 12, 13 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
15	12.02.2019	171	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
16	12.02.2019	172	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii muhtelif ada parsellere ait 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
17	12.02.2019	173	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Susurluk Ömerköy Kedikayası Mevkii III. derece, Bandırma Şirinçavuş I. ve III. derece ve Gönen Sarıköy I.ve III. derece arkeolojik sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planları konusunda 5403 sayılı kanun gereğince kamu yararı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
18	12.02.2019	174	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Otopark Yönetmeliği gereğince Erdek Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 128 sayılı meclis kararı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
19	12.02.2019	175	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Balıklı – Çandır – Yenice Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma revizyon projesine göre Balıklı, Çandır, Yenice mahalleleri muhtelif parseller ile Sındırgı Emendere Köprü Projesi kapsamında 202 ada 7 parselin yolda kalan kısımlarının Kamulaştırma işlemleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

20	12.02.2019	176	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma Projesine göre Balıklı Mahallesi muhtelif ada parsellerin yolda kalan kısımlarının Kamulaştırma işlemleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
21	12.02.2019	177	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 10095 ada 7 parseldeki 9, 10, 11 ve 12 nolu Trafo alanları ile A, B ve C nolu irtifak hakkının Çay Deresi Avlu Rekreasyon Alanı 2. Etap Yapım İş projesinde kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis ve lehine irtifak hakkı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
22	12.02.2019	178	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi Karaman Mahallesi Çınarlıdere Mezarlığında mülkiyeti Belediyemize ait 207 ada 52 parselde bulunan 10 adet dükkanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2018 tarih ve 1555 sayılı kararı ile 31.12.2028 tarihine kadar Altıeylül Belediyesine olan tahsis kararının iptal edilerek bedelsiz tahsis talebi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
23	12.02.2019	179	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 9511 ada 1 parseldeki Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında bulunan 1 nolu ATM noktasının Ziraat Bankası Balıkesir Bölge Yöneticiliğine tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
24	12.02.2019	180	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
25	12.02.2019	181	Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin 2017-2018 yıllarında kullanmış olduğu kredilerin ve yüklenilen faizlerin geri ödemesi ve faaliyetlerini devam ettirebilmesi için; 24.04.2018 tarih ve 481 sayılı Belediye Meclis kararı ile verilen 80.000.000TL. borçlanma yetkisinin 110.000.000TL. olarak ve 2019 yılını kapsar şekilde güncellenmesi talep edilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'mizin 24.04.2018 tarih ve 481 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'ne

			80.000.000,00.- TL nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılması ve bu kredilerin kullanımı aşamasında gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin kefil sıfatıyla sözleşme imzalaması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesine karar verilmiştir. Verilen yetki doğrultusunda 2018 yılında her hangi bir kredi kullanımı yapıp yapılmadığı, yapılmışsa miktarı Komisyonumuza sevk edilen evraklarda yer verilmediği sadece önceki kararın güncellenmek suretiyle 110.000.000TL.sına çıkarılması talep edilmiştir. Talepten anlaşılabileceği üzere istenilen husus 2019 yılı için yeni bir kullanım talebidir. 2018 yılında verilen Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı gereğince bu karar ve yetki ile alınacak kredinin yetkinin verildiği cari yıl içerisinde alınması gerekmektedir. Önceki yetki çerçevesinde Balıkesir Toplu Konut A.Ş tarafından alınan borçların olup olmadığı, şirket bilançosu ve faaliyetleri kapsamında şirketin mali tablosunun evrakta belirtilmediği sadece borçlanma yetkisi talep edildiği, borçlanma gerekçesinin açıklanmadığı incelemede belirlenmiştir. Bu hususun Balıkesir Toplu Konut A.Ş'nin kullandığı kredilere kefil sıfatıyla Büyükşehir Belediyesi'nin de borçlandığı ve 2019 Belediye bütçesi ve 2018 gerçekleşen gelir gider hesapları açısından da incelenmesi gerektiği açıktır. Bu itibarla Meclisimiz tarafından Balıkesir Toplu Konut A.Ş'ne talebi doğrultusunda 30.000.000TL borçlanma ve Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatıyla sözleşme imzalamaya yetkisi verilebilmesi için salt eski Meclis kararının güncellenmesi talebi olarak değil 2019 cari yılı için borçlanma talebi olarak evrakın inceleme sırasında belirtilen eksikliklerin tamamlandıktan sonra 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68/d maddesine uygun olarak yeniden Meclisimize sevk edilmek üzere evrakın geldiği Dairesi'ne iadesinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 27 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
26	12.02.2019	182	İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; İller Bankası A.Ş.den 14.12.2017 tarih ve 38/1001 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 50.000.000.-(ellimilyon) TL kredi tahsis edilen Balıkesir İli Muhtelif Mahalle Yollarında Parke ve Bordür Yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 8.000.000,07-(sekizmilyonyedikuruş) TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep

			tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.02.2019 tarih ve 28 sayılı raporunun kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i>'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 50 kabul oyla; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
27	12.02.2019	183	Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile kira artış oranlarının Türkiye İstatistik Kurumunun belirlediği Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) yerine Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranları esas alınarak belirleneceği açıklanmıştır. Balıkesir Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Burhaniye, Edremit ve Havran Şube Şefliklerindeki işyerlerinin kira artış oranının belirlenmesi hususunda taraflar arasındaki mevcut ihale şartnamesi ve buna göre yapılan kira mukavelesindeki şartların daha sonra değiştirilmesi mümkün olmadığından ve bu değişiklik yapma yetkisi Meclisimizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmadığından evrakın ilgili dairesine iadesinin uygun olduğuna dair 08.02.2019 tarih ve 01 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
28	12.02.2019	184	Altıeylül İlçesi Merkez Organize Tarım-Hayvancılık Bölgesi, Paşaköy Sanayi Alanı ve Çevresi, Pamukçu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
29	12.02.2019	185	Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi, Şamlı Mahallesi ve Ziyaretli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
30	12.02.2019	186	İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; DSİ Genel

			Müdürlüğü'nün görüşü ile uyumsuzluk göstermesi ve dosyasında belirlenen eksiklikler nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
31	12.02.2019	187	İlimiz Bandırma ilçesi Doğanpınar Mahallesi 2048 ada 2 parsel ve 2049 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Üniversite Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliklerinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
32	12.02.2019	188	İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi 751 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Konut Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 11.02.2019 tarih ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
33	12.02.2019	189	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül İlçesi 2. Gündoğan Mahallesinde 9830 ada 1 parsel İmar Planında Pazaryeri alanında kaldığından 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar ve İstimlak programına alınması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
34	12.02.2019	190	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyemize ait İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçelerinde bulunan toplam 92 adet taşınmazın satış işlemleri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
35	12.02.2019	191	5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Büyükşehir Belediyemizin mal, hizmet ve yapım işleri dolayısıyla yüklenicilere olan borçlarının ödenmesini teminen İller Bankası A.Ş.'den, özel bankalar/katılım bankaları veya diğer kamu bankalarından 70.000.000,00-TL (yetmişmilyontürklirası) borçlanılmasına, gerektiğinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınmasına ; Ayrıca 2019 yılı öncesinde gerek İller Bankası gerekse diğer kamu ve özel bankalar nezdinde kullanılan kredilerin yeniden yapılandırılmasına; Kullanılacak krediye ilişkin olarak belediye taşınmazlarını ipotek göstermeye, rehin vermeye bu konuyla ilgili resmi kurumlar ve bankalar nezdinde Belediyeyi temsil ve ilzamı için yine alınacak krediye ilişkin olarak bankalar nezdinde tüm iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme imzalamaya, kullanılmış kredilerin tekrar yapılandırılması için her türlü işlemi

			tesis etmeye, vadelerini belirlemeye, durumuna göre bir veya birden fazla belediye taşınmazını teminat göstermeye, ipotek vermeye, belediye gelirlerinin (maliye payı dahil) temlik göstermeye ve her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talebin yasa ve usule uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Ahmet ÖZKOCA, Ali Yılmaz DİKER, Canan KIRDAR, Recep EREN, Muhittin FINDIKLI, Serkan SARI, Tancan BARCIN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın <i>ret</i> oylarına karşılık 50 kabul oyla; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
36	12.02.2019	192	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kapanan Balıkesir Belediye Başkanlığı ile Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı arasında Organize Sanayi Bölgesi'nin su ihtiyacının temini ve yatırım geri ödemeleri yapılan için Ek protokol'ün güncellenmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
37	12.02.2019	193	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir Toplu Konut A.Ş. tarafından Karesi İlçesi 2. Kayabey Mahallesi 8740 ada ve 2 parsel üzerinde inşa edilerek satışa sunulan konutlardan Büyükşehir Belediyemizin oluşturduğu Sosyal Projeler için kullanılmak üzere konutlar satın alınmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen'e yetki verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 18.02.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı