

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI ŞUBAT AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
38	14.02.2019	194	İlimiz Karesi ilçesi Tatlıpınar Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen kurum görüşleri tamamlandığından Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 1130 sayılı kararının geçerli olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 47 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	14.02.2019	195	İlimiz Bandırma ilçesi Sunullah Mahallesi 1977 ada 8 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Özel Yurt Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih 48 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
40	14.02.2019	196	İlimiz Altıeylül ve Karesi ilçeleri muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; konunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile ilgili olduğu görülmüş ve uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih 49 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
41	14.02.2019	197	İlimiz Edremit ilçesi Avcılar Mahallesi 347 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Yaşlı Bakımevi Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih 50 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	14.02.2019	198	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili; konunun Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1606 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair olduğu görüldüğünden, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 51 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	14.02.2019	199	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Park ve Yeşil Alan, Günübürlük Tesis Alanı, Konut Alanı, Otopark Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliklerinin bütüncül planlarda değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih 52 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	14.02.2019	200	İlimiz Gömeç İlçesi Karaağaç Mahallesi 575 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin bütüncül planlardan sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 53 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	14.02.2019	201	İlimiz Gömeç İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile ilgili; İmar Yönetmeliği’nin değiştirilemez maddeleri ile uyumsuzluk göstermesi nedeniyle ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 54 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	14.02.2019	202	İlimiz Altıeylül İlçesi Küçükboğaz Mahallesi 114 ada 29 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonlu imar planı teklifinin değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 55 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	14.02.2019	203	İlimiz Bigadiç İlçesi Abacı ve Çavuş Mahallesi muhtelif parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; kavşak düzenlemesi ile ilgili plan değişikliğinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 56 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	14.02.2019	204	İlimiz Bigadiç İlçesi Servi Mahallesi 188 ada 7 ve 9 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı (Eko-Turizm)” fonksiyonlu imar planı teklifinin değiştirildiği şekli ile uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 57 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

49	14.02.2019	205	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) ve (e) fıkraları ve 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Balıklı-Çandır-Yenice Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma revizyon projesine göre Balıklı Mahallesi 1749, 1750, 1871, 1872, 1877, 1878, 1879, 1883, 1899, 1908, 1909, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1949, 1950, 1951, 1956 ve 1957 parseller, Çandır Mahallesi 462, 463, 487, 488, 548, 553, 554, 559, 560, 563, 565, 566, 579, 618, 644, 645, 646, 650, 651, 655, 656, 691, 692, 719, 720, 722, 723, 724, 770, 773, 774, 788 ve 3119 parseller, Yenice Mahallesi 319, 321, 324, 344, 345, 346, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 390, 402, 403, 405, 406, 407, 408, 419, 430, 431, 434, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 531, 532, 1153, 1406, 1407, 1479, 1480, 1481, 1483, 1511 ve 1512 parseller ile Sındırgı Emendere Köprü Projesinde 202 ada 7 parselin yolda kalan kısımlarının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrası uyarınca Yatırım Programına alınmasının, yine aynı kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alınmasının ve 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 29 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	14.02.2019	206	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) ve (e) fıkraları ve 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Ayşebacı Mahallesi Kırsal Mahalle yolu Kamulaştırma Projesine göre Balıklı Mahallesi 160 ada 106, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 161 parseller, 215 ada 2 parsel ve 1860 ada 1 parselin yolda kalan kısımlarının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (a) fıkrası uyarınca Yatırım Programına alınmasının, yine aynı kanunun 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca kamulaştırma işlemlerinde öncelikle satın alınmasının ve 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 30 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	14.02.2019	207	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül ilçesi 2. Gündoğan Mahallesinde 9830 ada 1 parsel imar planında pazaryeri alanında kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	14.02.2019	208	06.12.2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine dönüştürülen Balıkesir Belediye Başkanlığı ile Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanlığı arasında Organize Sanayi Bölgesi’nin su ihtiyacının temini ve yatırım geri ödemeleri için 06.04.2007 tarihinde imzalanan “Ek protokol”de mevcut durum hakkında güncellenme yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna, ancak 06.12.2012 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan 6360 sayılı Kanun ile Balıkesir Belediyesi bünyesindeki Su İşletmesi Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı kuruluş olarak BASKİ’ye dönüşmüştür. Dolayısıyla Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi ile Balıkesir Belediyesi arasında imzalanan 06.04.2007 tarihli sözleşmeye ek sözleşme yaparak güncellenmesi yetkisi Büyükşehir Belediye Meclisi’nin değil BASKİ Genel Kurulu’na ait bir yetkidir. Bu itibarla yeni yapılacak Ek Sözleşme hükümlerini değerlendirme yetkisi BASKİ Genel Kurulu’na ait olması sebebiyle hazırlanan Ek Sözleşmenin BASKİ Genel Kurulu’nun takdirine sunulması gerektiğinden Büyükşehir Belediye Başkanı’na Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından verilen yetkinin hazırlanan sözleşmenin BASKİ Genel Kurulu’nun onayına sunulduktan sonra kullanılmasına dair 13.02.2019 tarih ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	14.02.2019	209	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi 2. Kayabey Mahallesi 8740 ada ve 2 parsel üzerinde Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Balıkesir Toplu Konut A.Ş. tarafından inşa edilerek satışa sunulan konutlardan Büyükşehir Belediyemizin oluşturduğu Sosyal Projeler olan “Kadın ve Çocuk Sığınma Evleri”, “Muhtaç Öğrenciler için Barınma Evleri”, “İlçelerimizden gelen hastalar ve refakatçiler için misafirhaneler” ve benzeri amaçlarla kullanılmak üzere satın alınmasının ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 13.02.2019 tarih ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Hüseyin BARIŞ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Burak Ali SARI, A. Nazmiye Binnur DİKMEN, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 44 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 18.02.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı