

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	18.07.2019	590	25.06.2019 tarihli ve 516 sayılı meclis kararının karar kısmının; "Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 609 ada, 5 ve 17 parsellere ait 1/500 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.04.2019 tarih ve 59672249-165.02.03- E.302486 sayılı yazısı eki 28.03.2019 tarihli ve 1183 sayılı kararında "kamu alanını (yol) azaltıcı ve yaya sürekliliğini kısıtlayıcı olduğu görüldüğünden uygun olmadığına karar verildi" dendiğinden bu karar doğrultusunda ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna yapılan işaretle oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Emine Nur ÇÖLLER, Özgür ÇELEBİOĞLU, Raşit GÜNHAN, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Ömer ÖZTÜRK, Mesut ERGİN, Mehmet KARABOĞA, Merih ARSLAN ve Mustafa Levent GURUP'un ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi." şeklinde düzeltilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	18.07.2019	591	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinin (i) fıkrası hükmü gereğince; İlimiz Bandırma ilçesi 904, 278, 276, 274, 282, 286 ve 287 parsellerde bulunan taşınmazlarda Gölet İnşaatı nedeniyle oluşan çukurların Büyükşehir Belediyesi tarafından hafriyat toprağıyla doldurularak eski haline getirilmesi, doğaya kazandırılması, hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertarafı amacıyla hafriyat toprağı rehabilitasyon alanı kurulması planlandığından; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; Büyükşehir Belediyemizce faaliyete geçirilmesi planlanan Hafriyat Toprağı Rehabilitasyon Alanının; bedelinin Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, süresi 2 yılı geçmemek üzere rehabilitasyon işlemi tamamlanana kadar, Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	18.07.2019	592	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Burhaniye ilçesi Geriş Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 6.246,99 m ² yüzölçümlü 4 ada 5 parsel üzerine mezbaha olarak inşa edilen ve şu an kullanım dışı olan binanın ilçedeki müstahsillerin mahsullerinin korunması ve ekonomik değer kazanması amacı ile soğuk hava tesisi olarak düzenlenerek kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Burhaniye Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun

			oybirliği ile karar verildi.
54	18.07.2019	593	5216 sayılı B�y�k����r Beled�ye Kanununun 26. maddesine göre; �limiz �vrindi �l�esi Kurtuluş Mahallesinde mülkiyeti B�y�k����r Beled�yesine ait 68 ada 47 parselde bulunan 4 nolu sat�� standının (büfe), 31.12.2023 tarihine kadar Balıkesir Tarım �r�nleri Anonim �irketine verilen işletme devrinin ve B�y�k����r Beled�ye Meclisinin 21.02.2017 tarihli ve 242 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesinin ve 5393 sayılı Beled�ye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; �vrindi �l�esi Kurtuluş Mahallesi 68 ada 47 parselde bulunan 9 adet sat�� stantlarının (büfelerin); 31.12.2023 tarihine kadar, �vrindi Beled�yesine bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 16.07.2019 tarih ve 9 sayılı Plan ve Bütçe ile Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	18.07.2019	594	5216 sayılı B�y�k����r Beled�ye Kanununun 7. maddesinin (i) fıkrası hükmü gereğince; 2464 sayılı Beled�ye Gelirleri Kanununa göre; mülkiyeti B�y�k����r Beled�yemize ait olan Bandırma Su �r�nleri Sat�� Yerinde yer alan işyerlerinin devir işlemlerinde alınacak olan devir ücretinin 15.000,00 TL olarak belirlenerek 2019 Mali Yılı Balıkesir B�y�k����r Beled�yesi Gelir Tarife Cetveline eklenmesinin uygun olduğuna dair 05.07.2019 tarih ve 10 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	18.07.2019	595	5393 sayılı Beled�ye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; �limiz Burhaniye �l�esi �ğretmenler Mahallesi sahilindeki plajın yaz aylarında çok yoğun olması ve Burhaniye Beled�yesi tarafından plaja cepheli binaların otopark sorununun giderilmesi amacıyla yola cepheli kısmına otopark düzenlemesi yapılması d������ğ�nden, plajın temizliği, bakımı ve korunmasının Burhaniye Beled�yesince yapılması şartıyla; söz konusu plajın, 5 yıllığına, Burhaniye Beled�ye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 16.07.2019 tarih ve 3 sayılı Turizm ve Tanıtım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	18.07.2019	596	�vrindi �l�esi, Yeşilköy Mahallesi 102 Ada 115, 117 ve 119 Parsellere ait 1/5000 �l�ekli Nazım �mar Planı teklifi ile ilgili ‘‘Akaryakıt ve Servis �stasyonu Alanı’’ fonksiyonunu içeren 1/5000 �l�ekli Nazım �mar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 149 sayılı �mar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
58	18.07.2019	597	�limiz Ayvalık �l�esi Fethiye Mahallesi 112 ada, 10 nolu parsele ait 1/1000 ve 1/500 �l�ekli Koruma Amaçlı Uygulama �mar Planı Değişikliği ile ilgili talep edilen plan değişikliği yol boyu devam etmekte olan yeşil alan sürekliliğini kesintiye uğratacağından ret edilerek ilgisine iade edilmek üzere �mar ve �ehir�ilik Dairesi Başkanlığına �letilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 148 sayılı �mar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	18.07.2019	598	Havran �l�esi, K�yl�ce Mahallesi, 106 ada, 18 parsele ait 1/5000 �l�ekli Nazım �mar Planı Teklifi ile ilgili; ‘‘�zel Altyapı Alanı’’ fonksiyonunu içeren 1/5000 �l�ekli Nazım �mar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 156 sayılı �mar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

60	18.07.2019	599	Havran ve İvrindi ilçeleri, Şapdağı Rüzgar Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili “Türbin Alanı, Enerji Depolama Alanı (Şalt Sahası&İdari Merkez), Yol Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 150 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	18.07.2019	600	Edremit ilçesi, Camivasat Mahallesi, 1371 ada, 4 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili “Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonunu içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 151 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	18.07.2019	601	İlimiz Ayvalık ilçesi Sahilkent Mahallesi 1761 ada 3 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili “Konut Alanı ve Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 152 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	18.07.2019	602	Burhaniye ilçesi, Hisar Mahallesi, 102 ada, 186 parsel için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili “Enerji Üretim Alanı (Biyogaz Enerji Üretim Tesisi)” fonksiyonunu içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 153 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	18.07.2019	603	UKOME tarafından alınan 2019/148 sayılı karar doğrultusunda, 2 adet 5-8 metre arası taşıt ile yolcu taşımacılığı yapmak üzere, Burhaniye (Merkez)-Artur (Tatil Köyü) güzergahında yapılan hat ihdasının, 10 yıllığına, çalıştırılacak her aracın Elektronik Ücret sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkân sağlayacak şekilde, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu 26. maddesi gereğince, Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.’ye devredilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 11 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	18.07.2019	604	2019 yılı performans programının ilgili “faaliyetler” tablosuna Kepsut ilçesinde yol genişletilmesi ve asfalt çalışması yapılması hususunun dahil edilip edilmediği konusunda ilgili Dairesi tarafından gerekli incelemenin yapılması; önerge ile yapılması talep edilen faaliyetin 2019 Yılı Yatırım ve Performans Programında mevcut olmaması durumunda 2020 Yılı Yatırım ve Performans Programına dahil edilip edilmemesi hususunda ilgili Dairesince gerekli idari, teknik ve mali çalışmanın yapılması amacıyla önergenin ilgili Dairesine gönderilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 12 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	18.07.2019	605	2019 yılı performans programının ilgili “faaliyetler” tablosuna ilimiz Kepsut ilçesi Bektaşlar ve Tekkeışıklar Mahallesinde köprü, yol ve altyapı çalışması yapılması hususunun dahil edilip edilmediği konusunda ilgili

			Dairesi tarafından gerekli incelemenin yapılması; önerge ile yapılması talep edilen faaliyetin 2019 Yılı Yatırım ve Performans Programında mevcut olmaması durumunda 2020 Yılı Yatırım ve Performans Programına dahil edilip edilmemesi hususunda ilgili Dairesince gerekli idari, teknik ve mali çalışmanın yapılması amacıyla önergenin ilgili Dairesine gönderilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 13 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	18.07.2019	606	Susurluk ilçemizde çalışan toplu taşıma araçlarının denetlenip, yönetmeliğe uygun hale getirilmesi hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 14 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	18.07.2019	607	2019 yılı performans programının ilgili "faaliyetler" tablosuna ilimiz Susurluk ve Kepsut ilçelerini birbirine bağlayan Gürece ve Yaylaçayır arasında asfaltlama çalışması yapılması hususunun dahil edilip edilmediği konusunda ilgili Dairesi tarafından gerekli incelemenin yapılması; önerge ile yapılması talep edilen faaliyetin 2019 Yılı Yatırım ve Performans Programında mevcut olmaması durumunda 2020 Yılı Yatırım ve Performans Programına dahil edilip edilmemesi hususunda ilgili Dairesince gerekli idari, teknik ve mali çalışmanın yapılması amacıyla önergenin ilgili Dairesine gönderilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 15 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	18.07.2019	608	Susurluk ilçemizde yeni açılan pazaryerine ulaşımı sağlayabilmek için toplu taşıma aracı tahsis edilmesi hususunda gerekli inceleme ve çalışmaların yapılabilmesi için evrakın Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığınca Ulaşım Koordinasyon Merkezine iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 16 sayılı Ulaşım Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	18.07.2019	609	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; 27.12.2018 tarihli ve 1635 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 2019 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bölümüne Bandırma ilçesinde kurulumu devam eden Çakıl Mahallesi Hafriyat Toprağı Rehabilitasyon Alanına ait tarife cetvelinin yukarıdaki şekliyle eklenmesinin uygun olduğuna dair 16.07.2019 tarih ve 11 sayılı Tarife Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	18.07.2019	610	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Sötlüce Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 11002 ada 5 ve 6 parseller imar planında park alanında kaldığından, 31.12.2023 tarihine kadar, Altıeylül Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	18.07.2019	611	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi ilçesi Dumlupınar Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8471 ada 1, 2, 4, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 8471 ada 3 parseldeki 797/1344 hissenin müze alanı olarak kullanılmak üzere, 25 yıllığına, Kültür Varlıkları ve Müzeler

			Genel Müdürlüğüne bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	18.07.2019	612	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10096 ada 1 parselde bulunan Nikah Salonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarihli ve 266 sayılı kararı ile Altıeylül Belediyesine tahsis edilmiş olup; tahsis süresinin sona ereceği 12.11.2019 tarihinden itibaren 10 yıllığına, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmek üzere, Altıeylül Belediyesine tahsisinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	18.07.2019	613	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2018 tarihli ve 933 sayılı kararı ile ilimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait eski 491 ada 12 parsel yeni 10045 ada 3 parselin 21.340.710,00-TL bedel karşılığı %400'e kadar aynı ve nakdi sermaye artırımı konulması için Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine tapu devri işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verildiği; ancak Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketi söz konusu parselin tapu devir işlemlerindeki tapu harçlarını ödemediğinden bugüne kadar tapu devir işlemi gerçekleşmemiş olup; ilimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10045 ada 3 parselin Balıkesir Gayrimenkul Yatırım ve Gıda Anonim Şirketine verilen tapu devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	18.07.2019	614	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Mithatpaşa Mahallesi Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına 2 yıl ön tahsisli mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1106 ada 17 parseldeki eski eser olarak tescilli Hükümet Konağı ve Bahçesinin restorasyon çalışmalarının tamamlanamaması nedeniyle 2 yıllık Ön Tahsis hizmet süresince Kesin Tahsise dönüştürülemediğinden; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.12.2016 tarihli ve 1569 sayılı kararı ile 31.12.2023 tarihine kadar Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin iptal edilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	18.07.2019	615	İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla; Dursunbey Katı Atık Aktarma İstasyonu yapımı işinde kullanılmak üzere maliyetin 1.750.000,00-(birmilyonyediyüzellibin) TL'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Katı Atık Programı (KAP) ödeneğinden karşılanmasına, kalan 1.916.736,00- (birmilyondokuzyüzonaltıbinyediyüzotuzaltı) TL'si için İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden

FL

			krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkilendirilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunun 68.maddesinde aranan meclis üye tamsayısının salt çoğunluğu da sağlanarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	18.07.2019	616	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası "...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü ve İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devri Genel Sıra No:27 Genel Tebliğ hükümleri gereğince; İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı ambulans vasfını yitirmiş 3 adet (10 F 8387, 10 F 8388, 10 Z 4908) ambulans ve 3 adet hizmet aracı (10 AU 734, 10 D 8849, 10 DH 808) plakalı araçların karşılıksız ve şartsız olarak bedelsiz devri ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin, 2019 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve yukarıda plakaları belirtilen ve hibe edilmek istenen çalışır faal durumda olan araçların Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devir işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	18.07.2019	617	İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Sürdürülebilir Şehirler Projesi Hibe Anlaşması" (TF0A5029) kapsamında, Bankanın Dünya Bankası (DB) kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize "Sürdürülebilir Şehirler Projesi (Bileşen A)" projesinin finansmanı için kullanılacak avro hibeye ilişkin Alt Finansman Anlaşması ve ilgili dokümanları imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ'ın yetkili kılınması talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	18.07.2019	618	Balya İlçesi, Kocabük Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili Balya İlçe Belediye Meclisi'nin 04.10.2018 tarihli ve 50 sayılı kararı ile uygun görülen sınır tespitinin güncel kadaströ paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadaströ paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı görüldüğünden, söz konusu Kocabük Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 157 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	18.07.2019	619	Burhaniye İlçesi, Karadere Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili Burhaniye İlçe Belediye Meclisi'nin 06.03.2019 tarihli ve 2019/68 sayılı kararı ile uygun görülen sınır tespitinin güncel kadastro paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastro paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı görüldüğünden, söz konusu Karadere Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 158 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	18.07.2019	620	Dursunbey İlçesi, Adaören Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili Dursunbey İlçe Belediye Meclisi'nin 05.04.2019 tarihli ve 27 sayılı kararı ile uygun görülen sınır tespitinin güncel kadastro paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastro paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı görüldüğünden, söz konusu Adaören Mahallesi'nde yapılan yerleşik alan sınır tespitinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 159 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	18.07.2019	621	İvrindi İlçesi, Akçal, Aşağıkaleoba, Ayaklı, Büyükılıca, Çarkacı, Çatalan, Çelimler, Çiçekli, Çobanlar, Çukuroba, Değirmenbaşı, Demirciler, Döşeme, Erdel, Eriklikömürcü, Gebeçinar, Geçmiş, Gökçeler, Gömeniç, Gözlüçayır, Gümeli, Hacıahmetler, Haydar, Hüseyinbeyobası, Ilıcakpınar, İkizce, Kılıcılar, Kına, Kınık, Kıpıklar, Kışladere, Kirazören, Kocaeli, Kocaoba, Kuşdere, Küçükfindık, Küçükılıca, Küçükyenice, Osmanköy, Pelitören, Sarıca, Sarıpınar, Sofular, Susuzyayla, Taşdibi, Yağlılar, Yaren, Yukarıkaleoba ve Yürekli Mahallelerinde yapılan yerleşik alan sınır tespitlerinin değerlendirilmesi konusu ile ilgili İvrindi İlçe Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarihli ve 2019/50 sayılı kararı ile uygun görülen sınır tespitlerinin güncel kadastro paftaları üzerine işaretlenerek yapıldığı, kadastro paftaları üzerinde kırsal mahallenin meskun alan sınırlarının geçtiği noktalara numara verilmek suretiyle tutanak düzenlendiği ve bu tutanakların muhtar ve azaları tarafından imzalandığı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Kısımında belirtilen esaslar dikkate alınarak yapıldığı görüldüğünden, söz konusu Akçal, Aşağıkaleoba, Ayaklı, Büyükılıca, Çarkacı, Çatalan, Çelimler, Çiçekli, Çobanlar, Çukuroba, Değirmenbaşı, Demirciler, Döşeme, Erdel, Eriklikömürcü, Gebeçinar, Geçmiş, Gökçeler, Gömeniç, Gözlüçayır, Gümeli, Hacıahmetler, Haydar, Hüseyinbeyobası, Ilıcakpınar, İkizce, Kılıcılar, Kına, Kınık, Kıpıklar, Kışladere, Kirazören, Kocaeli, Kocaoba, Kuşdere, Küçükfindık, Küçükılıca, Küçükyenice, Osmanköy, Pelitören, Sarıca, Sarıpınar, Sofular, Susuzyayla, Taşdibi, Yağlılar, Yaren, Yukarıkaleoba ve Yürekli Mahallelerinde yapılan yerleşik alan sınır tespitlerinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 160 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	18.07.2019	622	Edremit ilçesi, Zeytinli Mahallesi, 2027 ada 1 ve 2 parseller ile 2065 ada 1,2,3,4,5,6 parseller ile 7 ve 8 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

			Planı teklifi ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.01.2019 tarihli ve 147 sayılı Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	18.07.2019	623	Dursunbey ilçesi, Cebeci Mahallesi, 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55 ve 752 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili I21-D-18-B-4-A-2 pafta, tapu kayıtlarında 34, 35, 36, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 752 adalar arasındaki 12 metrelik imar yolunun mevcut mülkiyet durumuna uygun hale getirilmesi ve uygulama aşamasında vatandaşların hak kaybı yaşamaması için 10 metrelik imar yolu olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 155 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	18.07.2019	624	Tapu Sicil Kayıtları incelendiğinde; Susurluk ilçemizin Ilica Boğazı Mahallesi Termal Kaplıcalarının bulunduğu taşınmazın Susurluk ilçesi Ilica Boğazı Mahallesi 792 parselde bulunduğu, söz konusu parselin üzerine Şura Turizm Seyahat Acentesi Ticaret A.Ş. lehine 19.09.2006 tarihinde Maliye Hazinesi tarafından 49 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edildiği; taşınmazın malikinin Maliye Hazinesi olduğu, söz konusu parselin lehine irtifak hakkı tesis edilen şirkete 09.04.2015 tarihinde Maliye Hazinesi tarafından satışının yapıldığı; satış işlemi yapıldığı tarihte "Taşınmaz üzerinde bulunan yapı ve tesislerin onaylı projeye uygun yapılması ve irtifak hakkı sözleşmelerinden doğan tüm yükümlülüklerini yerine getirmesi, irtifak hakkının son bulacağı tarihe kadar satış amacı dışında kullanılamaz." şeklinde beyanda bulunduğu görülmekle; konunun taraflarının Maliye Hazinesi ve Şura Turizm Seyahat Acentesi Ticaret A.Ş. olduğu tespit edildiğinden Belediyemizce yapılabilecek herhangi bir iş ve işlem bulunmadığının uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 1 sayılı Çevre ve Sağlık ile Turizm ve Tanıtım Komisyonları Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 23.07.2019 tarihinde ilan olunur.

Emin Uygur ÇELİK
Şube Müdürü

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı