

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI ŞUBAT AYI 4. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
63	26.02.2019	219	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye İlçesi Taylıeli Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 4691 parsel ile mülkiyeti Burhaniye Belediyesine ait olup Balıkesir Büyükşehir Belediyesine tahsisli 4556 parseller üzerinde bulunan Taylıeli Amfi Tiyatrosunun 31.12.2023 tarihine kadar Balpaş Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye yapılan işletme devrinin süresinin 10 yıla uzatılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	26.02.2019	220	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Altıeylül ilçesi Kasaplar Mahallesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, Gümüşçeşme Mahallesi, Hasan Basri Çantay Mahallesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan muhtelif parsellerin bedelsiz devri ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	26.02.2019	221	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Erdek Belediyesine ait 2019 yılı Ocak ayından itibaren Katı Atık Ücretlerinin tahsil ve tahakkuk işlemlerinin yapılmaması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	26.02.2019	222	Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na yönelik olarak yapılan itirazların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından değerlendirilmesinin ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 58 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



67	26.02.2019	223	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10225 ada 1 parsel (eski 4102 ada 7 parsel) ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	26.02.2019	224	Burhaniye İlçesi, Kocacami Mahallesi 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 99, 101,102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parseller, 150 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 168 ada 7, 8, 9, 12 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.10.2018 tarihli ve 59672249-165.02.03[10.05.393]-E.853249 sayılı kararında " .. <i>tescilli parselin işlendiği ve sadece tescilli yapının bulunduğu parsel ile koruma alanına ilişkin plan kararının yer aldığı uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere kurulumuza gönderilmesine</i> " ifadelerine yer verildiği görülmektedir. Fakat planların bütünlüğü açısından kurul kararında bahsedildiği şekilde sadece tescilli yapılarla ilgili kısmın ayrı bir plan değişikliği olarak değerlendirilemeyeceğinden ilçe belediyesi meclis kararı ile geldiği şekliyle, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	26.02.2019	225	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz İvrindi ilçesi Yeşilköy Mahallesi 102 ada 115, 117, 119 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	26.02.2019	226	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Havran ilçesi Köylüce Mahallesi 106 ada 18 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	26.02.2019	227	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Gönen ilçesi Gündoğdu Mahallesi 112 ada 104 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Handwritten signature

72	26.02.2019	228	İlimiz Bandırma ilçesi 600 Evler Mahallesi 1274 ada 153 ve 156 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin bütüncül planlardan sonra değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
73	26.02.2019	229	İlimiz Altıeylül ilçesi Gündoğan Mahallesi 1565 ada 882 parsel (yeni 10670 ada 3 parsel) ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Ticaret Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> ’ın <i>ret</i> oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
74	26.02.2019	230	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi 721 ada 5 ve 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	26.02.2019	231	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Karesi ilçesi Naipli Mahallesi 1257 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	26.02.2019	232	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Burhaniye ilçesi Karayolu Kenarına Yönelik 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.



77	26.02.2019	233	Edremit ilçesi Altınoluk Mahallesi Kuyudere Mevkii 1284 ada,1 parsel; 1305 ada, 4, 5 ve 6 parseller; 1283 ada, 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11 parseller ve 1400 ada, 2 parsel için 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.11.2016 gün ve 6322 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan ve aynı Kurulu' un 18.02.2017 tarih ve 6684 sayılı kararıyla uygun bulunan Kuyudere bölgesi Kentsel Tasarım ve Peyzaj Planlama Uygulama Projesi'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2019 tarihli ve 985 sayılı kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	26.02.2019	234	<i>"Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi"</i> kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama Koruma Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için alınan Toprak Koruma Kurulu kararlarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. Maddesinin d fıkrası gereğince Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı alınması amacıyla; Susurluk ilçesi, Ömerköy Mahallesi 0 ada, 650, 651, 654, 655, 659, 660, 661, 1467, 1562, 1571, 1572, 1573,1580, 1581, 1584, 1585 parsellerde kayıtlı toplam 367.819,00 m2, Gönen ilçesi Sarıköy Mahallesi 0 ada, 6, 8, 9, 11, 16, 17, 18, 19, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5604, 5605, 6301 parsellerde kayıtlı toplam 86.114,15 m2 ve Bandırma ilçesi, Şirinçavuş Mahallesi 0 Ada 2275 parsel (yeni 106 ada 1905 parsel) 0 ada 2276 parsel (yeni 106 ada 1904 parsel) 0 ada 2281 parsel (yeni 106 ada 1910 parsel), 0 ada 2286 parsel (yeni 106 ada 1916 parsel)lerde kayıtlı toplam 29.687,00 m2 alanda Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

79	26.02.2019	235	Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 149 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 93, 99, 101,102, 104, 110, 111, 113, 114, 115 parseller, 150 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 168 ada 7, 8, 9, 12 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.10.2018 tarihli ve 59672249-165.02.03[10.05.393]-E.853249 sayılı kararında " .. <i>tescilli parselin işlendiği ve sadece tescilli yapının bulunduğu parsel ile koruma alanına ilişkin plan kararının yer aldığı uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere kurulumuza gönderilmesine</i> " ifadelerine yer verildiği görülmektedir. Fakat planların bütünlüğü açısından kurul kararında bahsedildiği şekilde sadece tescilli yapılarla ilgili kısmın ayrı bir plan değişikliği olarak değerlendirilemeyeceğinden ilçe belediyesi meclis kararı ile geldiği şekliyle, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartıyla uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	26.02.2019	236	Ayvalık İlçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan Çamoba kırsal mahallesinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusunun; İlimiz Ayvalık İlçesi Çamoba Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespiti teklifi ile ilgili; Ayvalık İlçe Belediye Meclisi'nin 07.03.2018 ve 56 sayılı kararı ile uygun görülen sınır tespitinin, güncel kadastro paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastro paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı ve Balıkesir Kadastro Müdürlüğü'nün 08.01.2019 tarihli ve 99023876-170.03.01-E.101526 sayılı yazısı ile kontrol edilerek onaylandığı görüldüğünden söz konusu kırsal mahallede yapılan yerleşik alan sınır tespitinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

27

81	26.02.2019	237	İvrindi İlçe sınırları dahilindeki yerleşik alan sınırı bulunmayan Osmanlı kırsal mahallesinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili; Konunun İlimiz İvrindi İlçesi Osmanlar Mahallesi Kırsal Yerleşik Alan Sınır Tespit teklifine ait olduğu görülmüş olup; İvrindi İlçe Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 ve 2018/253 sayılı ve 01.10.2018 ve 2018/254 sayılı Kararları ile uygun görülen Osmanlar Mahallesi Kırsal Yerleşik sınır tespitinin, güncel kadastro paftası üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastro paftası üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. kısmında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı görüldüğünden, söz konusu Osmanlar kırsal mahallesinde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	26.02.2019	238	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 525 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili; itirazların reddine dair 25.02.2019 tarih ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
83	26.02.2019	239	İlimiz Bandırma İlçesi Akçapınar Mahallesi 41 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazlar ile ilgili; itirazların reddine dair 25.02.2019 tarih ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>İsmail SARSILMAZ, Mehmet Ali Yalçın TAŞ, Ahmet ERKAL, Şerafettin ENGÜDAR, Burak Ali SARI, Levent ACARTABAK, Ahmet ÖZKOCA, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Muhittin FINDIKLI, Tancan BARCİN, Erdoğan KÜÇÜKASLAN ve Coşkun GÜNHAN</i> 'ın ret oylarına karşılık 48 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
84	26.02.2019	240	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Bandırma İlçesi 17 Eylül Mahallesi 682 ada 165 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

21

85	26.02.2019	241	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerköy Mahallesi 132 ada 76, 77, 78, 108, 113, 118 ve 112 parsellere ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili; “Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren imar planı değişikliğinin bütüncül planlardan değerlendirilmek ve ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	26.02.2019	242	İlimiz Bandırma İlçesi Yenimahalle Kartalçeşme Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; 18. Madde uygulamasını tamamlamış Kartalçeşme bölgesinde emsal değerleri sabit kalmak şartıyla kat yüksekliklerinin değişimi ile ilgili imar planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	26.02.2019	243	İlimiz Edremit İlçesi Gaziilyas Mahallesi 542 ada 293 parsele ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; “Eğitim Alanı” fonksiyonlu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun, Uygulama İmar Planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	26.02.2019	244	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden, İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi 1875 ada 1 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	26.02.2019	245	İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 218 ada 16 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; “Cami Alanı” fonksiyonlu imar planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

90	26.02.2019	246	22/02/2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak muhtelif dönemlerde tarih değişiklikleri ile yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği gereğince hazırlanan Erdek Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 128 sayılı kararı ile ilgili; 07/12/2018 tarih ve 30618 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik" gereğince yürürlük tarihi 30/06/2019 tarihine ertelenmesi sebebiyle çalışmaların tamamlanmasından sonra tekrar değerlendirilmek ve ilgilisine iade edilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	26.02.2019	247	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 17 madde ve 4 adet Ek'ten ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 21.02.2019 tarih ve 03 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	26.02.2019	248	2019 Mali Yılında uygulanmak üzere 27.12.2018 tarihli ve 1635 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre ilgililerden alınacak vergi, resim, harçlar ile isteğe bağlı hizmetlere ait ücret tarifesinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı bölümlerinin komisyon raporundaki tablolarda belirtilen şekilde revize edilmesinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 06 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile kabul edildi.
93	26.02.2019	249	5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10120 ada 3 parselin Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne bedelsiz devirden dolayı konulan şerhin kaldırılmasının ve bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere Baski Genel Müdürlüğüne devrinin uygun olduğuna dair 25.02.2019 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

94	26.02.2019	250	Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün görev ve sorumluluğunda bulunan kanalizasyon, içme suyu ve atıksu arıtma tesislerinin yapımında kendi öz kaynaklarının yanında ek kaynak kullanılması halinde projelerin daha hızlı tamamlanacağı ve çalışmalarında verimlilik sağlanmasıyla daha hızlı ve daha fazla tesis yapılacağı düşünüldüğünden Yönetim Kurulumuzun 17.01.2019 tarih ve 19 sayılı karar ve Baski Genel Kurulunun 29.01.2019 tarih ve 4 sayılı karar ile 40.000.000.-TL yurtiçi borçlanma yetkisi kararı verilmiştir. Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı, Yatırım Projeleri Finansmanı işi için olmak üzere toplam 40.000.000.-(kırkmilyon) TL (faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına , krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve / veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığı ve / veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Zekai KAFAOĞLU' na yetki verilmesine ilişkin yapılan işretle oylama sonucunda,5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu sağlanarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
----	------------	-----	--

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 27.02.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı