

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2019 YILI TEMMUZ AYI 3. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
	23.07.2019	625	"5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15-i maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. maddesinin 2. fıkrası "...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü ve İhtiyaç Fazlası Taşınurların Bedelsiz Devri Genel Sıra No:27 Genel Tebliğ hükümleri gereğince; İl Sağlık Müdürlüğü envanterinde kayıtlı ambulans vasfını yitirmiş 3 adet (10 F 8387, 10 F 8388, 10 Z 4908) ambulans ve 3 adet hizmet aracı (10 AU 732 , 10 D 8849, 10 DH 808) plakalı araçların karşılıksız ve şartsız olarak bedelsiz devri ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesinin, 2019 Mali Yılı Bütçesinin T Cetveline eklenmesinin ve yukarıda plakaları belirtilen ve hibe edilmek istenen çalışır faal durumda olan araçların Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz devir işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.07.2019 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi."
86	23.07.2019	626	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Burhaniye ilçesi Taylıeli Mahallesiindeki Amfi Tiyatronun Burhaniye Belediyesine tahsisi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	23.07.2019	627	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Balıkesir'de uyuşturucu ile mücadele ve madde bağımlılığının artması sebeplerinin araştırılması ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	23.07.2019	628	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Naipli Mahallesi 1257 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	23.07.2019	629	İlimiz Altıeylül İlçesi Paşaköy Mahallesi Sanayi Alanı ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili; teklife ilişkin alanın 10.05.2019 tarih ve 30770 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 1037 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile "Özel Endüstri Bölgesi" ilan edilmesi ve yetki alanımız dışına çıkması sebebiyle Meclis Gündemi'nden düşürülmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 161 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	23.07.2019	630	İlimiz Altıeylül İlçesi Pamukçu Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hususuna ait; ilgili Nazım

			İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 162 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	23.07.2019	631	Altıeylül İlçesi Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 163 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	23.07.2019	632	Karesi İlçesi, Şamlı Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 164 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
93	23.07.2019	633	Karesi İlçesi, Kocaavşar Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 165 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	23.07.2019	634	Karesi İlçesi, Ziyaretli Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 166 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	23.07.2019	635	Dursunbey İlçesi, İstasyon Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 167 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	23.07.2019	636	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Edremit İlçesi Hekimzade Mahallesi 73 adaya ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	23.07.2019	637	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ayvalık Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması planlanan Ayvalık ilçesi Doğal Sit alanlarına yönelik koruma amaçlı imar planı yapım çalışmalarına altlık teşkil etmesi amacıyla kurum görüşümüz verilebilmesi için gerekli incelemenin yapılabilmesi amacıyla yerinde incelenmek üzere yeniden süre verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	23.07.2019	638	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Karesi ilçesi, Üçpınar Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli nazım (NİP- 38177) ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı teklifi (UİP- 38178) ile ilgili; 3. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlendiği, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olan bölgenin sosyal tesis alanı ve park ve yeşil alan olarak planlandığı ve plan hükümlerinin yer aldığı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli

			uygulama koruma amaçlı imar planı teklifinin yerinde incelenmek üzere yeniden süre verilmesi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	23.07.2019	639	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Ayvalık ilçesi Hacıveliler Mahallesi 107 ada 2 parselin yolda kalan kısmının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	23.07.2019	640	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Bandırma ilçesi Altıyüzevler Mahallesinde mülkiyeti Türkiye Elektrik Kurumuna ait 511 ada 2 parsel, 2489 ada 7 parsel, 2490 ada 2 ve 6 parseller Bandırma Çanakkale Kavşak Kamulaştırma Projesi Alanında kaldığından kamulaştırılmasının (satın alınması) ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	23.07.2019	641	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Bigadiç Eti Maden Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan ilimiz Bigadiç ilçesi İskele/Hürriyet Mahallesi 140 ada 1 ve 18 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	23.07.2019	642	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesinde mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 2027 ada 2 parselin tamamı, Valide Sultan Vakfına ait 2065 ada 7 parsel ve Alemizade Seyit Mehmet Vakfına ait 2065 ada 8 parsellerin bir kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Terminal Alanında kaldığından kamulaştırılmasının (satın alınması) ve söz konusu iş ile ilgili her türlü işlemin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	23.07.2019	643	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Edremit ilçesi Zeytinli Mahallesi 2065 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Terminal Alanında kaldığından, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393

			sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
104	23.07.2019	644	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; Gönen İlçesi Sebepli Kırsal Mahalle Yolu Kamulaştırma koridoru içerisinde kalan Sebepli Mahallesi 115 ada 18, 21, 22, 32, 33, 165 ve 166 parseller, 148 ada 1 parsel, 150 ada 2, 3, 6, 8, 27 ve 87 parseller, 157 ada 114 parselin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 92 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	23.07.2019	645	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; “Manisa-Bandırma Hattı Km:243+943’de bulunan hemzemin geçit yerine vasıta üst geçidi yapılması işi” kapsamında ilimiz Altıeylül ilçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10122 ada 1,2 ve 3 parsellerin yolda kalan kısımlarının, 2017-2022 yıllarını kapsayan 5 yıllık Ek İmar İstimlak Programına alınmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesi ve 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre satın alma ve kamulaştırma işlemleri için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 93 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
106	23.07.2019	646	5393 sayılı Belediye Kanunun 18-e maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesinde mülkiyeti Vahadettin ARSLANTEKİN’e ait eski 3163 ada 4 parsel yeni 12016 ada 5 parselde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi lehine 46,00 m ² ’lik imar ipotek alacağının emlak rayiç değeri üzerinden terkin edilmesinin ve bundan sonra yapılacak Belediyemiz lehine olan imar ipotek alacaklarının terkin edilmesi hususunda içinde bulunulan yıla ait ilgili mevzuatı gereğince tespit edilen emlak rayici üzerinden işlem yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 94 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	23.07.2019	647	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Susurluk ilçesi Beyköy Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 109 ada 20 parselin Kamulaştırma Koridoru içinde kalan 464,95 m ² ’lik kısmının yol olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre belirlenen 9.401,59.-TL kamulaştırma bedeli ile Karayolları Genel Müdürlüğüne devrinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 95 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	23.07.2019	648	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddesine göre; İlimiz Karesi ilçesi Kızpınarı Mahallesinde

			mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 8625 ada 1 parsel imar planında Park ve Kaldırım Alanında kaldığından, park ve kaldırım yapılması amacıyla Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Park ve Kaldırım olarak kullanılmak kaydı ile Karesi Belediyesine bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin (Karesi Belediyesi) muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi (Balıkesir Büyükşehir Belediyesi) adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak Karesi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 96 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	23.07.2019	649	5216 sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesi uyarınca; Nisan 2020’de görev süresi sona erecek olan ihtisas komisyonlarının görev süreleri ile sınırlı olmak üzere "Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu" isminde ihtisas komisyonu kurulmasına ve Komisyon üyeliklerine AK Parti üyesi Mehmet Birol ŞAHİN, AK Parti üyesi Türkan BUĞRA, AK Parti üyesi Murat TUNA, AK Parti üyesi Hasan Fahri ATLI, AK Parti üyesi Uğur GÜNERİ, CHP üyesi Murat YAZGAN, CHP üyesi Onur SATICI, CHP üyesi Yalçın CÖMERT ve İYİ Parti üyesi Metin ÖZPINAR’ın seçilmelerine yapılan işaretle oylama sonucunda Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 82 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
110	23.07.2019	650	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 10045 ada 3 parselin satışı ile ilgili yeniden görüşülmek ve karar alınmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
111	23.07.2019	651	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın sermayesine iştirak ettiği şirketler üzerinde pay sahipliğinden doğan yasal hakların korunması, iştiraklerin ekonomik ve verimlilik esaslarına göre idaresi, planlanması, programlanması ve işlemlerini sağlamak; mevcut kaynakların etkili ve verimli bir şekilde kullanımı için gerekli fikri alt yapılarını oluşturmak, uygulama eksikliklerini gidermek, yeni uygulama metotlarını geliştirmek, işletmelerin çalışmasını, yönetimini, denetimini verimliliğini sağlayarak topluma hızlı ve sağlıklı hizmet sunmak amacıyla “Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı” kurulmasının uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 97 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
112	23.07.2019	652	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi teşkilat yapısının, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Dair Yönetmelik Hükümleri doğrultusunda düzenlenen (I) sayılı cetvelde gösterildiği üzere; • 1 adet 1. Derece Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanı, • 7 adet 1. Derece Şube Müdürü, • 4 adet 3. Derece Şube Müdürü kadrosu,



			Olmak üzere toplam 12 adet kadro ihdasına, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 21. ve 22. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası gereğince uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 98 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	23.07.2019	653	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde t bendi, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 9.maddesinin 3. fıkrası ve "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi; (1) Belediye toptancı halleri belediyeler, özel toptancı halleri ise işletmecileri tarafından işletilir. Belediyeler, kurdukları toptancı hallerinin işletilmesini belediye meclisince belirlenecek süre, bedel ve koşullarda devredebilir. Devir, belediyenin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. (2) Halin işletilmesini devralacak işletmelerde, 12'nci maddenin birinci fıkrasındaki şartlar aranır ve bu işletmelerden ikinci fıkrasındaki belgeler istenir. (3) Devir işlemi, belediye ile halin işletilmesini devralacak işletmeler arasında akdedilen ve Kanun, bu Yönetmelik ve ilgili diğer mevzuatta yer alan düzenlemelere aykırı hüküm içermeyecek şekilde hazırlanan sözleşmelerle yapılır. Sözleşmeler, yetkili temsilciler tarafından imzalanır. (4) 19 uncu maddenin birinci fıkrasının (j) bendinde belirtilen denetim yetkisi münhasıran yetkili belediye personeline kullanılır ve bu yetki hiçbir şekilde gerçek veya tüzel kişilere devredilemez. (5) Toptancı halinin devri, en geç bir ay içinde ilgili belediye tarafından, sisteme kaydedilmek üzere il müdürlüğüne bildirilir." hükmü, Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 18. maddesi; "Özel toptancı halleri ile işletim yetkisi devredilmiş toptancı halleri işletmecileri tarafından yönetilir ve buralarda hal yöneticisi ve diğer personel işletmeci tarafından istihdam olunur." Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 20. maddesi 3. fıkrası; "(3) Belediye toptancı halinde görev yapacak hal yöneticisi belediye başkanı, özel veya işletim yetkisi devredilmiş toptancı halinde görev yapacak hal yöneticisi ise belediyenin uygun görüşü üzerine işletmecisi tarafından görevlendirilir veya atanır." hükümleri gereğince, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Burhaniye Hal Şube Şefliği, Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Havran Hal Şube Şefliği, Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali Edremit Hal Şube Şefliği ile Bandırma Su Ürünleri Satış Yeri işletmesinin; 20/03/2027 tarihine kadar, Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş.'ne devrinin, 1-Hallerden elde edilen net gelirin % 40'ını gelir katkı payı olarak Büyükşehir Belediyesi adına tahakkuk ettirilerek devir bedeli olarak sözleşme bitiş tarihinde kadar devredilmesinin, 2-Devir bedeli, bir önceki yıla ait olmak üzere her yıl 1-28 Şubat tarihleri arasında Türk Lirası olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi banka hesabına yatırılmasının, 3-Hal şube şeflikleri ve su ürünleri satış yeri içerisindeki işyerleri, sosyal tesisler (çayocağı, büfe, lokanta vb), kasa depoları, hal içi müstemilat ve kapı-kantar odası taşınmazların ve demirbaşların işletilmek ve kullanılmak üzere şirkete devredilmesinin, 4- Hal şube şeflikleri ve su ürünleri satış yeri içerisindeki Belediye tarafından ihale edilmiş ihale süreci devam

		eden, ihale ile verilecek veya işgaliye ile faaliyetini devam ettiren taşınmaz işlemlerinin tamamının şirkete devredilmesinin, 5-Kiralama bedellerinin, kapı giriş-çıkış ücretlerinin, kantar ücretlerinin, hal rüsum ücretlerinin, ecrimisil ve işgaliye ücretlerinin, kesin teminat bedellerinin sözleşme başlangıç tarihinden bitiş tarihine kadar şirket tarafından alınmasının, 6-Sözleşme bitiş tarihinde kiralama sözleşmeleri devam eden taşınmazların teminatı için verilen 5957 sayılı Kanun'da ve ilgili Yönetmelik de belirtilen Teminatların Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesinin, 7-Tüm denetim işlemlerinin (hal, nokta ve seyyar denetim) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Denetim ekiplerince devam etmesinin, 8-Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen güvenlik işleri işlemlerinin belediye tarafından devam ettirilmesinin, 9-Hal şube şeflikleri ve su ürünleri satış yeri içerisindeki tüm taşınmazların kiralama, devir ve işgaliye işlemlerinin 5957 sayılı Kanun ve Kanuna istinaden çıkarılan ikincil düzenlemelere ve bu konuda yürürlüğe girebilecek olan Kanuna aykırı hüküm içermeyecek şekilde hazırlanan sözleşmelere göre yapılmasının, 10-Hal şube şeflikleri ve su ürünleri satış yerinde görev yapacak hal yöneticisinin belediyenin uygun görüşü üzerine işletmecisi tarafından görevlendirilmesinin, 11-Sözleşme yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesinin, Ticaret Bakanlığı ve ilgili tüm Bakanlıklar tarafından Sebze ve Meyve Ticareti, Toptancı Hal Yönetimi ve işleyişi, Su Ürünleri Halleri ve Satış Yerleri ile ilgili yürürlüğe giren tüm yasal sorumlulukların, mevzuat hükümlerinin ve Hal Kayıt Sistemi hakkındaki tüm yükümlülüklerin işletmeci tarafından yerine getirilmesi ve Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesindeki şartların yerine getirilmesi kaydıyla uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 03 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Mehmet ÇAKIR, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Tolga TOSUN, Yalçın CÖMERT, Selim PANÇ, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Bülent BAŞARAN, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hasan YAPAKÇI, Canan KIRDAR, İbrahim İLHAN, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Mehmet Ersoy FİDAN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mesut ERGİN, Mehmet KARABOĞA ve Recep CAN'ın ret</i> oyları ile Ali YILDIZ, Serkan Mehmet ERTAN ve Mustafa Levent GURUP'un <i>çekimser</i> oylarına karşılık 45 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
114	23.07.2019	654 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi "Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir." 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesinin 4. fıkrası "Kamu idareleri, yürütecekleri faaliyet ve projeler ile bunların kaynak ihtiyacını, performans hedef ve göstergelerini içeren

			performans programı hazırlar.” Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 3. maddesi h bendi “Performans programı: Bir kamu idaresinin program dönemine ilişkin öncelikli stratejik amaç ve hedeflerini, performans hedeflerini, bu hedeflere ulaşmak için yürütecekleri faaliyetler ile bunların kaynak ihtiyacını ve performans göstergelerini içeren programı,” hükmü ile 4. maddesinin 2. fıkrası “Performans programları; çıktı ve sonuç odaklı bir anlayışla, doğru ve güvenilir bilgiye dayalı, mali saydamlığı ve hesap verebilirliği sağlayacak şekilde her yıl hazırlanır.” hükümlerini içermektedir. Mevzuat hükümleri tetkik edildiğinde idaremizin stratejik plan ile belirlenen amaç ve hedeflerine ulaşmak için yürüteceği faaliyetlerin her yıl için idarenin stratejik planına uygun olarak hazırlanan ve bir takvim yılı boyunca yürütülecek olan performans programları ile saptanacağı açıktır. Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 2019 yılı içerisinde yapacak olduğu faaliyetlere ilişkin 2019 yılı Performans Programı mevzuatın öngördüğü şekliyle hazırlanarak Belediye Meclisimizin 27.11.2018 tarihli ve 1453 sayılı kararı ile onaylanarak 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe konulmuş ve yine aynı şekilde mevzuatın öngördüğü şekliyle 2019 yılı Performans Programına dayalı olarak hazırlanan 2019 Mali Yılı Bütçesi de aynı tarihte yürürlüğe konulmuştur. 2019 yılı performans programının ilgili “faaliyetler” tablosuna önergede konu edilen hususun dahil edilip edilmediği konusunda ilgili Dairesi tarafından gerekli incelemenin yapılması; önerge ile yapılması talep edilen faaliyetin 2019 Yılı Yatırım ve Performans Programında mevcut olmaması durumunda 2020 Yılı Yatırım ve Performans Programına dahil edilip edilmemesi hususunda ilgili Dairesince gerekli idari, teknik ve mali çalışmanın yapılması amacıyla önergenin ilgili Dairesine gönderilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 04 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	23.07.2019	655	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 25 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği, 29 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliği ile 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.07.2019 tarih ve 12 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
116	23.07.2019	656	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 21 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin ve 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 19.07.2019 tarih ve 13 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	23.07.2019	657	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (s) bendinde “<i>Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek.</i>” hükmü ve aynı maddenin (z) bendinde “<i>...Büyükşehir Belediyeleri 1. Fıkrasının (ı), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres numaralandırmaya ilişkin görevlerini Belediye Meclis Kararı ile İlçe Belediyelerine devredebilir, birlikte</i>

[Handwritten signature]

		yapabilirler...” hükmü bulunmaktadır. İlimiz genelindeki mezarlıklar ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 13.08.2014 tarihli ve 107 sayılı kararının aynen uygulanmasının; Büyükşehir Belediye Meclisimizce alınan 29.12.2016 tarihli ve 1654 sayılı kararın iptal edilmesinin; İlimiz genelinde bulunan mezarlıklardaki defin hizmetlerinin daha hızlı yürütülebilmesi, yapım, bakım, onarım, temizlik ile işletme işlerinin sağlıklı sürdürülebilmesi amacıyla 5216 sayılı Belediye Kanununun 7.maddesi (s) ve (z) bentleri gereğince söz konusu işlerin ilçe belediyelerine devri ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına komisyon kurma ve protokol imzalamaya yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 22.07.2019 tarih ve 100 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
--	--	---

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 30.07.2019 tarihinde ilan olunur.

Mustafa TANRISEVEN
Şube Müdürü V.



Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı

